

井冈山养护站宿舍楼维修改造工程 询比采购公告

1. 询比采购条件

本次询比采购项目井冈山养护站宿舍楼维修改造工程（项目名称）（以下简称“本项目”）已列入吉安西管理中心 2025 年度养护投资计划，项目业主为江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心井冈山养护所，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为 100%。发包人为江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心井冈山养护所（以下简称“井冈山养护所”）。项目已具备询比采购条件，现对本项目施工进行公开询比采购。

2. 项目概况与询比采购范围

2.1 本项目询比采购范围

本项目询比采购范围为：莆炎高速泰井段井冈山养护站宿舍楼维修改造，项目规模约 213192.38 元。

2.2 标段划分

本项目共分为 1 个标段，即 SSGZ-2025 标。

标 段	项目名称	建设地点	主要工程量	备注
SSGZ-2025	井冈山养护站宿舍楼维修改造工程	莆炎高速泰井段井冈山养护站院内	宿舍及走廊墙面乳胶漆修补刮白1260m ² 、宿舍实木衣柜125.6m ² 、宿舍电路改造20间等	

2.3 计划工期

本项目计划开工日期为 2025 年 6 月 6 日，计划工期约 1 个月，缺陷责任期为 12 个月，保修期 24 个月。在合同执行过程中，发包人可能根据工程的实际进度调整工期和施工计划，响应人必须理解并接受。

3. 响应人资格要求

3.1、未被江西省交通运输厅及以上管理部门取消在江西省内的响应资格或禁止进入江西省公路建设市场且处于有效期内。

3.2、未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

3.3、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形

3.4、最近 3 年（指 2022 年 1 月 1 日至发布询比采购公告前一日，下同）内工

程施工中不存在重、特大工程质量事故或重、特大安全事故的情况。

3.5、在江西省交通运输厅发布的 2023 年度全省交通建设市场信用评价结果（https://jt.jiangxi.gov.cn/jxsjtyst/xyxx/cjh/content/content_1897640435416760320.htm）或江西省交通行业信用信息服务网（<http://credit.jt.jiangxi.gov.cn>）上发布的 2023 年度企业信用行为评价结果为本次采购使用的信用等级（以下简称“信用等级”，除特别说明外均为此含义）。信用评价结果为 D 级的响应人不具有投标资格；2023 年度未被评价的响应人，其信用等级按 B 级对待。

3.6、在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单；

3.7、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单；

3.8、响应人或其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目经理书面承诺在近 3 年内无行贿犯罪记录。

4. 询比文件的获取

4.1 凡有意参加响应者，请于 2025 年 5 月 8 日 08 时 30 分至 2025 年 5 月 12 日 17 时 30 分（北京时间，下同）将有效企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证、单位介绍信、经办人身份证、响应报名表彩色扫描件发送至电子邮箱：1554921403@qq.com。发送电子邮件时，请注明“井冈山养护站宿舍楼维修改造工程+响应人名称+联系人姓名+联系电话”。发包人核实响应人提交的材料满足要求后，即将响应文件发至响应人报名邮箱内。响应人收到询比采购文件后请及时回复确认。

4.2 询比采购文件（含电子版图纸）每套售价人民币 0 元，逾期不售。

5. 响应文件的递交及相关事宜

5.1 发包人不统一组织现场踏勘，也不召开响应预备会。如响应人认为需要进入现场考察，考察期间，发包人将予以配合，费用由响应人自理；在现场考察过程中，响应人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，发包人均不负任何责任。如响应人有任何疑问，均可以书面方式传真至发包人。

5.2 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2025 年 5 月 20 日 9 时 30 分，响应人应于当日 9 时 00 分至 9 时 30 分由法定代表人或其委托代理人将响应文件递交至江西省吉安市井冈山市井冈山收费站院内井冈山养护所食堂

二楼大会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的询比采购响应文件，发包人不予受理。

5.3 本次询比采购采用技术评分最低标价法。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次询比采购公告在江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com>) 上发布。

7. 联系方式

采 购 人：江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心井冈山养护所

地 址：江西省吉安市井冈山市井冈山东收费站院内

联 系 人： 占先生

电 话： 18702609204

吉安西管理中心井冈山养护所

2025年5月7日



响应报名登记表

项目名称：井冈山养护站宿舍楼维修改造工程

响应人名称		报名编号	
响应人地址		电子邮箱	
联系人姓名		手机号码	
联系电话		传真	
审核内容			
项目名称		响应人填写内容	
响应人资质	营业执照副本和 安全生产许可证	证书号码	
	资质证书副本	证书号码	(1) (2)
响应人法定 代表人	身份证号码		
	联系方式		
委托代理人 (如有)	身份证号码		
	手机号码		
领取询比采购文件： 领取→ ☐ 发包人（签名）：			
响应人法定代表人或委托代理人（签名）： 日期：			

附录一 资格审查条件（资质条件要求）

施工企业资质等级要求
响应人应同时具备： 1. 具有独立法人资格、合法有效的营业执照和企业安全生产许可证。 2. 具有住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质。

附录二 资格审查条件（财务要求）

财务要求
无

附录三 资格审查条件（业绩要求）

业绩要求
无

附录四 资格审查条件（信誉要求）

信誉要求
1、未被江西省交通运输厅及以上管理部门取消在江西省内的响应资格或禁止进入江西省公路建设市场且处于有效期内。 2、未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书； 3、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 4、最近 3 年（指 2022 年 1 月 1 日至发布询比采购公告前一日，下同）内工程施工中不存在重、特大工程质量事故或重、特大安全事故的情况。 5、在江西省交通运输厅发布的 2023 年度全省交通建设市场信用评价结果（https://jt.jiangxi.gov.cn/jxsjtyst/xyxx/cjh/content/content_1897640435416760320.html）或江西省交通行业信用信息服务网（http://credit.jt.jiangxi.gov.cn）上发布的 2023 年度企业信用行为评价结果为本次采购使用的信用等级（以下简称“信用等级”，除特别说明外均为此含义）。信用评价结果为 D 级的响应人不具有投标资格；2023 年度未被评价的响应人，其信用等级按 B 级对待。 6、在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单； 7、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单； 8、响应人或其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目经理书面承诺在近 3 年内无行贿犯罪记录。

附录五 资格审查条件（项目经理和项目总工要求）

人员	数量	资质要求	在岗要求
项目经理	1	具备建筑工程二级注册建造师及以上职称；建筑工程中级工程师及以上职称；持有省级及以上交通运输主管部门或住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产“三类人员”考核合格B类证书，年龄55周岁及以下。	无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或在其他项目上任职但本项目成交后能从该项目撤离）
项目总工	1	具备建筑工程中级工程师及以上职称；持有省级及以上交通运输主管部门或住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产“三类人员”考核合格B类证书，年龄55周岁及以下。	

附录六 资格审查条件（其他要求）

其他要求
无