

# 物资仓库门窗更换项目技术说明

## 一、工程项目内容、范围

物资仓库窗户采用塑钢材质，其材质耐老化性能较差，且物资仓库门窗已使用多年，其边框、窗扇及五金配件等均有不同程度的老化现象，在大风或大雨等极端天气下极易吹落地面，存在较大的安全隐患；为了消除安全隐患，提升物资仓库整体形象，计划对物资仓库窗户及部分门进行更换，部分地面进行修饰等。

具体施工内容如下：

序号	项目内容	施工工艺及质量要求	备注
1	原窗户拆除	拆除原塑钢窗户，垃圾外运	
2	窗户更换	1、窗框型材选用咖啡色，采用 7 系铝合金窗平开窗。	
		2、型材厚度不应小于 1.8mm，窗户为断桥铝平开窗。采用中空钢化玻璃，玻璃厚度为 5+12+5mm。五金配件均需采用 304 以上不锈钢，具有抗锈、抗腐蚀能力，五金配件应选用国内知名品牌。	
		3、在窗户安装之前需对原塑钢窗户进行拆除，并由施工单位运输出厂自行处置。并且安装前需对现有安装窗扇处进行清扫干净。并恢复窗户周边砂浆、腻子、涂料。	
		4、安装铝合金框架与走廊阳台面和滴檐底面的间隙大于 2mm 时，必须使用发泡剂填充。等发泡剂膨胀后切掉多余的部分。	
		5、窗框安装完成后，框架与框架之间、框架与墙之间的所有缝隙都得打胶，且打胶要饱满，不能漏缝。	
		6、窗户玻璃与窗框之间除了密封条外，还需要打胶（使用耐候胶），做双重保护。	
		7、窗框安装必须牢固，必须有防止窗扇向室外脱落的装置或措施。	
		8、铝合金安装完成后必须通过门窗 6 项性能检测。	
3	防火门更换	将所有原仓库木质门拆除，更换为甲级防火门，防火门需提供相应合格证、S 签等防火标签，其厂家需提供当地消防部门认证资料文件，五金配件均采用 304 不锈钢，配件需采用国内知名品牌。	
4	二楼机房瓷砖拆除	拆除原机房地面瓷砖（含原踢脚线瓷砖），清理基层砂浆至结构层	

5	重新铺砖	拆除原机房地面瓷砖，清理基层砂浆至结构层，采用800mm*800mm 瓷砖重新铺砌，瓷砖颜色采用析金玉，采购前提供样式于招标方确认	
6	踢脚线安装	采用与地砖同等长度及验收的瓷砖进行安装，踢脚线高10cm	
7	仓库东侧安装一防火门	防火门为甲级防火门高2.1米，宽1.2米，五金配件均采用304不锈钢，配件需采用国内知名品牌。防火门需提供相应合格证、S签等防火标签，其厂家需提供当地消防部门认证资料文件，五金配件均采用304不锈钢，配件需采用国内知名品牌	
8	安全文明施工投入	投标方需提前查看现场施工环境，按照国家有关规定及我厂安全文明施工管理要求在工程报价中计列安全生产费用，必须在工程文件中提供安全生产费用使用计划及清单，专款专用，并据实结算；招标方对投标方的安全生产费用使用情况进行监督	窗户安装为高空临边作业

## 二、主要技术要求

### 2.1、窗户更换：

2.1.1 对原仓库塑钢窗户拆除，垃圾外运；

2.1.2 窗框型材选用咖啡色，采用7系铝合金窗平开窗，型材厚度不应小于1.8mm，窗户为断桥铝平开窗，玻璃采用中空钢化玻璃，玻璃厚度为5+12+5mm。

2.1.3 五金配件均需采用304以上不锈钢，具有抗锈、抗腐蚀能力，五金配件应选用国内知名品牌，在窗户安装之前需对原塑钢窗户进行拆除，并由施工单位运出厂自行处置。并且安装前需对现有安装窗扇处进行清扫干净。并恢复窗户周边砂浆、腻子、涂料。

