江西九江长江公路大桥有限公司

园区及站区绿化养护方案

江西九江长江公路大桥有限公司作为园区绿化养护项目的采购实施单位，负责本项目的采购工作。根据养护要求，现将园区及站区绿化养护工作制定方案如下：

一、项目概述

1.项目名称：江西九江长江公路大桥有限公司园区及站区绿化养护服务外包项目。

2.项目地点

江西省九江市八里湖新区沙阎路16号江西九江长江公路大桥有限公司及所辖站区。

3.项目概况

本项目分三个园区，分别为管理中心园区，八里湖园区，赛城湖园区。管理中心园区绿化约20000㎡；八里湖园区，绿化面积约4700㎡；赛城湖园区，绿化面积约4500㎡。总面积约29200㎡，其中草坪面积约14600㎡、绿篱840m、乔木730株、灌木263株、各类品种果树230株，具体可实地探勘现场。

4.项目目标

本项目的核心工作包括站区绿化草坪的定期精准修剪，确保草坪高度一致、整齐美观；乔灌木、花坛色块的科学整形修剪，塑造优美的树形，促进植物健康生长；植物生长需求进行科学合理的施肥，为植物提供充足的养分，保障植物的健康生长和良好的景观效果；以及树木刷白和杀虫。

二、服务内容与具体要求

1.日常养护管理

（1）浇水：根据季节、天气、植物种类、土壤情况进行科学灌溉，确保植物水分需求，避免干旱或涝害。重点保障新栽植植物和干旱季节。

（2）修剪整形：草坪定期修剪（生长季通常每周或每两周一次），保持高度一致（5-8公分）、边缘整齐。修剪高度符合草坪种类要求。

（3）绿篱/造型植物：定期修剪，保持设计形状、线条流畅、表面平整，无徒长枝、枯枝。

（4）乔灌木：定期疏枝，去除枯枝、病虫枝、交叉枝、下垂枝、过密枝等，保持公司形象整体美观。

（5）除草：及时清除园区内的杂草，保持园区整洁（在未经业主同意的前提下不得使用除草剂）。

（6）施肥：根据植物生长需求、土壤状况和季节，科学合理地施用有机肥或复合肥等，促进植物健康生长，每年至少进行2次施肥。

 （7）松土/土壤改良：对板结土壤进行适度松土，增加透气性；必要时添加有机质改善土壤结构、肥力。

（8）病虫害防治：加强监测，定期巡查，发现病虫害迹象及时处理。严禁使用国家明令禁止的农药。

（9）安全规范：施药需避开上下班时间，计划喷洒药物，药物需选用低毒、低残留药剂，严格按说明操作，喷洒药物需提前一天与甲方沟通做好防护措施，防止人畜中毒和环境污染。药瓶等废弃物按规定处理。

2.专项工作

（1）树木扶正/加固：对倾斜的树木及时扶正并加固支撑；对支撑架损坏的及时修复。

（2）防寒抗旱：提前做好冬季防寒（如：树干涂白、包裹等）、夏季抗旱（如：增加浇水、遮荫等）措施。

3. 安全与环境管理

（1）作业安全：严格遵守安全操作规程，高空作业、机械操作人员需持证上岗，设置安全警戒区域，保障人员、车辆及设施安全。

（2）环境管理：养护过程中产生的垃圾（草屑、枯枝、落叶、药瓶等）须及时清运处理，不得焚烧、随意堆放或倒入下水道。保持作业现场整洁。

（3）设施保护：作业时注意保护园区的道路、铺装、管线、标识、照明、建筑等设施，如有损坏需负责修复或赔偿。

（4）无杂草：园区内无明显高于草坪的杂草，树穴、花坛内无大型杂草。

（5）无枯枝败叶：及时清理修剪下的枝叶、自然脱落的枯枝败叶。

4.管理要求

需具备经验丰富且稳定的专业养护队伍，明确项目负责人。

5.养护计划

提交年度、月度绿化养护工作计划，经业主审核后执行。

6.巡检与沟通

每月现场巡查，及时与业主指定对接人沟通养护情况、问题及解决方案。

三、服务标准与质量要求

1.总体标准

植物生长健壮、形态美观；绿地整洁无垃圾杂物；无明显病虫害；无安全隐患；养护作业规范、及时、有效。

2.具体量化指标

植物存活率：≥95%，（非自然老化、不可抗力除外）。

草坪覆盖率：≥95%，无明显斑秃。

杂草控制率：≤5%，覆盖率。

病虫害控制：叶片受害率 ≤10%，无大面积爆发性病虫害。

修剪合格率：≥ 90%，符合造型要求、平整度等。

甲方满意度：≥85分。

应急响应及时率：100%。

安全事故发生次数：0次。