

江西美福物业服务有限公司劳务外包项目采购公告

1. 采购条件

本采购项目江西美福物业服务有限公司劳务外包项目（以下简称“本项目”）已列入江西美福物业服务有限公司年度预算并经江西公路开发有限责任公司总经理办公会议立项，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，资金已落实。项目法人为江西美福物业服务有限公司。采购人为江西公路开发有限责任公司，发包人为江西美福物业服务有限公司。本项目已具备采购条件，现对本项目进行采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

乙方具备劳务外包经营资质，甲方将综合事务、开发经营、工程维修、品质服务等服务岗位的相关工作，以及劳务外包岗位人员的岗位培训、服装费等事项外包给乙方。乙方按照甲方要求提供行政综合服务、开发运营服务、食堂服务、日常设施设备维修服务及智能化设备的维护检修服务、客服服务与保安保洁品质服务以及甲方要求的其他服务等，具体服务内容以甲方通知为准，乙方不得以未明确约定为由拒绝提供服务。服装费与培训费均仅在甲方提出书面需求时按实际发生结算，且服装采购、培训人员范围均不得超过当期甲方确认的实际到岗劳务外包人员总数。项目估算约为323.9811万元。

2.2 采购范围及标段划分

本次采购分为1个标段，即LWWB标段；采购范围：本次劳务外包服务采购包括37个服务岗位及部分附加服务，其中：服务岗位分别为综合事务岗8岗、经营开发岗2岗、工程维修岗10岗、品质服务岗17岗，附加服务为劳务外包岗位人员的岗位培训、服装费，以上岗位数量为最大采购数量，实际结算以提供相应岗位数量和在岗时间为准。培训费与服装费均仅在甲方提出书面需求时按实际发生结算，且服装采购、培训人员范围均不得超过当期甲方确认的实际到岗劳务外包人员总数。

2.3 服务期

服务期限一年，具体进场时间以采购人实际通知为准。

2.4 质量目标

满足《劳务外包服务月度考核表》要求。

3. 供应商资格要求

3.1 本次采购要求供应商须具备的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、主要人员要求、其他要求如下：

3.1.1 资质要求：同时具有独立法人资格、持有有效的营业执照、以及人力资源与社会保障行政部门核发的《人力资源服务许可证》。

3.1.2 财务要求：无。

3.1.3 业绩要求：投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至采购公告发布前一日，以合同签订时间为准），独立承接过 1 个单项合同年服务金额 250 万（含）以上的人力资源服务类（含劳务派遣、劳务外包等形式）服务项目（合同年服务金额是指完成劳务派遣或劳务外包等合同范围内的人员薪酬、劳务派遣或劳务外包等服务费等全部结算费用，如在合同执行期间合同金额未到达 250 万（含）以上的，以业主相关方出具的业绩证明材料为准，下同）。

3.1.4 信誉要求：

①未被各级行政监管部门依法暂停或取消投标资格。

②未被责令停产停业，暂扣或吊销许可证，暂扣或吊销执照。

③未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

④在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

⑤在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单。

⑥供应商及其法定代表人、委托代理人（如有）、项目经理在近 3 年内（指 2022 年 1 月 1 日至采购公告发布前一日，下同）无行贿犯罪行为。

3.1.5 主要人员要求：项目经理 1 人，具有担任过 1 个单项合同年服务金额 250 万（含）以上的人力资源服务类（含劳务派遣、劳务外包等形式）服务项目的项目经理或项目负责人。

3.1.6 其他要求：无。

3.2 本次采购不接受联合体响应。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加响应，否则，相关响应均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 采购文件获取时间：2025 年 9 月 8 日至 2025 年 9 月 29 日（北京时间，下同）。

4.2 潜在供应商可访问江西交投集团招标采购交易平台（<https://www.jxjtgc.com/>），

一
責
任
星

招标
013373

进行供应商注册，需办理 CA(费用为 300 元/个)，电话：400-820-6660。本项目采购文件和补充（答疑、澄清）均通过江西交投集团招标采购交易平台下载方式发放。

5. 响应文件的递交及相关事宜

5.1 采购人不组织工程现场踏勘，不召开采购预备会。

5.2 递交响应文件的截止时间 2025 年 9 月 29 日 9 时 30 分。

方式一：响应截止时间前，供应商应将加密电子响应文件在线上（以递交完成时间为准）递交至“江西交投集团招标采购交易平台”，未在响应文件递交截止时间递交的将被拒收，后果由供应商自行承担。系统平台收到供应商递交的响应文件后，即时向供应商发出确认回执通知。

方式二：请供应商法定代表人（持本人身份证原件和法定代表人身份证明）或授权委托人（持本人身份证原件和授权委托书）于 2025 年 9 月 29 日 09 时 00 分至 2025 年 9 月 29 日 09 时 30 分将响应文件面交采购人。递交地点：江西交投嘉特信招标咨询有限公司（江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号）3 楼开标室。也可采用邮寄递交方式（如顺丰速运），在响应文件递交时间截止前将响应文件邮寄至江西交投嘉特信招标咨询有限公司（地址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号，接受人：夏天，电话：0791-86668255）。

供应商应预留足够时间确保响应文件在响应文件递交截止时间前邮寄送至采购人指定地点。响应文件未递交的或逾期送达的或者未送达指定地点或者未按采购文件要求密封的，造成响应失败等风险由供应商自行承担。纸质版响应文件仅在平台电子交易异常情况下启用。

方式一和方式二必须同时递交。供应商应访问江西交投集团招标采购交易平台（<https://www.jxjtgc.com/>），在【帮助中心】--【工具下载】菜单中下载投标客户端及 CA 证书助手；全部解压安装后打开投标客户端进行制作并使用 CA 生成加密投标文件。供应商如有操作问题，可访问江西交投集团招标采购交易平台（<https://www.jxjtgc.com/>）在【帮助中心】--【操作手册】菜单中下载投标人&供应商操作手册。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）、江西省交通投资集团有限责任公司（<http://www.jxgsgl.com>）、江西公路开发有限责任公司（<http://www.jxglkf.com.cn>）、江西交投集团招标采购交易平台（www.jxjtgc.com）网站上发布，采购文件的关键内容同时在上述网站公开。

7. 联系方式

采购人：江西公路开发有限责任公司

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙湖风顺东街 666 号

联系人：罗女士

电话：0791-88551759

邮政编码：330108

上级监督部门：江西省交通投资集团有限责任公司

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙湖风顺东街 666 号

电话：0791-86243953

邮政编码：330108

采购人监督部门：江西公路开发有限责任公司纪检监察室

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙湖风顺东街 666 号

电话：0791-88551717

邮政编码：330108

采购代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号

联系人：夏天 孙程鹏

电话：0791-86668255

电子邮件：jxjtxcg1688@163.com



2025年9月8日

