

附件：2

江西省港航设计院有限公司教科楼 8, 9 楼装修工程项目预算清单

工程名称：

实际改造面积：752m²

编号	工料名称及规格	单位	数量	主材 单价	辅材 单价	人工 单价	单项 合价	工艺说明
一	工程直接费							
(一)	8 楼公区							
1	轻质隔墙	m ²	73.6					国标轻钢龙骨配木龙骨基础,9 厘石膏板封面, 做防裂缝处理。
2	办公型材折叠门隔墙	m ²	15.9					专业办公高隔断定制型材。
3	办公型材隔墙	m ²	73.89					专业办公高隔断定制型材, 配装双层中空夹铝百叶钢化清玻。
4	踢脚线粘贴	m	26.3					市场加工 60mm 高黑色拉丝不锈钢踢脚线, 专用结构胶粘贴。
5	办公区硅钙板吊顶	m ²	567.0					0.8 厚 600*600 石膏板标配。
6	电梯厅硅钙板吊顶	m ²	33.0					0.8 厚 600*600 石膏板标配。
7	廊道硅钙板吊顶	m ²	137.0					0.8 厚 600*600 石膏板标配。
8	拆除原吊顶	m ²	737.0					
9	门及门套(单开平开门)	扇	3.0					免漆环保成品门, 配含门套; 含门锁、铰链、门吸。
10	窗台大理石安装	m	6.4					定尺寸采购人造大理石, 胶贴工艺。
11	茶水间不锈钢包门套	m	6.0					含木工板打底及 304 不锈钢封面
12	廊道墙、顶面扇灰	m ²	343.0					原墙面拉毛, 腻子粉打底, 阴阳角专用角条加固, 打磨平整。
13	廊道墙、顶面乳胶漆	m ²	343.0					刷环保型乳胶漆。
	小计						-	
(二)	9 楼公区							
1	轻质隔墙	m ²	107.8					轻钢龙骨配木龙骨基础,9 厘石膏板封面, 做防裂缝处理。
2	办公型材高隔断	m ²	148.48					专业办公高隔断定制型材, 配装双层中空夹铝百叶钢化清玻。
3	踢脚线粘贴	m	26.3					市场加工 60mm 高黑色拉丝不锈钢踢脚线, 专用结构胶粘贴。
4	办公区硅钙板吊顶	m ²	567.0					0.8 厚 600*600 石膏板标配
5	电梯厅硅钙板吊顶	m ²	33.0					0.8 厚 600*600 石膏板标配
6	廊道硅钙板吊顶	m ²	137.0					0.8 厚 600*600 石膏板标配
7	拆除原吊顶	m ²	737.0					
8	门及门套(单开平开门)	扇	4.0					免漆环保成品门, 配含门套; 含门锁、铰链、门吸。
9	窗台大理石安装	m	6.4					定尺寸采购人造大理石, 胶贴工艺。
10	茶水间不锈钢包门套	m	6.0					含木工板打底及 304 不锈钢封面

编号	工料名称及规格	单位	数量	主材 单价	辅材 单价	人工 单价	单项 合价	工艺说明
11	廊道墙、顶面扇灰	m ²	343.0					原墙面拉毛，腻子粉打底，阴阳角专用角条加固，打磨平整。
12	廊道墙、顶面乳胶漆	m ²	343.0					刷环保型乳胶漆。
	小计						-	
(三)	卫生间							
1	铺地面砖(400*400)	m ²	30					400*400 防滑地砖，水泥砂浆抹满浆铺贴。
2	贴墙砖(400*800瓷片)	m ²	150					400*800 瓷片，砖背、墙面刷背胶，水泥混益胶泥满浆铺贴。
3	拆除墙地砖	m ²	180					
4	墙地面凿平处理	m ²	180					含水泥砂浆及人工工资
5	防水处理	m ²	80.0					十字交叉涂层两遍，不低于墙离地600mm 液料：粉料：水=10：7：2，施工后做闭水实验48小时。墙面防水高2000mm。
6	门及门套(单开平开门)	扇	4.0					免漆环保成品门，配含门套；含门锁、铰链、门吸。
7	卫生间防潮隔断	m ²	34.0					定制18mm厚专业防潮隔断。
8	洗手台(H:1000)	套	4.0					吊挂式，含水龙头、下水、镜柜。
9	蹲坑	套	8.0					瓷质，含水箱。
10	小便斗	套	4.0					瓷质。
11	地漏	个	4.0					
12	软管	个	14.0					
13	角阀	个	10.0					
14	小厨宝	套	4.0					
15	卫生间零星挂件	套	4.0					挂钩、手机兜、卷纸筒、香薰器
	小计						-	
(四)	综合项目							
1	水电改造工程(包干价)	m ²	1504.0					原电路基础上，依据设计所需，增加及调整灯控及电位。
2	灯具及开关插座面板	m ²	1504.0					含安装调试人工。含600*600集成灯灯具及开关插座面板。
3	地面保护	m ²	1504.0					地面保护防潮棉铺面
4	施工卫生费	m ²	1504.0					按建筑面积计算
5	垃圾外运处理	车	8.0					计量暂定，按实际车数计费。
	小计						-	
	合计						-	(一)至(四)合计
(五)	其他							
1	材料搬运费						-	
2	垃圾清运费						-	
3	管理费						-	
	小计						-	
	工程直接费税前总计						-	

编号	工料名称及规格	单位	数量	主材 单价	辅材 单价	人工 单价	单项 合价	工艺说明	
	税金						-		
	工程直接费(含 税)总计						-		
二	空调项目								
1	8、9楼公区中央 空调室内机	台	36					环形出风嵌入式	
2	8、9楼公区中央 空调室外机	台	2					全直流变频主机	
3	液晶线控器	只	36						
4	室内外机安装及 材料费	台	38					包含运输费及原有旧空调拆除费	
	小计								
	总计	-						一至二合计	

1. 业主免费提供现场施工过程中所需水、电，以便施工方顺利施工。

2. 装修报建费及物业管理处所交一切费用由业主自理。

3. 拆除后的旧空调及管线材料，交由业主处理。

注：工程量清单由采购人提供，已标价工程量清单应逐页加盖单位公章。