

宜春管理中心本部院内物业服务项目采购预成交结果公示

宜春管理中心本部院内物业服务项目采购经评审小组评审，由江西省交通投资集团有限责任公司宜春管理中心招标工作领导小组审定，现将本次采购的预成交结果公示如下：

标段	候选成交供应商排名	供应商名称	响应报价（元）
WYFW	第一候选成交供应商	江西嘉旺物业管理有限公司	876024

根据采购文件规定，本次对候选成交供应商相关信息进行公示：

- （1）候选成交供应商服务期限和安全目标的响应情况；
- （2）候选成交供应商在响应文件中填报的项目业绩、物业经理；
- （3）被否决响应的供应商名称、否决依据和原因。

详见附件。

采 购 人：江西省交通投资集团有限责任公司宜春管理中心

地 址：江西省宜春市袁州区宜春大道 588 号

联 系 人：胡女士

电 话：15170533669

采购人监督部门：江西省交通投资集团有限责任公司宜春管理中心纪检监察

室

地 址：江西省宜春市袁州区宜春大道 588 号

电 话：0791-83136052

邮政编码：336000

举报时效为 2025 年 9 月 27 日 17:00 前。

采购人：江西省交通投资集团有限责任公司宜春管理中心

采购代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

2025 年 9 月 24 日

附件 1:

宜春管理中心本部院内物业服务项目采购候选成交供应商相关信息公示

根据《宜春管理中心本部院内物业服务项目采购文件》第二章“供应商须知”第 7.1 款规定，现将本次采购候选成交供应商相关信息公示如下：

WYFW标段第一候选成交供应商：江西嘉旺物业管理有限公司

序号	评分因素		采购文件要求	响应文件响应情况			
1	类似项目业绩	20分	(1)满足采购文件资格要求中业绩要求的，得12分； (2)供应商近3年每增加承担1个合同金额不低于60万元类似物业管理项目业绩的加4分，本条最高得8分。	项目业绩			
				项目名称	项目主要内容	合同金额（元）	合同签订时间
				江西赣粤高速公路股份有限公司	赣粤大厦物业服务、综合服务	2,002,001.52	2023.02.01
				江西省交通投资集团有限责任公司九江管理中心	九景高速入口处的九江管理中心办公大楼物业服务、综合服务	926,400	2024.01.31
				江西交通投资集团樟树至吉安高速公路改扩建工程建设项目办	公共区域的客服、保洁、保安、水电维修等物业服务，	927,600	2023.10.09
2	物业经理	20分	(1)满足采购文件资格要求中人员要求的，得12分； (2)具有物业管理行业同等或以上岗位1年以上3年以下工作年限的，得2分；3年以上5年以下工作年限的，得5分；5年以上工作年限的，得8分。	物业经理			
				人员姓名	证件类型	年龄	工作年限
				裴剑雯	物业管理企业部门经理	48	20



附件 2:

宜春管理中心本部院内物业服务项目采购被否决响应的供应商名称、
否决依据和原因

WYFW标段：无。