

# 江西赣港物业管理有限公司劳务派遣服务项目询 比采购公告

## 1. 采购条件

本采购项目江西赣港物业管理有限公司劳务派遣服务项目（以下简称“本项目”）已具备采购条件，采购人为江西赣港物业管理有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，资金已落实。该项目已具备采购条件，现对本次采购项目进行询比采购。

## 2. 项目概况与采购范围

### 2.1 项目概况

江西赣港物业管理有限公司主要为小区、园区及办公大楼提供全方位的物业管理服务，服务内容涵盖安保、保洁、客服、维修、绿化、食堂等。目前，公司已承接交通科技综合大楼、朝阳锦城小区、南昌龙头岗综合码头、井冈山航电枢纽分公司在内的多个物业管理服务项目。

### 2.2 项目内容

本次采购内容主要是劳务派遣服务供应商采购，供应商根据采购人岗位需求提供符合要求的劳务派遣人员。

### 2.3 服务期、地点、质量要求及安全目标

服务期：2年。

服务地点：江西省（各物业服务项目）。

质量要求：服务满足国家有关规范及安全要求

安全目标：不发生一般及以上生产安全事故。

## 3. 供应商资格条件

3.1 本次采购要求供应商具有相应的资质，满足相应财务、业绩、信誉和人员要求。具体要求详见附表1至附表6。

3.2 本次采购不接受联合体响应。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加，否则，响

应均无效。

3.4 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的供应商不得参加响应、在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中被列入限制高消费名单的供应商不得参加响应。

3.5 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的供应商不得参加响应。

#### 4.技术成果经济补偿

本次采购对未中选人响应文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

#### 5.采购文件的获取

5.1 凡有意参加本次采购活动的供应商，请于 2025 年 2 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 11 日 9 时 00 分登录江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>) 或精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>) 公告查看页面点击“立即参与”，在网上获取电子采购文件及其它资料，未获取电子采购文件及其他材料的不能参与本项目的响应活动。

#### 6.响应文件的递交

6.1 采购人不组织现场踏勘和召开投标预备会。

6.2 响应截止时间和开标时间为 2025 年 3 月 11 日 9:00 时（北京时间）。

6.3 响应文件递交地点和开标地点：供应商必须在响应截止时间前将加盖电子签章的加密电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>)，否则视为无效响应。

#### 7.发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>)、江西省港口集团有限公司 (<http://www.jxsgkjt.com>) 网站上发布。

#### 8.其他

(1) 本项目采取全流程电子化的方式。

(2) 未注册的供应商须先完成注册登记并通过审核，如已进行注册则直接网上报名后下载采购文件。

(3) 供应商进行投标需要提前办理CA数字证书（仅下载采购文件电子版不需要办理CA数字证书，只需注册审核通过即可，上传响应文件时需要启用CA数字证书）。

(4) 精彩纵横云采购平台支持两种CA数字证书，即：实体CA、移动CA，供应商根据实际情况按需办理。在精彩纵横云采购平台已办理且还在有效期的CA数字证书的供应商，无需重新办理，可直接参与项目的响应活动。

(5) 以上手续必须在采购文件获取期内完成，因未及时办理注册审核手续、CA数字证书影响参与投标的，责任自负。

(6) 供应商可在线查看变更公告。

(7) 电子响应文件编制须使用精彩纵横云采购平台响应文件制作软件，投标工具（含驱动）可在精彩纵横云采购平台任意页面右侧“投标客户端”点击下载。

(8) 未按要求将电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台（<https://www.yingcaicheng.com>）的供应商，视为未提交有效的响应文件，后果由供应商自行承担。

(9) 全流程电子化相关问题可拨打咨询电话：400-8566-100（注册咨询电话，晚上21:00前）或咨询在线客服（QQ：2307583988、811028657、3132922569）。

## 9.联系方式

采购人：江西赣港物业管理有限公司

地 址：江西省南昌市东湖区抚河北路 249 号江西交通科技大楼

联系人：胡工

电 话：0791-86243911

邮 箱：1061613319@qq.com

采购代理机构：江西省港航造价咨询有限公司

地 址：江西省南昌市抚河北路 249 号交通科技大楼

邮 编：330000

联 系 人：陈工

电 话：0791-86783306

邮 箱：jxsghzjzx11@163.com

监督部门：江西赣港物业管理有限公司办公室

地 址：江西省南昌市抚河北路 249 号

电 话：0791-86243911

2025年2月28日



附表 1：资格审查条件（资质最低要求）

资质等级要求
供应商须同时具备以下资质： 具备独立法人资格，持有有效营业执照或事业单位法人证书； 具有国家行业主管部门认定颁发的《人力资源服务许可证》《劳务派遣经营许可证》

附表 2：资格审查条件（财务最低要求）

财务要求
无。

附表 3：资格审查条件（业绩最低要求）

业绩要求
近 5 年内（自 2020 年 1 月 1 日至发布采购公告前一日，下同），至少完成一项合同金额不低于 50 万元的劳务派遣项目业绩。

附表 4：资格审查条件（人员最低要求）

资格要求
项目专管员：①年龄 40 周岁以下； ②具有大专及以上学历。



附表 5：资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
<p>(1) 未被江西省相关管理部门取消在江西省内的响应资格或禁止进入江西省政府采购市场且处于有效期内。</p> <p>(2) 未被责令停产停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>(3) 未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。</p> <p>(4) 在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>) 中未被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(5) 在“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>) 中未被列入失信被执行人名单、在中国执行信息公开网 (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>) 中未被列入限制高消费名单。</p> <p>(6) 供应商及其法定代表人、委托代理人（如有）、项目专管员在近 3 年内（2022 年 1 月 1 日至采购公告发布前 1 日，下同）无行贿犯罪记录。</p> <p>(7) 在近三年内，在经营活动中不存在重大违法记录。</p>

附表 6：其他要求

其他要求
无