

江西赣能股份有限公司丰城发电厂 周值班楼及培训检修楼监理服务项目技术要求



一、建设工程说明

丰城电厂周值班楼及培训检修楼建设项目位于江西省丰城市石上村，项目单栋建筑面积 2717.83 m²，两栋总建筑面积 5435.66 m²；长 53.4m，宽 11.7m，地上 7 层，建筑高度 22.70m，建设工期约 15 个月。

二、监理范围

本项目为建设工程开工至竣工验收全过程监理，包括周值班楼及培训检修楼土建及安装工程；工程范围内的场地平整及硬化；工程项目范围甲供设备、材料代保管（包括卸车、搬运、仓储、保管和发放）；工程施工用电及施工用水及日常运行维护管理工作；工程项目内起吊装置等特种设备的安装、调试、验收、取证工作。

三、计划工期

工程计划于 2024 年 10 月 31 日开始，至 2026 年 1 月 31 日结束，总工期为 457 天。监理人员需提前一周进驻施工现场办理各种手续和审核施工单位的开工许可手续，做好开工前准备工作，具体时间以招标人书面通知为准。

四、资质要求

1. 具备独立法人资格，提供有效营业执照。
2. 具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
3. 外埠来赣投标人及配置的注册监理工程师应按赣建审批[2020]4 号规定在江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统完成企业信息登记。

五、监理人员要求

1. 本项目设总监理工程师（房屋建筑工程国家注册监理工程师）1 名，房屋建筑专业监理工程师（房屋建筑工程专业国家注册监理工程师或房屋建筑类专业监理工程师岗位（或培训）证书）1 名，安全监理工程师（安全专业或房建类专业毕业四年，通过国家安全工程师统一考试或安全专业监理工程师岗位证书）1 名；监理员（监理员岗位（或培训）证书）、旁站、资料员等若干。

2. 长期驻场监理人员至少 3 名（总监、安监、专监等），应根据工程进展情况增加相关专业监理人员。