

# 附件1

## 抚州管理中心 2025-2026 年度物业服务项目招标

### 中标候选人相关信息公示

根据《抚州管理中心 2025-2026 年度物业服务项目招标文件》第二章“投标人须知”第 7.1 款规定，现将本次招标中标候选人相关信息公示如下：

FZWY标段 第一中标候选人：江西嘉旺物业管理有限公司

一、对服务期限和安全目标的响应情况					
服务期限		自合同签订之日起 24 个月			
安全目标		不发生一般及以上生产安全事故			
二、物业经理相关信息					
岗位	姓名	年龄	物业经理岗位证书		物业管理服务工作年限
			证书	编号	
物业经理	裴剑雯	46	物业管理企业部门经理证	0360003824	19
三、业绩					
序号	项目名称	项目主要内容及金额			合同签订时间
1	江西赣粤高速公路股份有限公司物业服务合同	赣粤大厦物业服务、综合服务，2002001.52 元			2023.2.1





2	江西赣粤高速公路股份有限公司南昌南管理中心物业服务合同	奉新收费站旁的南昌南管理中心办公大楼物业服务、综合服务，1245480.00 元	2021. 3. 17
3	江西赣粤高速公路股份有限公司九江管理中心物业服务合同	九景高速入口处的九江管理中心办公大楼物业服务、综合服务，1328784.00 元	2020. 12. 30
4	江西省交通设计抚州管理中心有限责任公司物业服务合同	江西省交通设计抚州管理中心有限责任公司象湖办公大楼及附属设施物业管理，1606080.00 元	2023. 1. 9





## 附件2

### 抚州管理中心 2025-2026 年度物业服务项目招标

#### 被否决投标的投标人名称、否决依据和原因

FZWY标段：无





