**内科楼肾一病房翻修工程**

**项目概况、竞标资格和采购需求**

**一、项目概况**

1.1 项目名称：内科楼肾一病房翻修工程

1.2 预算金额：约人民币12万元

1.3 计划工期：20天

1.4 项目内容：对我院内科楼肾一病区进行简单翻修，具体内容详见采购需求内容。

**二、投标人资格要求**

2.1 在中国境内注册成立，法律与财务独立，合法运营，拥有独立法人资格，并具备相应经营执业范围。

2.2 供应商须具备相关装修资质。

2.3 近三年内，投标人未发生重大质量与安全事故。

2.4 投标单位拥有良好的商业信誉，财务会计制度健全，经营状况良好，具备履行合同所必需的设备、技术及服务能力；参与本次投标活动前，在投标活动中无行贿犯罪及其他违法记录。

2.5 本项目不接受联合体投标，不接受未报名供应商参与投标。

**三、采购需求**

3.1 改造需求

3.1.1 对我院内科楼肾一病区进行简单翻修，含重新粉刷墙面、贴护墙板、更换卫生间门及更换门套等翻修工程，装修选用材料性能参数、物理性能、耐用性，需对标国家/行业标准。

3.1.2 具体工程量请投标单位赴我院接洽总务科相关工作人员，经现场踏勘确认后提供预算。以下工程清单可供参考：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **内科楼肾一病房翻修工程量清单** | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价 （元）** | **小计（元）** | **备注** |
| **1** | **地面保护膜** | **㎡** | **536** |  |  | **/** |
| **2** | **铲除旧腻子墙** | **㎡** | **1322** |  |  | **/** |
| **3** | **刮腻子粉** | **㎡** | **875.5** |  |  | **/** |
| **4** | **墙漆** | **㎡** | **875.5** |  |  | **/** |
| **5** | **碳岩护墙板** | **㎡** | **446.5** |  |  | **/** |
| **6** | **结构胶** | **件** | **8** |  |  | **/** |
| **7** | **免钉胶** | **件** | **6** |  |  | **/** |
| **8** | **护墙板工字线条** | **m** | **613** |  |  | **/** |
| **9** | **病房门套** | **个** | **6** |  |  | **/** |
| **10** | **卫生间门** | **个** | **3** |  |  | **/** |
| **11** | **4分收边腰线** | **m** | **432** |  |  | **/** |
| **12** | **合计** | | | |  |  |

**注：以实际完成工程结算。**

▲3.2 商务要求

3.2.1 本项目预算金额系初步方案测算价格，要求竞标人接受竣工审计，工程竣工后据实结算，最终结算以定额标准及市场信息价为准。

3.2.2 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告；因承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。

3.2.3 本项目无预付款。

3.2.4 关于工程款的约定：

①工程完工验收达到质量要求，结算经医院审计部门或具备法定资质的第三方公司审定后，工程款支付至结算总价的97 %（不得低于97%）。发包人按工程价款结算总额的3 %（最高不超过3%）预留工程质量保证金。

②合同约定的工程质量缺陷责任期（最长不超过2年）满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请，发包人在接到承包人返还保证金申请后，于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

③承包人（或中标人）应按照国家税收法律法规及本文件约定，向发包人开具真实、合法、有效的发票。发票类型、开具内容、税率等需符合税务机关规定及发包人财务抵扣要求，否则发包人有权拒收并拒绝支付对应款项。

右江民族医学院附属医院

                                          2025年7月22日