

南昌象湖老年养护中心项目结算复审服务项目招标公告

1. 招标条件

南昌象湖老年养护中心项目结算复审服务项目（以下简称“本项目”）经江西省长天旅游集团有限公司批准立项，发包人为江西省长天康养实业投资集团有限公司。建设资金来自企业自筹，资金已落实。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

南昌象湖老年养护中心项目建设地点为南昌县，项目总投资约 6.44 亿元，总用地面积约 80000.04 m²(约合 120 亩)，项目总建筑面积为 12.2 万 m²，其中地上建筑面积 92430 m²，地下建筑面积 29565 m²。

2.2 标段划分及招标范围

本次招标共划分为 1 个标段（即 JXSY-2025-G001 标），招标范围及主要工作内容为南昌象湖老年养护中心项目提供结算复审服务，并出具结算复审成果文件。该项目为施工总承包及室内装饰装修工程，送审金额 509557949.52 元。复审服务范围涵盖项目全部施工内容，包括三通一平、土建工程、电气、空调暖通、给排水、室内外消防、电梯、弱电系统、防雷、人防工程、外装饰及室外、室内装饰装修等工程。具体详见第五章委托人要求。

2.3 服务期限

自合同签订后收到完整的竣工结算资料起算 60 日历天。

2.4 服务地点

江西省长天旅游集团有限公司或招标人指定地点。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备的资质要求、业绩要求、信誉要求、人员要求、其他要求见附表 1 至附表 5。

3.2 本次招标项目 不接受 联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.4 在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人员名单的投标人，不得参加投标。

3.5 在国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。

3.7 项目相关参建单位（勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程跟踪审计、招标代理）不得参加对应项目所在标段的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 8 月 25 日至 2025 年 9 月 16 日（北京时间，下同）登录江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>) 或精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>) 公告查看页面点击“立即参与”，在网上获取电子招标文件及其它资料，未获取电子招标文件及其他材料的不能参与本项目的投标。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不组织现场踏勘，不召开投标预备会。

5.2 投标文件应为加密的、平台可识别格式的投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 9 月 16 日 9 时 30 分，投标人应于投标截止时间前，将加盖电子签章的加密电子投标文件上传至江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>) 或精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>)，否则视为无效投标。

5.3 本次招标采用不见面形式进行开标，投标人无需到开标现场参与本次开标活动。投标人应在投标截止时间前进入平台，随时关注开标大厅信息，并在规定时间内完成解密操作。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.cn/>)、江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com>) 等网站发布, 招标文件的关键内容同时在上述网站公开。

7. 其他

(1) 本项目采取全流程电子化的方式招标。

(2) 未注册的投标人须先完成注册登记并通过审核, 如已进行注册则直接网上报名后下载招标文件。

(3) 投标人进行投标需要提前办理 CA 数字证书 (仅下载招标文件电子版不需要办理 CA 数字证书, 只需注册审核通过即可, 上传投标文件时需要启用 CA 数字证书)。

(4) 精彩纵横云采购平台支持两种 CA 数字证书, 即: 实体 CA、移动 CA, 投标人根据实际情况按需办理。在精彩纵横云采购平台已办理且还在有效期的 CA 数字证书的投标人, 无需重新办理, 可直接参与项目的响应活动。

(5) 以上手续必须在招标文件获取期内完成, 因未及时办理注册审核手续、CA 数字证书影响参与投标的, 责任自负。

(6) 投标人可在线查看变更公告。

(7) 电子投标文件编制须使用精彩纵横云采购平台投标文件制作软件, 投标工具 (含驱动) 可在精彩纵横云采购平台任意页面右侧 “投标客户端” 点击下载。

(8) 未按要求将电子投标文件上传至精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaiche.com>) 的投标人, 视为未提交有效的投标文件, 后果由投标人自行承担。

(9) 全流程电子化相关问题可拨打咨询电话: 400-8566-100 (注册咨询电话, 晚上 21: 00 前) 或咨询在线客服 (QQ: 2307583988、811028657、3132922569)。

8. 联系方式

招 标 人: 江西省长天旅游集团有限公司

地 址: 江西省南昌市红谷滩新区学府大道 1 号阿尔法 34 栋

邮 编: 330036

联 系 人: 李女士

电 话：13870629145

招标人监督部门：江西省长天旅游集团有限公司纪委监督检查室

地 址：江西省南昌市红谷滩新区学府大道1号阿尔法34栋

电 话：0791-88185200

招标代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西999号

邮政编码：330000

联 系 人：王先生

电 话：0791-86661055

电子邮件：jxjtxzb1688@163.com

2025年8月25日

附表 1: 资格审查条件（资质最低要求）

标段	企业资质等级要求
JXSY-2025-G001	具有独立法人资格，持有有效的营业执照（或事业单位法人证书）。

附表 2: 资格审查条件（业绩最低要求）

标段	业绩要求
JXSY-2025-G001	近 5 年（指 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日，下同，以合同签订时间为准）至少完成过一个投资额 1 亿元及以上房建项目的竣工结算项目业绩或造价咨询项目业绩或竣工决算审计项目业绩或全过程跟踪审计项目业绩。

附表 3: 资格审查条件（信誉最低要求）

标段	信誉要求
JXSY-2025-G001	①未处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。 ②未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。 ③未在国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单。 ④未在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单。 ⑤供应商、供应商的法定代表人、委托代理人（如有）、项目负责人在近 5 年（指 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日，下同）内无行贿犯罪行为。

附表 4: 资格审查条件 (主要人员最低要求)

标段	人员	数量	资格要求
JXSY-20 25-G001	项目负责人	1	具有一级注册造价工程师执业资格证书 (土木建筑工程专业) 及工程造价行业 8 年及以上工作经验。
	团队其他成员	3	具有二级注册造价工程师执业资格证书 (土木建筑工程专业)
		2	具有二级注册造价工程师执业资格证书 (安装工程专业)

附表 5: 资格审查条件 (其他要求)

标段	其他要求
JXSY-20 25-G001	无