

武宁收费所 2025 年度永武高速庐山西海服务区 非正常出口物业管理服务项目询比采购公告

1. 采购条件

本采购项目武宁收费所 2025 年度庐山西海服务区非正常出口物业管理服务项目采购已由江西省交通投资集团南昌北管理中心批准，采购人为江西省交通投资集团南昌北管理中心武宁收费所(以下称“采购人”)，本项目资金已落实，具备采购条件，现对该项目进行询比采购。

2. 项目概况及采购范围

2.1 项目概况

本项目是对武宁收费所 2025 年度庐山西海服务区标非正常出口物业管理服务，委托具有专业有资质的物业单位公司提供 4 名保安服务，本项目预算金额为 18000 元/月，全年预算金额为 216000 元。评审办法为综合评分法。

2.2 采购内容

采购内容：2025 年永武高速庐山西海服务区非正常出入口值守点保安服务，包含现场管理、秩序维护、安全防护等方面工作，须全天候 24 小时，实行四班三运作模式，每班 8 小时。

2.3 计划工期

本项目计划开始日期为：2025 年 1 月到 2025 年 12 月，服务期 12 个月，本项目具体开始日期以采购人通知为准。

3. 响应人资格要求

3.1 服务要求：

物业公司需具备具备合法经营资格和相关物业服务资质，经营范围内含物业服务或物业管理等；

委派的保安人员需年龄为 30 岁至 60 岁身体健康、责任心强。保安人员在派驻之前必须经过正式医院体检，确保上岗的保安人员没有不适宜担任保安工作的任何疾病。

委派的保安人员负责永武高速庐山西海服务区非正常出入口值守点的现场管理、秩序维护、安全防护等方面工作，严格做好非正出入口 过往车辆管控和信息询问登记，杜绝出现车辆漏逃通行费现象，遇突发状况，维护好现场秩序，及时报告。



供应商资质要求:

3.1 具有独立承担民事责任的能力、良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.2 本项目采购不接受联合体形式参与。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同段，否则，相关响应文件均无效。

3.4 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单的响应人，不得参加本项目的采购。

3.5 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单的响应人，不得参加响应。

3.6 本次采购采用资格后审合格制，评审办法为经评审的最低投标价法。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加的响应人，请于2024年12月6日9时30分至2024年12月12日16时30分(北京时间，下同)将企业营业执照、经办人身份证、报名登记表彩色扫描件发到邮箱15301057@qq.com。发送时请注明“武宁收费所2025年度庐山西海服务区非正常出口物业管理服务项目+响应人名称+联系人姓名+联系电话”。采购人核实响应人递交的材料后，询比采购文件将以邮件形式发至响应人报名邮箱内。响应人收到询比采购文件后请及时回复确认。

4.2 采购文件每套售价人民币0元，售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 采购人不组织现场踏勘，也不召开预备会。

5.2 响应文件递交的截止时间为2024年12月13日10时00分(响应截止时间，下同)，响应人应于2024年12月13日8时30分至10时0分由法定代表人或其委托代理人将响应文件递交采购人，递交地点为：江西省九江市武宁县宋溪镇武宁收费所二楼会议室。采购人定于响应文件递交截止的同一时间举行开标，响应人法定代表人或其授权代理人应准时出席，否则将视其默认开标结果。

5.3 逾期送达、未送达指定地点的或不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介



本次采购公告同时在《江西省国有企业采购交易服务平台》(<https://www.jxgcg.com/>)和《江西省交投集团南昌北管理中心》(<https://www.jxgsgl.com/cbzx/Index.shtml>)网站上发布。采购人对其他媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心武宁收费所联系人：黄小姐

地址：江西省九江市武宁县宋溪镇武宁收费所

电话：18770087622

网址：<https://www.jxgsgl.com/cbzx/Index.shtml>（有关补遗，澄清等公告将第一时间在该网址发布。采购人对其他媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。）

江西省交通投资集团有限责任公司

南昌北管理中心武宁收费所

2024年12月5日



武宁收费所

附件 1:

武宁收费所 2025 年度永武高速庐山西海服务区非正常出口物业管理
服务项目询比采购响应人报名登记表

响应人名称			
响应人地址		邮编	
法定代表人姓名		手机	
授权代理人姓名		手机	
单位电话		邮箱	
营业执照		采购人审核 人签字	
资质证书			
单位介绍信和经办 人身份证			
采购文件 是否已发放		采购人发售 人签字	
响应人法定代表人或其授权代理人签字确认			

备注：1. 表内信息除斜体字部分外，其余信息响应人在报名前应事先填写完整；
2. 报名登记表记载的邮箱将作为响应人接收本项目采购文件、固化清单及图纸的途径，
请准确填写。

附表一资格审查条件(资质条件):

企业资质等级要求
响应人必须同时具备以下资质: 1、独立法人资格、有效的营业执照（经营范围需含有物业服务或物业管理等）; 2、具有独立承担民事责任的能力、良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

附表二资格审查条件(信誉要求):

企业信誉要求

1. 未被责令停业、暂扣或吊销执照、或吊销资质证书; 2. 未进入清算程序、或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形; 3. 最近 3 年内 (指 2021 年 1 月 1 日至采购公告发布前一日, 下同) 物业管理中不存在重、特大管理或人员事故或重、特大事故的情况; 4. 在国家企业信用信息系统 (http://www.gsxt.gov.cn) 中未被列入严重违法失信企业名单; 5. 在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人名单; 6. 响应人及其法定代表人、委托代理人 (如有)、拟委任的物业经理在近 3 年内无行贿犯罪记录。
