

庐山西海服务区提质升级项目竣工决算审计服务 询比采购公告

江西省交通投资集团有限责任公司为做好庐山西海服务区提质升级项目竣工决算审计工作，决定对庐山西海服务区提质升级项目（以下简称“本项目”）公开采购竣工决算审计服务工作，本项目已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：庐山西海服务区提质升级项目竣工决算审计服务

1.2 采购人：江西省交通投资集团有限责任公司

1.3 采购代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

1.4 采购项目资金落实情况：已落实

1.5 采购项目概况：

庐山西海服务区提质升级项目占地面积 180113.56 m²，总建筑面积 18521.07 m²（其中计容面积 15318.72 m²，不计容面积 3202.35 m²），容积率 0.103，建筑密度 5.30%，绿地率 39.77%，绿化面积 71632.30 m²，机动车位 461 个。项目总投资 1.37 亿元，分为游客服务中心、会议中心、后勤楼、新建设备房、高速警务室、北区公厕及室外工程七大块。其中游客服务中心、新建设备房、高速警务室、北区公厕为新建工程，后勤楼整体加建一层，会议中心进行内外装饰翻新改造，室外道路、景观及综合管网全部翻新处理。本项目送审金额约 12791.98 万元。具体情况详见询比采购文件。

1.6 成交供应商数量及成交份额：一家/标段，成交份额：100%。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本次采购划分为 1 个标段，即 LSXHSHJ 标段。采购范围为：

标段	标项内容	被审计单位	项目数量	单位	采购内容
LSXHSHJ	庐山西海服务区提质升级项目竣工决算审计服务	服务区提质升级项目办	1	项	确定 1 家中介机构，提供竣工决算审计报告。

2.2 服务期限：自项目审计通知书发出之日起 5 个月。

2.3 质量要求：服务及成果满足国家有关法律、法规和规范要求。

2.4 安全目标：不发生一般及以上安全事故。

3. 供应商资格要求

3.1 本次采购要求响应人须具有有效的营业执照，其应具备的资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、主要人员要求、其他要求详见附录 1 至附录 6。

3.2 本次采购接受联合体响应，联合体所有成员数量不超过两家。

3.3 响应人已为本项目采购范围内的专项工程提供竣工决算文件编制服务的响应人，不得参与对应编制标段的响应。

3.4 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (3) 与本项目的其他供应商同为一个单位负责人；
- (4) 与本项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (5) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动；
- (6) 为本项目的采购代理机构；
- (7) 与本项目的采购代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本项目的采购代理机构存在控股或参股关系。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加本次采购活动的供应商，请于 2025 年 7 月 18 日 18 时 00 分至 2025 年 7 月 24 日 17 时 00 分将填写完整并盖单位章的报名登记表、授权委托书（如有）和经办人（法定代表人或其授权的代理人）身份证彩色复印件发送至 jxjtxcg1688@163.com 邮箱进行报名（报名登记表、授权委托书格式详见附件 1、2），报名后应及时和采购代理机构进行电话确认（不含节假日），经采购代理机构确认后 24 小时内将采购文件发送至供应商提供的电子邮箱。未在规定的时间内报名或者非正常方式获取的采购文件及相关资料的均视为无效，不具备参加本次采购活动的资格。

4.2 采购文件每套售价 0 元，逾期不提供。

5.响应文件的递交及相关事宜

5.1 采购人不组织工程现场踏勘，不召开采购预备会。

5.2 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）2025年 7 月 31 日 9 时 30 分。请供应商于2025年 7 月 31 日 9 时 00 分至 9 时 30 分由供应商法定代表人（持本人身份证原件和法定代表人身份证明）或授权委托人（持本人身份证原件和授权委托书）将响应文件面交采购人，递交地点：江西交投嘉特信招标咨询有限公司（江西省南昌市红谷滩区洪州大道西999号）1楼开标室。

5.3 未按采购文件要求包封、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。响应文件必须面交采购人，不接受邮寄等其他递交方式。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）、江西省交通投资集团有限责任公司（<http://www.jxgsgl.com/>）等网站上发布。

7.联系方式

采购人名称：江西省交通投资集团有限责任公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区风顺东街 666 号

联 系 人：艾先生

电 话：0791-86243793

采购代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号

联 系 人：夏先生

电 话：0791-86668255

电 子 邮 件：jxjtxcg1688@163.com

2025 年 7 月 18 日

附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

标段	企业资质等级要求
LSXHJSJ	供应商以联合体形式响应的，须满足： 联合体牵头人：应具备有效的营业执照； 联合体成员：应具备有效的营业执照和会计师事务所执业证书。 供应商以非联合体形式响应的，须满足： 具备有效的营业执照，同时具备会计师事务所执业证书。

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

标段	财务要求
LSXHJSJ	无。

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

标段	业绩要求
LSXHJSJ	无。

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

标段	信誉要求
LSXHJSJ	①未被禁止进入江西省公路建设市场且处于有效期内。 ②未被责令停业、暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 ③未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。 ④未在国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/) 中被列入严重违法失信企业名单。 ⑤未在“信用中国”网站 (https://www.creditchina.gov.cn/) 中被列入失信被执行人名单。 ⑥供应商、供应商的法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的工程审计负责人和财务审计负责人在近 3 年（指 2022 年 1 月 1 日至采购公告发布前 1 日，下同）内无行贿犯罪行为。

附录 5 资格审查条件（主要人员要求）

标段	人员	数量	资格要求
LSXHJSJ	工程审计负责人	1	具有一级造价工程师执业资格证书或甲级公路造价工程师资格证书,8 年及以上工程审计工作经验。
	财务审计负责人	1	具有注册会计师执业资格证书,8 年及以上审计工作经验。

附录 6 资格审查条件（其他要求）

标段	其他要求
LSXHJSJ	无。

附件 1：报名登记表

庐山西海服务区提质升级项目竣工决算审计服务询比采购报名登记表

供应商名称	(加盖供应商公章)	所响应标段	
法定代表人姓名及身份证号码		手机	
授权委托人姓名及身份证号码		手机	
接收采购文件及相关资料的电子邮箱			
附：法定代表人和其授权代理人（如有）的身份证扫描件			

附件 2：授权委托书

授权委托书（如有）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改庐山西海服务区提质升级项目竣工决算审计服务询比采购LSXHJSJ标段采购的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至响应文件有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证彩色复印件。

供应商：_____（加盖投标人单位公章）

法定代表人：_____（签名）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（委托代理人签名）

身份证号码：_____

_____年____月____日

注：如果响应文件由委托代理人签署，授权委托书应按本格式的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。如果由供应商的法定代表人亲自签署响应文件，则不需提交授权委托书。