

江西美福物业服务有限公司保洁服务外包项目采购公告

1. 采购条件

本采购项目江西美福物业服务有限公司保洁服务外包项目（以下简称“本项目”）已列入江西美福物业服务有限公司年度预算并经江西公路开发有限责任公司总经理办公会议立项，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，资金已落实。项目法人为江西美福物业服务有限公司。采购人为江西公路开发有限责任公司，发包人为江西美福物业服务有限公司。本项目已具备采购条件，现对本项目进行采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

江西美福物业服务有限公司拟对恒锦花苑二期 1#商务办公楼及红谷滩办公楼的保洁服务进行采购，供应商需确保各区域、各时段保洁力量配置科学合理，满足实际保洁服务需求。项目估算 364.36 万元，其中每年估算 182.18 万元。

2.2 采购范围及标段划分

本次采购分为 1 个标段，即 BJWB 标段，采购范围：本次保洁服务外包采购 23 个保洁服务岗位、办公楼及地库清扫机器人 4 台以及部分保洁增值服务等。其中保洁服务岗位数量为最大采购数量，按实际在岗情况结算；清扫机器人和保洁增值服务结算为据实发生。

2.3 服务期

服务期限不超过两年，合同签订模式为一年一签，具体进场时间以采购人实际通知为准。

2.4 质量目标

满足《保洁服务外包月度考核表》要求。

3. 供应商资格要求

3.1 本次采购要求供应商须具备的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、主要人员要求、其他要求如下：

3.1.1 资质要求：同时具有独立法人资格、持有有效的营业执照。

3.1.2 财务要求：无。

3.1.3 业绩要求：投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日起至采购公告发布前一日，以合同签订时间为准），独立承接过 1 个单项合同年服务金额 140 万（含）以上的写字楼类保洁服务项目。

3.1.4 信誉要求:

①未被各级行政监管部门依法暂停或取消投标资格。

②未被责令停产停业，暂扣或吊销许可证，暂扣或吊销执照。

③未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

④在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单。

⑤在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中未被列入失信被执行人名单。

⑥供应商及其法定代表人、委托代理人 (如有)、项目经理在近 3 年内 (指 2022 年 1 月 1 日至采购公告发布前一日，下同) 无行贿犯罪行为。

3.1.5 主要人员要求: 项目经理 1 人，具有担任过 1 个单项合同年服务金额 140 万 (含) 以上写字楼类保洁服务项目的项目经理或项目负责人业绩。

3.1.6 其他要求: 无。

3.2 本次采购不接受联合体响应。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位 (即关联企业)，不得同时参加响应，否则，相关响应均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加本次采购活动的供应商，请于 2025 年 7 月 14 日 17 时 30 分至 2025 年 8 月 4 日 17 时 00 分将填写完整并加盖供应商单位公章的报名登记表、授权委托书 (如有) 和经办人 (法定代表人或其授权的代理人) 身份证扫描件发送至 jxjtxcg1688@163.com 邮箱进行报名 (报名登记表和授权委托书的格式详见附件 1 和附件 2)，报名后应及时和采购代理机构进行电话确认 (不含节假日)，经采购代理机构确认后 24 小时内，采购文件将发送至供应商提供的电子邮箱 (如遇节假日，代理机构将在节假日后的第一个工作日发送采购文件)。未在规定的时间内报名或者非正常方式获取的采购文件及相关资料均视为无效，不具备参加本次采购活动的资格。

4.2 采购文件每套售价 0 元，逾期不提供。

5. 响应文件的递交及相关事宜

5.1 本项目采用线下开评标方式进行。

5.2 响应文件递交的截止时间 (响应截止时间，下同) 为 2025 年 8 月 5 日 09 时 30 分，地点为江西交投嘉特信招标咨询有限公司 (江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号) 3 楼开标室。请供应商于响应截止时间当日 09 时 00 分至 09 时 30 分由供应商法定代表人或委托代理人将响应文件面交采购人。逾期送达的、未送达指定地点的或不按采购文件要

求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>)、江西省交通投资集团有限责任公司 (<http://www.jxgsgl.com>)、江西公路开发有限责任公司 (<http://www.jxglkf.com.cn>) 网站上发布，采购文件的关键内容同时在上述网站公开。

7. 联系方式

采 购 人：江西公路开发有限责任公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区九龙湖风顺东街 666 号

联 系 人：罗女士

电 话：0791-88551759

邮政编码：330108

上级监督部门：江西省交通投资集团有限责任公司

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙湖风顺东街 666 号

电话：0791-86243953

邮政编码：330108

采购人监督部门：江西公路开发有限责任公司纪检监察室

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙湖风顺东街 666 号

电话：0791-88551717

邮政编码：330108

采购代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号

联 系 人：夏先生

电 话：0791-86668255

电子邮件：jxjtxcg1688@163.com

2025 年 7 月 14 日

附件 1：报名登记表

江西美福物业服务有限公司保洁服务外包项目采购报名登记表

供应商名称	(加盖供应商公章)	所响应标段	
法定代表人姓名及身份证号码		手机	
授权委托人姓名及身份证号码		手机	
接收采购文件及相关资料的电子邮箱			

附：法定代表人和其授权代理人（如有）的身份证扫描件



附件 2：授权委托书

授权委托书（如有）

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改江西美福物业服务有限公司保洁服务外包项目采购的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至响应文件有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件（双面）。

供应商：_____（加盖供应商单位公章）

法定代表人：_____（签名）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签名）

身份证号码：_____

_____年____月____日