2.1.4 安装铝合金框架与走廊阳台面和滴檐底面的间隙大于2mm时，必须使用发泡剂填充。等发泡剂膨胀后切掉多余的部分；窗框安装完成后，框架与框架之间、框架与墙之间的所有缝隙都得打胶，且打胶要饱满，不能漏缝。窗户玻璃与窗框之间除了密封条外，还需要打胶（使用耐候胶），做双重保护。

2.1.5 窗框安装必须牢固，必须有防止窗扇向室外脱落的装置或措施，铝合金安装完成后必须通过门窗气密性、水密性、抗风压这三项性能。

2.2、防火门更换，将所有原仓库木质门拆除，更换为甲级防火门，防火门需提供相应合格证、S签等防火标签，其厂家需提供当地消防部门认证资料文件，

五金配件均采用 304 不锈钢，配件需采用国内知名品牌。

2.4、投标方需提前查看现场施工环境，按照国家有关规定及我厂安全文明施工管理要求在工程报价中计列安全生产费用，必须在工程文件中提供安全生产费用使用计划及清单，专款专用，并据实结算；招标方对投标方的安全生产费用使用情况进行监督。

2.5、本项目涉及高空作业，投标方需提前查看施工现场，确定施工措施，并按要求上报安全措施费用。

2.6、招标文件所给的门窗尺寸可能有细小偏差，为保证门窗的牢固性及密封性，投标方需根据现场实际进行二次测量，再进行订购；订购前投标方需将门窗样式报招标方审批通过后方可进行订购，未经招标方样式审批，招标方有权不认可该门窗样式，所造成的材料损失由投标方承担。

2.7 如遇现场电缆电气、设备设施阻碍工程施工，乙方必须事先请示业主单位同意，确定保护隔离措施、施工方案后方可进行施工，并按照相关验收标准和程序通知甲方进行验收。电缆电气级设备设施的保护隔离属于乙方负责范围。

## 五、 施工现场管理

5.1 服从招标方在工作现场的统一管理。贯彻国家有关安全生产政策和安全法规，增强施工人员安全法规观念，严格执行国家现有的建筑规范、规程要求，遵守业主的规章制度，对本项目范围内的施工项目进行认真组织，精心施工。

5.2 每道工序施工完成后，须由招标方现场确认其质量符合要求后，方可进行下道工序的施工，工程质量达不到招标方规定维护标准，由投标方负责返工，直至达到标准，且承担由此给招标方造成的一切损失及返工费用。

5.3 该项目涉及到高空作业，投标方需提前了解现场情况，并有相应能力的技术人员编制方案，经招标方审核后实施，且每个高空作业点均需配备相应的安全监护人员。

5.4 所有施工人员进场前须办理人均不低于 120 万的保险、签订施工人员劳务合同、提前到丰城市人民医院按工种要求办理体检。

5.5 投标人中标后需在 3 个工作日内派遣专业负责人员到场办理开工手续，并在合同签订 2 周内办完开工手续，准备开工。

工期要求：35 个日历天。具体工程量详见附件 1。

### 三、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；
- (7) 不发生环境污染事故；
- (8) 不发生严重集体违章事件
- (9) 对社会造成较大影响的事件
- (10) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (11) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

### 四、文明施工目标

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；
- (3) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”。

### 五、投标方承诺

- 5.1 服从招标方管理、接受招标方相关考核
- 5.2 满足安健环目标、质量目标、进度目标、文明施工目标。
- 5.3 本工程保质期内，对于保修范围内的项目，投标方在接到修理通知之日后 24 小时内立即派人修理。如投标方不在约定期限内派人修理，招标方可委托他人修理，

小时内立即派人修理。如投标方不在约定期限内派人修理，招标方可委托他人修理，其保修费用从质量保修金内扣除。

5.4 项目工程完工后，投标方必须保证项目质量优良，不存在安全隐患。

5.5 发生需紧急抢修的事件，投标方接到通知后，保证在 24 小时内到达现场进行抢修。非投标方施工质量引起的事件，抢修费用由招标方承担。

5.6 在规定的合理使用期限内，投标方确保项目的质量。

5.7 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现，如投标方在管理方面、安全、技术力量、施工质量、进度等方面确实无法达到招标方要求，招标方有权另行委托第三方进行实施，相应产生的费用在合同范围内进行扣除，且招标方有权终止投标方施工或解除合同。

