

## #7、#8机组公用系统内、外墙整治项目

### 技术说明

#### 一、工程项目内容、范围

丰城发电厂#7、#8 机组 2×1000MW 超超临界二次再热建设工程由中南设计研究院 EPC 总包建设完成。因基建完成后剩余部分尾工、缺陷需要完善，特提出本整治项目，使生产现场的安全、文明标准达到要求，本项目主要针对输煤区域部分建筑、供气中心、浆液泵房等#7、#8 机公用建筑内外墙进行整治。

具体施工内容如下：

序号	项目名称	项目内容	施工工艺及质量要求	备注
1	0号转运站外墙	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑东侧外墙面进行处理，该区域因栈桥沉降缝漏水污染较大
2		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
3		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
4		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03	
5	01 转运站外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑东西两侧外墙面进行处理，该区域因栈桥沉降缝漏水污染较大
6		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
7		乳胶漆外墙涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
8		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选	

			用大红色 R03	
9	02 转 运站外 墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑 东西侧外 墙面进行 处理，该 区域因栈 桥沉降缝 漏水污染 较大
10		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
11		乳胶漆外 墙涂料施 工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外 墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
12		红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选 用大红色 R03	
13	3 号转 运站外 墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑 东西侧外 墙面进行 处理，该 区域因栈 桥沉降缝 漏水污染 较大
14		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
15		乳胶漆外 墙涂料施 工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外 墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
16		红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选 用大红色 R03	
17	2 号采 光室外 墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑 东西侧外 墙面进行 处理，该 区域因栈 桥沉降缝 漏水污染 较大
18		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
19		乳胶漆涂 料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外 墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
20		红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选 用大红色 R03	

21	2号转运站外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑顶部外墙面进行处理，该区域上部掉皮严重
22		裂缝处理	若砂浆层出现1mm以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝200mm范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为8-10mm的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
23		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷2遍，涂刷需均匀	
24		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于2遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色R03	
25	检修综合楼顶部走廊外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面的油漆层、腻子层需全部打磨干净、露出粉刷层，	
26		裂缝处理	若砂浆层出现1mm以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝200mm范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为8-10mm的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
28		墙面抗裂腻子修复	对墙面整体挂网刮抗裂防水腻子2遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须平整，表面平整度不大于3mm，立面垂直度不大于3mm	
29		防水涂料施工	对窗台等漏水点进行灌浆封堵，整体墙面刷防水涂料2遍	
30		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷2遍，涂刷需均匀	
31	检修综合楼东侧外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	
32		裂缝处理	若砂浆层出现1mm以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝200mm范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为8-10mm的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
33		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷2遍，涂刷需均匀	
35		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于2遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色R03	
36	入厂煤取样楼	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	只对建筑东西侧外

Xin Hua

37	外墙整治	裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝, 须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层, 清除内部杂物, 涂刷界面剂, 槽内嵌柔性连接材料, 挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网, 采用抗裂腻子进行修复, 保证表面平整度。	墙面进行处理, 该区域因栈桥沉降缝漏水污染较大
38		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍, 米黄色外墙漆涂刷 2 遍, 涂刷需均匀	
39		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复, 涂刷不少于 2 遍, 应采用不易掉色的油漆进行涂刷, 颜色选用大红色 R03	
40	入炉煤取样楼外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理, 表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除, 确保表面清洁	只对建筑东西侧外墙面进行处理, 该区域因栈桥沉降缝漏水污染较大, 南侧局部进行处理
41		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝, 须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层, 清除内部杂物, 涂刷界面剂, 槽内嵌柔性连接材料, 挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网, 采用抗裂腻子进行修复, 保证表面平整度。	
42		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍, 米黄色外墙漆涂刷 2 遍, 涂刷需均匀	
43		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复, 涂刷不少于 2 遍, 应采用不易掉色的油漆进行涂刷, 颜色选用大红色 R03	
44	碎煤机室外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理, 表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除, 确保表面清洁	只对建筑东西侧外墙面进行处理, 该区域因栈桥沉降缝漏水污染较大, 南侧局部进行处理
45		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝, 须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层, 清除内部杂物, 涂刷界面剂, 槽内嵌柔性连接材料, 挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网, 采用抗裂腻子进行修复, 保证表面平整度。	
46		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍, 米黄色外墙漆涂刷 2 遍, 涂刷需均匀	
47		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复, 涂刷不少于 2 遍, 应采用不易掉色的油漆进行涂刷, 颜色选用大红色 R03	
48	供气中心外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理, 表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除, 确保表面清洁	只对建筑东西侧外墙面进行处理, 该区域因栈桥沉降缝
49		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝, 须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层, 清除内部杂物, 涂刷界面剂, 槽内嵌柔性连接材料, 挂网眼尺寸	

