

第一章 招标公告

南昌港昌东港区下尾万家作业区码头工程（项目名称）主体土建工程（工程名称）施工招标公告

1. 招标条件

本次招标项目南昌港昌东港区下尾万家作业区码头工程（项目名称）已由南昌高新技术产业开发区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以2205-360198-04-01-920890（批文名称及编号）批准建设，施工图设计已由南昌市交通运输局（批准机关名称）以洪交字[2025]38号（批文名称及编号）批准，项目业主为南昌市城东港口有限公司，建设资金来自自有资金和银行贷款（资金来源），项目出资比例为30%自有资金、70%银行贷款，招标人为南昌市城东港口有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目主体土建工程（工程名称）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

南昌港昌东港区下尾万家作业区码头工程位于赣江东支的右岸江西省南昌市高新技术开发区昌东镇万家自然村南昌港昌东港区内，上距滁北大桥约2km。本工程拟建设1个1000吨级通用泊位及相应的配套设施。本工程占用岸线长度100m，港区陆域占地面积约5090m²。本项目投资估算8969.38万元。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等）。

本次招标划分为共1个标段，标段划分详见附表一。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备的资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、项目经理和项目总工程师资格要求、其他管理和技术人员资格要求、主要机械设备和试验检测设备要求、其他要求见附表二～附表九，并具备相应的施工能力。

截至2025年07月27日24时00分（北京时间，下同），江西省交通运输厅发布的2024年度全省交通建设市场信用评价中水运工程施工企业信用评价结果为本次招标使用的信用等级（以下简称“信用等级”，除特别说明外均为此含义）；未被评价的投标人，其信用等级根据江西省公路水运建设市场从业单位信用管理的有关办法确定。信用等级为D级的投标人不具有投标资格。

截至2025年07月27日24时00分，未在江西省公共资源交易系统（交通平台）（以下简称“交易系统”）开设交通施工用户的从业单位不具有投标资格；在截止时间之前，投标人未在交易系统完成采

集的资质、财务能力、业绩、人员和获奖情况，评标时不予认可；投标人在交易系统完成采集的资质、财务能力、业绩、人员和获奖情况等信息在截止时间后发生更改的，评标时以截止时间前采集的数据为准。

3.2 本次招标接受联合体投标。

3.2.1 联合体所有成员数量不超过2家，联合体牵头人应为具有相应施工资质（资质要求）的单位。

3.2.2 联合体各方必须按提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务（协议格式见投标文件格式）。

3.2.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.2.4 联合体投标人以各成员在江西省交通运输厅发布的2024年度全省交通建设市场信用评价中水运工程施工企业信用评价结果中信用等级较低的单位确定，当年未参与评价的按B级确定。

3.2.5 联合体其他要求：联合体成员不需要备案。

3.3 投标人投标数量和中标数量的规定：

3.3.1 信用评价结果中信用等级评价为AA级、A级、B级、C级、D级的投标人可参加上述标段中的1、1、1、1、0个标段投标，但最多允许中1、1、1、1、0个标；

3.3.2 投标数量和中标数量的其他规定：/。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

3.5 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.6 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年07月28日 10时00分至2025年08月20日 09时30分，通过互联网使用CA数字证书登录江西省公共资源数智交易平台<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder>，在交易系统中获取招标文件及相关资料。

5. 投标文件的递交

5.1 招标人将不组织进行工程现场踏勘和召开投标预备会。

踏勘现场集中时间：，集中地点：；

投标预备会召开时间：，召开地点：。

5.2 投标文件应为加密的、交易系统可识别格式的投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年08月20日 09时30分，投标人应于投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录交易系统，将加密的投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，投标文件到达交易系统的时间即为电子签收凭证时间。

5.3 本次招标采用不见面形式开标。

采用不见面形式进行开标的，投标人无需到开标现场参与本次开标活动。投标人应在投标截止时间前进入江西省公共资源交易系统不见面开标大厅。不见面开标操作手册，请投标人至“江西省公共资源交易网-帮助中心-操作手册”中下载。

6. 发布公告的媒介

6.1本次招标公告同时在江西省公共资源交易平台 <https://www.jxsggzy.cn/>、江西省国有企业采购交易服务平台 <https://www.jxgqcg.com/>、江西省港口集团有限公司 <http://www.jxsgkjt.com>（发布公告的其它媒介名称）上发布。

6.2本次招标文件的关键内容同时在江西省公共资源交易平台 <https://www.jxsggzy.cn/>、江西省国有企业采购交易服务平台 <https://www.jxgqcg.com/>、江西省港口集团有限公司 <http://www.jxsgkjt.com>（发布招标文件关键内容的其它媒介名称）上公开。