附件 1：具体工程量

工程量清单汇总表

序号	项目内容	单位	工程量	施工工艺及质量要求	备注
1	原窗户拆除	m <sup>2</sup>	455	拆除原塑钢窗户，垃圾外运	
2	窗户更换	m <sup>2</sup>	455	<p>1、窗框型材选用咖啡色，采用 7 系铝合金窗平开窗。</p> <p>2、型材厚度不应小于 1.8mm，窗户为断桥铝平开窗。采用中空钢化玻璃，玻璃厚度为 5+12+5mm。五金配件均需采用 304 以上不锈钢，具有抗锈、抗腐蚀能力，五金配件应选用国内知名品牌。</p> <p>3、在窗户安装之前需对原塑钢窗户进行拆除，并由施工单位运出厂自行处置。并且安装前需对现有安装窗扇处进行清扫干净。并恢复窗户周边砂浆、腻子、涂料。</p> <p>4、安装铝合金框架与走廊阳台面和滴檐底面的间隙大于 2mm 时，必须使用发泡剂填充。等发泡剂膨胀后切掉多余的部分。</p> <p>5、窗框安装完成后，框架与框架之间、框架与墙之间的所有缝隙都得打胶，且打胶要饱满，不能漏缝。</p> <p>6、窗户玻璃与窗框之间除了密封条外，还需要</p>	

				打胶（使用耐候胶），做双重保护。	
				7、窗框安装必须牢固，必须有防止窗扇向室外脱落的装置或措施。	
				8、铝合金安装完成后必须通过门窗6项性能检测。	
3	防火门更换	m <sup>2</sup>	68	将所有原仓库木质门拆除，更换为甲级防火门，防火门需提供相应合格证、S签等防火标签，其厂家需提供当地消防部门认证资料文件，五金配件均采用304不锈钢，配件需采用国内知名品牌。	防火门选用国内一线知名品牌
4	二楼机房瓷砖拆除	m <sup>2</sup>	20	拆除原机房地面瓷砖（含原踢脚线瓷砖），清理基层砂浆至结构层	
5	重新铺砖	m <sup>2</sup>	18	拆除原机房地面瓷砖，清理基层砂浆至结构层，采用800mm*800mm瓷砖重新铺砌，瓷砖颜色采用析金玉，采购前提供样式于招标方确认	
6	踢脚线安装	m	18	采用与地砖同等长度及验收的瓷砖进行安装，踢脚线高10cm	
7	仓库东侧安装一防火门	m <sup>2</sup>	2.52	防火门为甲级防火门高2.1米，宽1.2米，五金配件均采用304不锈钢，配件需采用国内知名品牌。防火门需提供相应合格证、S签等防火标签，其厂家需提供当地消防部门认证资料文件，五金配件均采用304不锈钢，配件需采用国内知名品牌	
8	安全文明施工投入	项	1	投标方需提前查看现场施工环境，按照国家有关规定及我厂安全文明施工管理要求在工程报价中计列安全生产费用，必须在工程文件中提供安全生产费用使用计划及清单，专款专用，并据实结算；招标方对投标方的安全生产费用使用情况进行监督	
9	安全施工措施费用投入	项	1	仓库窗户安装为高空临边作业，投标方需根据项目内容清单，详细列出安全施工措施费用清单，专款专用，并据实结算	

备注：以上工程量为暂估工程量，具体以实际发生为准。

设备管理部

附件 2: 仓库更换门窗户尺寸统计表

项目名称	尺寸 (m)	单位	数量	合计m <sup>2</sup>	备注
窗户更换	1.2×1.8	扇	9	19.44	
	3.6×1.8	扇	56	362.88	
	1.5×1.8	扇	6	16.2	
	2.4×1.8	扇	9	38.88	
	3.6×1.2	扇	3	12.96	
防火门更换	1.5×1.9	扇	1	2.85	防火门采用甲级防火门, 厂家必须经过当地消防部门认证
	1.5×2.1	扇	3	9.45	
	1.8×2.4	扇	10	43.2	
	0.96×2.1	扇	6	12.1	