			为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	漏水污染较大，南侧局部未施工完进行处理
50		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
51		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03	
52	尿素车间外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	部分污染整治
53		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
54		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
55		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03	
56	网络小室外墙整治	红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03	
57	主厂房北侧煤仓间转运站外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	
58		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。	
59		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
60	主厂房固定端外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁	
61		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。39 米层有缝隙渗水，需采用	

			堵漏王进行封堵	
62		乳胶漆涂 料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外 墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
63	危险品 库外墙 整治	红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选 用大红色 R03	
64	35KV 配 电室外 墙整治	基底处理	对基底进行打磨清理，确保表面清洁	该区域带 电，需搭 设木质脚 手架
65		乳胶漆涂 料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外 墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
66		红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选 用大红色 R03	
67	仓库北 侧北侧 外墙整 治	基底处理	对基底进行打磨处理，凿除表面腻子层，确保 表面清洁	
68		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层 裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行 切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂 刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸 为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复， 保证表面平整度。	
69		墙面抗裂 腻子修复	对墙面整体挂网刮抗裂防水腻子 1 遍，采用聚 合物腻子材料，刮腻子必须平整，表面平整度 不大于 3mm，立面垂直度不大于 3mm	
70		防水涂料 施工	对窗台等漏水点进行灌浆封堵，整体墙面刷防 水涂料 2 遍	
71		乳胶漆涂 料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外 墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀	
72		红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选 用大红色 R03	
73	生活污 水处理 站整治	红色色带 油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，基底松散的装 饰层需清理，油漆涂刷不少于 2 遍，应采用不 易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03	
74	空压机 房东侧 外墙整 治	基底处理	对基底进行打磨处理，凿除表面腻子层，确保 表面清洁	
75		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层 裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行 切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂 刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸 为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复， 保证表面平整度。	

76		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀
77		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，基底松散的装饰层需清理，油漆涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03
78	8 号浆液循环泵房内墙整治	乳胶漆涂刷	内墙基底打磨清理除去表面浮灰及松动的腻子层，刷封闭底漆 1 遍，白色面漆 2 遍
79	8 号浆液循环泵房外墙整治	基底处理	对基底进行打磨处理，表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除，确保表面清洁
80		裂缝处理	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层，清除内部杂物，涂刷界面剂，槽内嵌柔性连接材料，挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，采用抗裂腻子进行修复，保证表面平整度。
90		乳胶漆涂料施工	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍，米黄色外墙漆涂刷 2 遍，涂刷需均匀
91		红色色带油漆涂刷	对屋顶红色油漆色带进行恢复，基底松散的装饰层需清理，油漆涂刷不少于 2 遍，应采用不易掉色的油漆进行涂刷，颜色选用大红色 R03
92	转运站漏水整治	彩钢板对缝隙进行封堵	对转运站挡墙与外墙彩板之间的缝隙采用彩板进行封堵及包边，接口处均需打胶处理，防止冲洗水落下，彩钢板厚度不低于 6mm
		防水卷材铺贴	对转运站挡墙与外墙彩板之间的缝隙采用彩板进行封堵及包边后，铺贴防水卷材，防水卷材厚度不低于 3mm

注：1. 以上所有项目施工所需搭设脚手架、升降车、汽车吊等的安全措施费用，由投标方承担，投标方可进行现场勘察后在报价中综合考虑；

## 2. 招标方与投标方供货范围及界限

外墙米黄色面漆及内墙白色面漆由招标方提供，封闭底漆、色带红色油漆及其他未列出或清单未特别注明的所有材料由投标方提供，并完成施工。

投标方需按照工程量清单，对每个分项进行分项报价，最终完成情况据实结算。

## 二、主要技术要求

2.1、外墙裂缝处理：用腻子刀刮出裂缝宽度，并刮成八字型，外宽里窄，对缝隙进行清理。用聚合物材料或密封胶堵空隙，深堵深度不小于 30-40mm，不

需与墙面填平，比墙面低个 1-1.5mm，空隙处外刷 108 胶后，贴玻璃布，刮腻子 2-3 遍与原墙面抹平，干燥后用砂纸打平，涂刷乳胶漆。

2.2 对外墙大面积龟裂的裂缝处理采用整体墙面进行打磨或表面刮除到裂缝深度，再进行表面清洗、涂刷油漆；针对于沉降裂缝或贯穿性裂缝，则需对结构内部灌浆，再用聚合物材料或密封胶堵空隙，其余施工方法与上部一致。