7. 其他

7.1 其它：本项目行政监督部门、纪检监察部门：

监督部门：江西省重大项目建设推进领导小组办公室

地 址：江西省南昌市红谷滩新区卧龙路1号江西省行政中心西5栋

电 话：0791-88915283

纪检监察：中共江西省港口集团有限公司纪律检查委员会监督检查室

地 址：江西省南昌市抚河北路249号交通科技大楼

电 话：0791-86611660

邮 编：330000。

8. 联系方式

招标人：

南昌市城东港口有限公司

招标代理机构：

江西省港航造价咨询有限公司

地址：

江西省南昌市南昌高新技术

地址：

江西省南昌市抚河北路249



产业园区高新二路 18 号
创业园创业大厦 K512 室
邮政编码: 330000
联系人: 柳工
电话: 0795-7851980
传真:

号交通科技大楼
邮政编码: 330000
联系人: 杨学位
电话: 0791-86783306
传真:

行政监督部门: 江西省交通运输厅
地址: 江西省南昌市红谷滩新区卧
龙路 1999 号
电话: 0791-86151755
传真: 0791-86151776

交易系统软件服务商名称: 国泰新点软件股份有限公司

客服联系电话: 0512-58188507

2025-07-28



附表一 标段划分一览表

标段	招标范围	主要工程内容
AWJ-W1	主体土建工程	疏浚工程、水工建筑物、陆域形成、道路堆场、生产与辅助建筑物、供电照明、控制工程、信息与通信工程、导助航设施等的土建、安装，临时工程等

附表二 资质条件要求

施工企业资质等级要求
南昌港昌东港区下尾万家作业区码头主体土建工程 AWJ-W1 标段投标人必须同时具备以下资质：
①具有独立法人资格，持有有效的营业执照和安全生产许可证； ②港口与航道工程施工总承包三级及以上或港口与海岸工程施工专业承包三级及以上； ③建筑工程施工总承包三级及以上； 投标人以联合体形式投标的，联合体牵头人必须具备以下资质： ①具有独立法人资格，持有有效的营业执照和安全生产许可证；②港口与航道工程施工总承包三级及以上或港口与海岸工程施工专业承包三级及以上； 联合体成员应具备以下资质： ①建筑工程施工总承包三级及以上。

附表三 财务要求

财务要求
南昌港昌东港区下尾万家作业区码头主体土建工程 AWJ-W1 的投标人的财务能力应同时满足：
无要求

附表四 业绩要求

业绩要求
南昌港昌东港区下尾万家作业区码头主体土建工程 AWJ-W1 投标人的已完成工程（指交易系统用户库采集的交工验收证书日期在前述时间内的工程）业绩应同时满足：
投标人近 5 年（指 2020 年 1 月 1 日至 2025 年 7 月 27 日，下同）至少完成过新建 1 个 ≥ 1000 吨级的码头工程，且单个合同金额不小于 2000 万元。（如联合体投标，联合体牵头人提供项目业绩）

附表五 信誉要求

信誉要求
南昌港昌东港区下尾万家作业区码头主体土建工程 AWJ-W1
未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省交通建设市场且处于有效期内。
未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形
在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中未被列入严重违法失信企业名单；
在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn ）中未被列入失信被执行人名单；
投标人、投标人的法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目经理及项目总工在近 3 年内无行贿犯罪行为。
最近 3 年内（指 2022 年 01 月 01 日至 2025 年 7 月 27 日，下同）工程施工中不存在重、特大工程质量事故或重、特大安全事故的情况；
江西省交通运输厅最新发布的全省交通建设市场信用评价中水运工程施工企业结果中未被评为 D 级。 （如联合体投标，联合体各方应同时满足信誉要求）

附表六 项目经理和项目总工资格及业绩要求

南昌港昌东港区下尾万家作业区码头主体土建工程 AWJ-W1		
人员	数量	资格及业绩要求
项目经理	1	一、资格要求 具备工程师及以上职称；港口与航道工程专业一级注册建造师；持有有效的安全生产考核合格“B”类证书。（如联合体投标，联合体牵头人提供项目经理）。
		二、业绩要求 拟担任本工程项目经理需具备已完成工程（指交易系统用户库采集的交工日期在前述时间内的工程）为项目经理（或项目副经理或项目总工或技术负责人）岗位业绩（以下为选项）：
		无要求
		三、在岗要求 无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）
项目总工	1	一、资格要求 具备副高级及以上职称。（如联合体投标，联合体牵头人提供项目总工）。
		二、业绩要求 拟担任本工程项目总工需具备完成工程（指交易系统用户库采集的交工日期在前述时间内的工程）为项目总工（或技术负责人或项目副总工或部门负责人）岗位业绩（以下为选项）：
		无要求
		三、在岗要求 无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）

附表七 其他管理和技术人员资格要求（如有）

人 员	数 量	资 格 要 求
/	/	/

附表八 主要机械设备和试验检测设备要求（如有）

设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求
/	/	/	/

附表九 其他要求（如有）

南昌港昌东港区下尾万家作业区码头主体土建工程 AWJ-W1:

有限公司

.. 11