

景德镇管理中心 2025-2026 年采购物业服务 询价公告

一、询价项目概况

为进一步加强管理中心物业服务项目的管理，规范单位物业服务人员、维修设施等管理，提高物业服务单位的服务质量，依据集团和中心相关管理规定，决定采用询价的方式对管理中心院区物业管理服务进行询价。委托物业服务人员范围如下：保洁、保安、驾驶员、临时勤杂工、包月短期工以及中心院内生活垃圾清运。

二、响应人资质及要求

响应人必须提供有关物业服务管理相关业务的资质证明文件，例如营业执照复印件加盖单位公章。

三、递交响应文件截止时间、地点

截止时间为 2024 年 12 月 10 日 10:30 时，递交响应文件需密封投递。地点为江西省交通投资集团有限责任公司景德镇管理中心综合行政部。逾期或不符合规定的投标文件不予受理。

四、询价方式和要求

1. 在规定时间内收到三家以上响应单位的报价单后，在当天 2024 年 12 月 10 日上午 10:30 由管理中心评标小组成员（综合行政部、财务共享中心、纪检等部门）进行现场开标，价格低者中标。

2. 协议期为 2 年（2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31



日)，具体条款以双方签订协议为准。

3.综合报价不得超上限价 21413 元，最终以综合报价为准，报价最低者中标。

五、联系方式

招标单位：江西省交通投资集团有限责任公司景德镇管理中心

地 址：江西省景德镇市浮梁县工业园区唐英大道甲 1 号（大石口）

联系人：刘先生

电 话：0798-8736098

邮 编：333400

附件：景德镇管理中心 2025 年度物业服务项目报价清单



2024 年 11 月 27 日





景德镇管理中心2025年度物业服务费报价单

报价单位（盖章）：

序号	物业服务人员及项目	要求	服务工资标准及上限	服务工资标准（报价）	备注
1	保安	18岁以上50岁以下	3500元/月		
2	保洁	18岁以上50岁以下	3000元/月		
3	驾驶员A1	18岁以上50岁以下	5000元/月		
4	驾驶员C1	18岁以上50岁以下	3500元/月		
5	临时勤杂工	18岁以上50岁以下	男工360元/天、女工260元/天		
6	垃圾清运费	中心院区含生活垃圾和建筑垃圾	3000元/月		
7	物业管理费	在核实物业服务人员薪酬的同时另按照协商核算管理费	15%		
综合报价（元）上限价21413元					

时间：