2.3、基底处理：补刷外墙漆前基底需将不平处进行打磨处理，并充分清理表面颗粒物、灰尘等，保障刷漆前表面的清洁度。

2.4、墙面修饰刷漆，墙面漆涂刷前需经招标方验收后再进行施工，涂刷厚度均匀，将原有的墙面污染及修补痕迹需掩盖，保障建筑物达到焕然一新的效果。

2.5、外墙修饰采用封闭底漆 1 遍，米黄色外墙漆 2 遍，底漆涂刷前基底需裂缝修补，打磨处理；

2.6、色带样式参照主厂房及其他建筑“一大一小”2 条进行设计，涂刷不低于 2 遍，宽度与原建构筑物色带一致；

2.7、如遇现场电缆电气、设备设施阻碍工程施工，投标方方必须事先请示招标方同意，确定保护隔离措施、施工方案后方可进行施工，并按照相关验收标准和程序通知甲方进行验收。电缆电气及设备设施的保护隔离属于乙方负责范围。

2.8、该项目属于高空作业，高空作业人员需有相应高空作业证，且需编制危大工程专项施工方案，按危大工程完善相应管理资料。

2.9、该项目所产生的建筑垃圾等处置由投标方外运处置，且垃圾处置需满足国家有关规定及环保要求。

附建筑材料推荐厂家

序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（至少 3 家）	备注
1	内外墙涂料、油漆	满足行业标准要求	立邦、华润、多乐士、紫荆花、美涂士、三棵树等	
2	防水涂料、卷材	满足行业标准要求	东方雨虹、西卡、卓宝等	

### 三、施工现场管理

3.1 服从招标方在工作现场的统一管理。贯彻国家有关安全生产政策和安全法规，增强施工人员安全法规观念，严格执行国家现有的建筑规范、规程要求，遵守业主的规章制度，对本项目范围内的施工项目进行认真组织，精心施工。

3.2 每道工序施工完成后，须由招标方现场确认其质量符合要求后，方可进行下道工序的施工，工程质量达不到招标方规定维护标准，由投标方负责返工，直至达到标准，且承担由此给招标方造成的一切损失及返工费用。

3.3 该项目涉及到高空作业危大方案的编制，投标方需提前了解现场情况，并有相应能力的技术人员编制方案，经招标方评审后进行实施，且每个危大作业点均需配备相应的安全监护人员。

工期要求：90 个日历天。具体工程量详见附件 1。

### 四、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；
- (7) 不发生环境污染事故；
- (8) 不发生严重集体违章事件
- (9) 对社会造成较大影响的事件
- (10) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (11) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

### 五、文明施工目标

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；

(3) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；

(5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；

(6) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”。

## 六、投标方承诺

6.1 服从招标方管理、接受招标方相关考核

6.2 服从招标方管理、接受招标方相关考核。

6.3 满足安健环目标、质量目标、进度目标、文明施工目标。

6.4 本工程保质期内，对于保修范围内的项目，投标方在接到修理通知之日后 24 小时内立即派人修理。如投标方不在约定期限内派人修理，招标方可委托他人修理，其保修费用从质量保修金内扣除。

6.5 项目工程完工后，投标方必须保证项目质量优良，不存在质量安全隐患。

6.6 发生需紧急抢修的事件，投标方接到通知后，保证在 24 小时内到达现场进行抢修。非投标方施工质量引起的事件，抢修费用由招标方承担。

6.7 在规定的合理使用期限内，投标方确保项目的质量。

6.8 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现，如投标方在管理方面、安全、技术力量、施工质量、进度等方面确实无法达到招标方要求，招标方有权另行委托第三方进行实施，相应产生的费用在合同范围内进行扣除，且招标方有权终止投标方施工或解除合同。