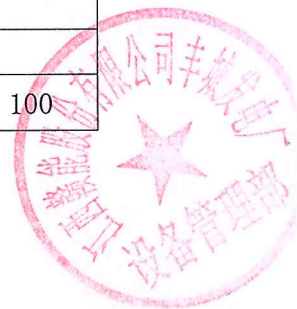






## 技术评分标准

序号	评审项目	内 容	标准分
1	同类型项目业绩	每提供一个火电厂门窗安装项目业绩加 5 分，每提供一个火电厂土建施工项目业绩加 2 分，最高 15 分 评审依据：提供有效业绩合同复印件，其中满足招标要求。	15
2	企业综合技术能力	按投标企业综合技术实力综合评议，优：18~21 分，良：12~17 分，一般：6~11 分。 评审依据：根据投标方近 3 年在电厂项目完工评价、季度评价综合评分。	21
3	管理组织机构及人员投入	1、组织机构健全，人员配置满足项目需求得 5-10 分； 2、项目经理有火电厂土建施工项目管理经验，每提供一火电厂项目管理业绩加 5 分，总分 15 分。 3、其他管理人员有火电厂土建施工项目管理经验，每提供一火电厂项目管理业绩加 3 分，总分 9 分。 评审依据：投标文件响应情况。	34
4	安全生产及文明施工投入	投标方需按照国家有关规定及我厂安全文明施工管理要求，在工程报价中计列安全生产费用，必须在工程文件中提供安全生产费用使用计划及清单，专款专用，并据实结算； 投标方安全生产费用使用计划及清单符合现场情况，得 10 分，一般得 3-8 分。 评审依据：投标文件响应情况。	20
5	施工工器具投入	施工工器具满足项目需求得 10 分； 投入的工器具难以满足项目要求酌情扣 1-8 分。 评审依据：投标文件响应情况。	10
6			
合 计			100





## 询价比选采购打分标准

### (一) 报价：分值 100 分。（权重 50%）

各询价比选响应单位的报价需经询价比选单位评选为合理报价，否则该项不得计分。计分方法如下：

如有效投标人为 4 家以下时，按有效评标价的算术平均值的 95% 为评标基准价；如有效投标人为 4 家，则去掉一个最高报价，其余有效评标价的算术平均值的 95% 为评标基准价；如有效投标人 4 家以上时，则去掉两个最高报价，其余有效评标价的算术平均值的 95% 为评标基准价。各投标人以评审的最终投标价与基准价相比每高 1% 扣 1 分，每低 1% 扣 0.5 分。等于基准价的得 55 分。不足 1% 部份按内插法计算，小数点保留两位。投标报价部分最低得分为 0 分，最高得分为 55 分。若各投标人所报税率相同，则按含税总价进行评审，若各投标人所报税率不同，则按不含税单价进行评审。

有效评标价的算术平均值的 97% 为评标基准价。各投标人以评审的最终投标价与基准价相比每高 1% 扣 1 分，每低于基准价的 1% 扣 0.5 分，等于基准价的得 50 分。不足 1% 部份按内插法计算，小数点保留两位。投标报价部分最低得分为 0 分，最高得分为 50 分。若各投标人所报税率相同，则按含税总价进行评审，若各投标人所报税率不同，则按不含税总价进行评审。（限价版）

### (二) 技术：分值 100 分。（权重 50%）

详见“技术评分表”

总分计分方法如下：

报价、技术得分乘以权重百分比后相加为询价比选响应单位的总分。

各单位最终得分为：每位评选成员评选得出的总分取平均值。



## 询价比选采购评分表

项目名称：\_\_\_\_\_

单位名称				
报价（分值 50）				
技术（分值 50）				
合计（分值 100）				

评选小组成员（个人）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 询价比选采购评分表汇总表

项目名称： \_\_\_\_\_

序号	单位名称	最终得分	排名
1			
2			
3			
4			
5			
.....			
备注：			

评选小组成员（全体）：

监督人：

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

