

昌栗高速公路高安收费站出口连接线旁土地租赁项目

招租公告

江西中恒招标咨询有限公司受江西公路开发有限责任公司南昌西分公司的委托，就昌栗高速公路高安收费站出口连接线旁土地租赁项目（项目编号：JXZH2025Z005G）采用公开询价方式向社会进行招租，欢迎合格的响应单位参加本项目的报价。

一、项目基本情况

项目名称：昌栗高速公路高安收费站出口连接线旁土地租赁项目

招租范围：土地面积为 57.26 亩（最终面积以实际测量为主），宗地用途为其他交通设施用地。

二、招租方式

通过公开招租方式选择项目承租人。最高有效报价者为承租人，由承租人与招租人签订租赁合同。

三、合同期限

租赁期限为 5 年（不含装修免租期，以合同签订为准），承租期间不得转租及分租。

四、租赁费底价：

本项目租赁费最低响应价为 8000 元/亩/年，租金每年递增 5%（单利）

期限	每年最低租金（总价）	每年递增 5%（单利）
第一年	458080.00	0
第二年	480984.00	22904.00
第三年	503888.00	22904.00
第四年	526792.00	22904.00
第五年	549696.00	22904.00



五、响应保证金

响应保证金为¥40000.00元。响应单位必须在响应文件递交截止日前一日的下午16时前（以到账时间为准），以银行汇款形式由响应人的基本账户一次性汇（转）入出租人指定账户。

六、履约保证金

履约保证金为壹拾万元整。

七、招租对象资格条件

1. 在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；
2. 信誉良好，无违法、违约经营的不良记录；
3. 具有完全履行合同的能力；
4. 管理规范，财务运行正常；
5. 独立经营，不接受自然人及联合体竞租；
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得同时参加本项目的竞租；
7. 具有有效的营业执照。

八、招租文件获取



有意向的响应单位应携带与上述资格条件相关的各项文件，包括有效的法定代表人身份证或法定代表授权代理人身份证（非法定代表人必须有法定代表人授权委托书）、营业执照原件和复印件（复印件均应盖响应单位公章），于2025年5月9日至2025年5月14日（工作日每日上午9点至17点）到江西中恒招标咨询有限公司（南昌市东湖区后墙路9号4楼）领取招租文件。

九、响应文件的递交

（一）响应文件递交的截止时间为2025年5月15日下午14:30（北京时间），密封报送到下列地址：

递交地点：江西中恒招标咨询有限公司（南昌市东湖区后墙路9号4楼）
联系人：陈璐、涂君怡 联系电话：0791-88592808

（二）未按招租文件要求包封、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，均不予受理。响应文件必须当面递交，不接受邮寄或其他快递方式。

十、公告发布的媒介

与本项目有关的所有公告挂网网站:

江西省国有企业采购交易服务平台 <https://www.jxgqcg.com/>;

江西省交通投资集团有限责任公司 <https://jxgsgl.com>;

江西省交通投资集团有限责任公司南昌西管理中心
[https://www.jxgsgl.com/2mIGgDiRYoXKoKNtpuBmZ99REa5yLEl9QxYvve3wk5I%3D?
encrypt=1](https://www.jxgsgl.com/2mIGgDiRYoXKoKNtpuBmZ99REa5yLEl9QxYvve3wk5I%3D?encrypt=1)

十一、联系我们

招租人: 江西公路开发有限责任公司南昌西分公司

联系人: 袁玮

联系电话: 15170542515

联系地址: 江西省南昌市红谷滩区生米镇萍乡大街 999 号九龙湖收费站

招标代理机构: 江西中恒招标咨询有限公司

项目联系人: 陈璐、涂君怡

电话: 0791-88592808

详细地址: 南昌市东湖区后墙路 9 号 4 楼

电子信箱: 2414540819@qq.com

帐户名称: 江西中恒招标咨询有限公司

开户银行: 中信银行南昌洪城支行 (行号: 728181)

帐 号: 8115 7010 1300 0151 953



江西中恒招标咨询有限公司
2025 年 5 月 8 日