

# 吉安西管理中心本部 2025 年度物业管理服务 询比采购公告

## 1.采购条件

吉安西管理中心本部 2025 年度物业管理服务（以下简称“本项目”）经吉安西管理中心总经理办公会批准立项，采购人为江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心（下称采购人），建设资金来自业主自筹，出资比例为 100%，资金已落实。该项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比采购，诚邀符合条件的潜在响应人积极参加。

## 2.项目概况与采购范围

### 2.1 项目概况

项目位于吉安市吉州区兴桥镇吉安南大道 1 号，主要包括办公楼 1 栋、宿舍楼 1 栋、运动场 5 个、接待楼 1 栋、阳光房、发电房、配电房等。其中办公楼共 6 层，服务面积约为 1700 m<sup>2</sup>；宿舍楼共 5 层，服务面积约为 900 m<sup>2</sup>；运动场总服务面积约为 2400 m<sup>2</sup>；接待楼共 3 层，服务面积约为 1200 m<sup>2</sup>；阳光房约为 50 m<sup>2</sup>；发电房、配电房等附属设施约为 80 m<sup>2</sup>。

本项目采购规模约 75 万元。

### 2.2 采购范围标段划分及采购范围

本次标段划分为 1 个标段（2025WYFW 标），采购范围为及工作内容见下表。

标段	项目名称	工作内容
2025WYFW	吉安西管理中心本部 2025年度物业管理服务	提供保洁、安保、水电等服务工作

2.3 服务周期：12 个月

### 3.响应人资格条件

3.1 具有中华人民共和国境内注册的企业且具有独立法人资格、合法有效的营业执照，其应具备的资质条件、业绩要求、人员资格要求、信誉要求见附录 1、2、3、4。

3.2 本次采购不接受联合体响应。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位(即关联企业)，不得同时参加同一合同段响应，否则相关响应均无效。

3.4 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的响应人，不得参加本项目的采购。

3.5 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的响应人，不得参加响应。

### 4.采购文件的获取

4.1 获取时间：凡有意参加响应者，请于 2024 年 10 月 10 日 10 时 00 分至 2024 年 10 月 14 日 17 时 30 分（北京时间，下同）将填写

好的报名登记表（格式见附件）、企业营业执照、单位介绍信、经办人身份证扫描件加盖响应人公章发送至电子邮箱 [jaxglzx@163.com](mailto:jaxglzx@163.com)，发送电子邮件时，请注明“吉安西管理中心本部 2025 年物业管理服务项目+响应人名称+联系人姓名+联系电话”逾期将不再接受报名。

4.2 采购人以报名登记表中填写的电子邮箱发送采购文件及附件，发送采购文件及附件的截止时间：2024 年 10 月 14 日 19 时 00 分，因响应人电子邮箱无效或填写有误等其他任何原因导致采购文件未能传达，后果由响应人承担。

4.3 采购文件售价 0 元，逾期不售。

## 5. 响应文件的递交

5.1 采购人不组织召开现场踏勘和响应预备会。

5.2 递交响应文件的截止时间为 2024 年 10 月 18 日 10 时 00 分，请响应人于递交响应文件截止时间前由响应人法定代表人（持本人身份证原件）或授权委托人（持本人身份证原件和授权委托书）将响应文件递交至江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心（江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站院内）508 会议室。

5.3 逾期送达、未送达指定地点的或不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。响应文件必须面交，不接受邮寄等其他递交方式。响应人应派法定代表人或其授权代理人准时出席，否则将视其默认开标结果。

## 6 发布公告媒介

本次询比采购公告同时在江西省国有企业采购交易服务平台网站（<https://www.jxgqcg.com>）、江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心网站（<http://116.62.238.221/index.html>）上发布。采购人对其他媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7 联系方式

采购人：江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心

地 址：江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站院内

联系人：郭女士

电 话：0791-86132608、0791-86132628

邮 编：343000

江西省交通投资集团有限责任公司

吉安西管理中心

2024年10月10日

附件 1:

吉安西管理中心本部 2025 年物业管理服务询比采购  
响应人报名登记表

响应人名称			
响应人地址		邮编	
法定代表人姓名		手机	
授权代理人姓名		手机	
单位电话		邮箱	
营业执照		采购人审核 人签字	
单位介绍信和经办 人身份证			
采购文件是否已发 放		采购人发售 人签字	
响应人法定代表人或其授权代理人签字确认			

备注：1. 表内信息除斜体字部分外，其余信息响应人在报名前应事先填写完整；  
2. 报名登记表记载的邮箱将作为响应人接收本项目采购文件的途径，请准确填写。

附件2:

## 单位介绍信

致：江西省交通投资集团有限责任公司吉安西管理中心：

兹介绍我单位\_\_\_\_\_同志，身份证号：\_\_\_\_\_，  
负责办理吉安西管理中心本部2025年物业管理服务采购项目投标相  
关事宜，请贵单位予以接洽。

身份证复印件（正面）：

身份证复印件（背面）：

响应人：\_\_\_\_\_  
年 月 日 (盖章)

## 附录一 资格审查条件（资质最低要求）

资质要求
在中华人民共和国境内注册的企业，且具有独立法人资格、合法有效的营业执照。

## 附录二 资格审查条件（业绩最低条件）

业绩要求
无

## 附录三 资格审查条件（人员最低要求）

人员要求
主管不少于1人、前台客服不少于1人、保洁员不少于6人、保安员不少于2人、水电工1人。（男：年龄18周岁以上-60周岁以下，身体健康，无犯罪记录；女：年龄18周岁以上-55周岁以下，其中前台客服年龄为18周岁以上-40周岁以下，身体健康，无犯罪记录）

## 附录四 资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
<p>①未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省公路建设市场且处于有效期内；</p> <p>②未被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、或吊销资质证书；</p> <p>③未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形；</p> <p>④在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）中未被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）中未被列入失信被执行人名单；</p> <p>⑥响应人或其法定代表人、委托代理人（如有）在近3年（指2021年1月1日至采购公告发布前一日）内无行贿犯罪记录。</p>