

附件 1:

吉安西管理中心本部 2026 年物业管理服务项目采购候选成交供应商相关信息公示

根据《吉安西管理中心本部 2026 年物业管理服务项目采购文件》第二章“供应商须知”第 7.1 款规定，现将本次采购候选成交供应商相关信息公示如下：

WYFW标段第一候选成交供应商：江西嘉旺物业管理有限公司

序号	评分因素		采购文件要求	响应文件响应情况			
				项目业绩			
1	类似项目业绩	20 分	(1) 满足采购文件资格要求中业绩要求的，得12分； (2) 供应商近3年每增加承担1个合同金额不低于60万元类似物业管理项目业绩的加4分，本条最高得8分。	项目名称	项目主要内容	合同金额（元）	合同签订时间
				江西赣粤高速公路股份有限公司	赣粤大厦物业服务、综合服务	2,002,001.52	2023.02.01
				江西省交通投资集团有限责任公司九江管理中心	九景高速入口处的九江管理中心办公大楼物业服务、综合服务	926,400	2024.01.31
				江西交通投资集团樟树至吉安高速公路改扩建工程建设项目办	公共区域的客服、保洁、保安、水电维修等物业服务。	927,600	2023.10.09
				江西省交通研究设计院有限责任公司象湖办公大楼	日常保洁服务（区域含东、西楼1-14楼公共区域、场区道行、草坪垃圾、地面停车场、地面前后广场）面保洁	1,606,080.00	2023.01.09
2	物业经理	20 分	(1) 满足采购文件资格要求中人员要求的，得12分； (2) 具有物业管理行业同等或以上岗位1年以上3年以下工作年限的，得2分；3年以上5年以下工作年限的，得5分；5年以上工作年限的，得8分。	物业经理			
				人员姓名	证件类型	年龄	工作年限
				裴剑雯	物业管理企业部门经理	47岁	20年



附件 2:

吉安西管理中心本部 2026 年物业管理服务项目采购被否决响应的供应
商名称、否决依据和原因

WYFW标段: 无。