6.9 投标方需提前确定好施工队伍及施工人员，在编制三措两案时人员清单及工器具清单必须与实际相符合，施工过程中不允许随意变动管理人员及施工作业人员，特殊情况人员及工器具需要变更的必须上报经审批后方可实施。

## 附件 1: 具体工程量

工程量清单汇总表

序号	项目名称	项目内容	单位	工程量	施工工艺及质量要求	备注
1	公用系统部分建筑外墙整治	基底处理	m <sup>2</sup>	8170	对基底进行打磨处理, 表面污染物、松散开裂、起皮的装饰层进行凿除, 确保表面清洁	具体施工部位详见第一部分具体施工内容表
2		裂缝处理	m	868	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝, 须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层, 清除内部杂物, 涂刷界面剂, 槽内嵌柔性连接材料, 挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网, 采用抗裂腻子进行修复, 保证表面平整度。	
3		墙面抗裂腻子修复	m <sup>2</sup>	350	对墙面整体挂网刮抗裂防水腻子 2 遍, 采用聚合物腻子材料, 刮腻子必须平整, 表面平整度不大于 3mm, 立面垂直度不大于 3mm	
4		乳胶漆涂料施工	m <sup>2</sup>	8170	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍, 米黄色外墙漆涂刷 2 遍, 涂刷需均匀 (米黄色外墙涂料甲供)	
5		红色色带油漆涂刷	m	1360	对屋顶红色油漆色带进行恢复, 涂刷不少于 2 遍, 应采用不易掉色的油漆进行涂刷, 颜色选用大红色 R03	
6	检修综合楼顶部走廊、空压机房及仓库北侧外墙整治	基底处理	m <sup>2</sup>	760	对基底进行打磨处理, 表面的油漆层、腻子层需全部打磨干净、露出粉刷层,	
7		裂缝处理	m	182	若砂浆层出现 1mm 以上宽的裂缝, 须对砂浆层裂缝进行处理。对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割开槽、露出墙体基层, 清除内部杂物, 涂刷界面剂, 槽内嵌柔性连接材料, 挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网, 采用抗裂腻子进行修复, 保证表面平整度。	
8		墙面抗裂腻子修复	m <sup>2</sup>	720	对墙面整体挂网刮抗裂防水腻子 2 遍, 采用聚合物腻子材料, 刮腻子必须平整, 表面平整度不大于 3mm, 立面垂直度不大于 3mm	
9		防水涂料施工	m <sup>2</sup>	720	对窗台等漏水点进行灌浆封堵, 整体墙面刷防水涂料 2 遍	
10		乳胶漆涂料施工	m <sup>2</sup>	720	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍, 米黄色外墙漆涂刷 2 遍, 涂刷需均匀	
11	35KV 配电室外墙整治	基底处理	m <sup>2</sup>	360	对基底进行打磨清理, 确保表面清洁	该区域带电, 考虑搭设木质脚手架
12		乳胶漆涂料施工	m <sup>2</sup>	360	乳胶漆涂刷采用封闭底漆涂刷一遍, 米黄色外墙漆涂刷 2 遍, 涂刷需均匀	
13		红色色带油漆涂刷	m	66	对屋顶红色油漆色带进行恢复, 涂刷不少于 2 遍, 应采用不易掉色的油漆进行涂刷, 颜	

					色选用大红色 R03	
1 4	8号浆液循环泵房内墙整治	乳胶漆涂刷	m <sup>2</sup>	1460	内墙基底打磨清理除去表面浮灰及松动的腻子层，刷封闭底漆1遍，白色面漆2遍（乳白色面漆甲供）	
1 5	转运站漏水整治	彩钢板对缝隙进行封堵	m <sup>2</sup>	460	对转运站挡墙与外墙彩板之间的缝隙采用彩板进行封堵及包边，接口处均需打胶处理，防止冲洗水下落，彩钢板厚度不低于6mm	

备注：1、外墙修饰采用封闭底漆1遍，米黄色外墙漆2遍，底漆涂刷前基底需裂缝修补，打磨处理；

2、色带样式参照主厂房及其他建筑“一大一小”2条进行设计，涂刷不低于2遍，宽度与原建筑一致；

3、以上工程量为暂估工程量，具体以实际发生为准。