# 第四章 采购需求

## 一、项目概况

1.项目名称：门诊4楼原儿童康复0T室改造为3间诊室

2.施工内容：拆砖墙、新建轻钢龙骨隔墙、涂料、门窗、水电改造等；详见工程量清单。

3.工期：25日历天

4.工程上控价：63198.33元

5.质量要求:工程质量须达到合格标准

## 二、商务需求

### 1、投标报价

(1)本工程采用工程量清单综合单价计价。

(2)投标报价的编制要求：

①投标人应根据招标文件（含工程量清单）的有关要求及施工现场实际情况，依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制投标报价。

②综合单价必须是完成工程量清单中一个细目计算单位所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，包括材料采购、运输、检验、制作、安装等的所有费用。

③本次工程量清单中所涉及的内容在实际施工中如有增减，中标人必须无条件服从采购人安排，中标人不得以此理由进行索赔。

④采购人反对盲目压价，各投标人应根据工程实际情况和本企业经营管理水平，并充分考虑到合同实施期间的市场风险，确定合理的综合单价。

⑤工程量清单中的现场安全文明施工费、规费、税金、暂列金额、暂估价为不可竞争费。

⑥本项目投标报价只允许有一个报价，任何有选择性的报价或附条件的报价将不予接受。

### 2、工程价款及结算

(1)付款方式:无预付款，工程完成，并经建设单位验收合格，审计部门审核后，施工单位提交全额发票，建设单位支付至结算价的97%，剩余3%质保金待质保期满后支付。

(2)竣工工程量合同价款内按实际发生量结算。项目措施费结算时不予调整。未经甲方同意变更并履行审批手续的工程量不予以结算。

(3)工程结算：审定的工程量清单中已有相同子目的，按该子目价格进行计算；只有类似子目的，参照该类子目价格进行计算；没有适用或类似子目的价格按以下方法计算：①有定额的套定额，并乘以合理价系数计算，其中材料价格按施工期间的《南宁建设工程造价信息》相应信息价进行计算，《南宁建设工程造价信息》没有相应信息价的按市场价格计算。②无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格。本工程最终结算以审计部门审定为准。

### 3、质保期

2年

## 三、技术需求

### 1.特定资格要求：

(1)在中国国内依法注册、具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)的施工企业，具有有效的安全生产许可证。

(2)项目负责人应具备的条件：拟投入的项目负责人具有二级(含)以上建造师执业资格。

### 2.技术要求

详细内容见工程量清单。

### 3.验收要求

(1)本工程按照国家施工规范及评价标准相关验收规范作为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准，竣工验收前由乙方提供检验试验证明文件。

(3)甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。所有隐蔽验收项目，乙方需提前24小时通知甲方验收；若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(4)由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(5)工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起7个工作日内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另行约定验收日期。