

值班楼及花园部分区域绿化整治项目技术说明



一、工程项目内容、范围

1.1 整治范围：

1.1.1 值班楼门岗至消防营房道路两侧空地。

1.1.2 花园内部西侧部分草坪；花园北侧护坡与跑道之间部分草坪；花园东围墙内外侧草坪及空地等区域。

1.2 整治内容：

1.2.1 值班楼门岗至消防营房道路东侧空地平整，种植桂花 24 株、红枫 22 株、黄金槐 22 株、腊梅 22 株、樱花 22 株。

1.2.2 花园东围墙与蒸汽管道之间地面平整，回填土约 150m³。

1.2.3 清除上述范围区域内原有草坪，对地面重新平整压实，表面摊铺种植土再次找平后铺种台湾青草皮，总面积约 6200m²。

1.2.4 沿花园东围墙两侧墙脚各种植爬山虎 50 株，苗木选用直径 5-8cm。

1.2.5 在花园西围墙西侧约 130m² 空地均匀种植小叶女贞，苗木高 80cm 左右。

二、主要技术要求

2.1 原草皮清除与土地平整

2.1.1 清除原草皮与杂草、杂物、碎石等。清除目的是为了便于土地的耕翻与平整，但更主要的是为了消灭多年生杂草，为避免草坪建成后杂草与草坪草争水分、养料，所以在种草前应彻底加以消灭。

2.1.2 初步平整、施基肥及耕翻。在清除了原草皮与杂草、杂物的地面上应初步作一次取高填低的平整，平整后撒施基肥，然后普遍进行一次耕翻。

2.1.3 更换杂土与最后平整。在耕翻过程中，若发现局部地段地质欠佳或混杂的杂土过多，则应换土，为了确保新设草坪的平整，在换土或耕翻后应灌一次透水或滚压 2 遍，使坚实不同的地方能显出高低，以利最后平整时加以调整。

2.1.4 为提高土壤肥力，最好施一些优质的有机肥料做基肥。但勿直接用家畜肥粪，因其中含有大量杂草种籽，会造成以后草坪中野草孳生，后患无穷。

2.1.5 地面平整时需要考虑排除地面水，因此，最后平整地面时，要结合考虑地

面排水问题。不能有低凹处，以避免积水。草坪多利用缓坡来排水，草坪在平坦的基础上，表面应是中部稍高，逐渐向四周或边缘倾斜。

2.2 草皮铺植要求

2.2.1 草皮选择应以生长健壮的草坪做草源地，草源地的土壤若过于干燥，应在掘草前灌水。掘取草根，其根部最好多带一些宿土，掘后及时装车运走，将草堆放在阴凉之处，并经常喷水保持草根潮湿，必要时可搭荫棚存放。

2.2.2 草皮规格宜 30cm×30cm，厚度应在 3-5cm 之间。

2.2.3 草皮铺植于地面时，草皮间应有 2-3cm 的间距，后用 0.27T 重的碾压器压平，也可用圆筒，使草皮与土壤结合紧密，无空隙，易于生根，保证草皮成活。

2.2.4 草皮压紧后浇第一遍透水，保证坪床 5-10cm 湿润，使草皮恢复原色或失水不易过多，之后每隔 3-4 天浇一次水，以保证草皮的需水量。

2.2.5 保证滚压和浇水，直到草皮生根而转到正常的养护管理（包括浇水、除杂草、施肥等）。

2.3 苗木技术要求如下表

序号	名称	苗木参数及特征描述			
		地径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	其他
1	桂花	地径 15	400-450	350-400	低分枝，冠幅端正饱满，树形优美
2	红枫	地径 10	350-400	300-350	精品全冠，地栽
3	黄金槐	地径 12	350-400	300-350	精品全冠，地栽
4	腊梅	地径 10	300-350	250-300	全冠移植，干直，冠幅端正饱满，树形优美
5	樱花	地径 12	300-350	200-250	精品全冠，地栽

2.4 施工全过程需符合 CJJ 82-2012（园林绿化工程施工规范）等行业相关规定。

三、施工现场管理



3.1 服从招标方在工作现场的统一管理。贯彻国家有关安全生产政策和安全法规，增强施工人员安全法规观念，严格执行国家现有的建筑规范、规程要求，遵守业主的规章制度，对本项目范围内的施工项目进行认真组织，精心施工。

3.2 每道工序施工完成后，须由招标方现场确认其质量符合要求后，方可进行下道工序的施工，工程质量达不到招标方规定标准，由投标方负责返工，直至达到标准，且承担由此给招标方造成的一切损失及返工费用。

3.3 该项目投标方需提前了解现场情况，根据现场制定相应的施工方案，并配备有相应能力的技术人员和安全监护人员。

3.4 施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。施工中因故需变更设计，必须事先通知建设单位，征得项目负责人的同意，并以建设单位签字确认的变更通知单为准进行变更。

3.5 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现。

工期要求 30 个日历天。

四、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；
- (7) 不发生环境污染事故；
- (8) 不发生严重集体违章事件；
- (9) 对社会造成较大影响的事件；
- (10) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (11) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

五、文明施工目标



为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；
- (3) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”。

六、投标方承诺

- 6.1 服从招标方管理、接受招标方相关考核。
- 6.2 满足安健环目标、质量目标、进度目标、文明施工目标。
- 6.3 本工程质保期一年，投标方负责质保期内的正常养护工作（包括但不限于浇水、除杂草、施肥等），施工一年后种植苗木及新铺设草坪需长势良好，草坪平整无凹陷。在质保期内，投标方在接到招标方的问题反馈后，应在 24 小时内派人到现场协商处理。如投标方不在约定期限内派人处理，招标方可委托他人修理，其费用从质量保证金内扣除。
- 6.4 项目工程完工后，投标方必须保证项目质量优良，不存在质量隐患。

七、技术文件评分表

技术部分评审根据各投标人的投标文件，从现场组织机构、主要施工管理人员配置、施工进度计划、施工进度保证措施、劳动力计划、质量保证目标和体系、质量保证措施、安全保证体系和目标、安全保证措施、文明施工制度及措施、成品保护措施、主要施工方案及措施、物资管理方案及措施、其他特殊施工措施等方面进行综合评审。

序号	内 容	标准分	评分标准	得分
1	现场组织机构、人员配置	15	设置合理，组织机构全面	15
			基本合理、可行	10
			一般	5



序号	内 容	标准分	评分标准	得分
2	近五年（2020年3月1日至投标截止时间）有类似工程（园林绿化）施工业绩	10	满足一个基本条件得5分	5
			每增加一个加1分，最多加5分	5
3	施工进度保证措施	15	措施合理、可行、详实、得力	15
			措施合理、可行	10
			措施一般	5
4	质量保证体系和保证措施	12	质保体系健全；措施详实可行	12
			质保体系合理；有质量保证措施	8
			质保体系不健全；无具体质量保证措施	4
5	安全保证体系和保证措施	12	安保体系健全；措施详实可行	12
			安保体系合理；有安全保证措施	8
			安保体系不健全；无具体安全保证措施	4
6	主要施工方案及措施	30	方案科学、合理，措施具体、明确	24-30
			方案基本科学合理	17-23
			一般	10-16
7	其他特殊施工措施	6	科学、合理、措施得力	4-6
			基本科学合理	2-3
			一般	1
	合计	100		
	技术部分评审权重分值	50%		