

赣州市蓉玺府项目  
项目部综合办公区临建工程

谈判文件

谈判编号：JXST-GF-GZJX-GC-2024-0004

赣州江兴置业有限公司

中国 · 江西

# 目 录

第一章	谈判公告	3
第二章	供应商须知	6
第三章	合同主要条款（模板）	16
第四章	附件（谈判响应文件格式）	26
第五章	采购项目服务需求	39
第六章	评审标准	40

# 第一章 谈判公告

本次采购项目赣州市蓉玺府项目项目部综合办公区临建工程，采购人为赣州江兴置业有限公司，现就其所需的服务项目采取谈判方式采购。

1、**谈判编号：**JXST-GF-GZJX-GC-2024-0004

2、**（项目）名称：**赣州市蓉玺府项目项目部综合办公区临建工程；

3、**周期：**总计工期 30 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准，完工以经甲方签署确认的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。上述工期均以日历天计算，已包含节假日、休息日、恶劣天气、停水停电、材料订货供货时间、交叉施工以及与其他施工单位配合时间等可能发生的各种工期损耗。若因施工场地限制需间隔施工，则施工间隔时间不包含在上述工期内。除经甲方书面同意外，工期不作任何延长。

4、**采购内容：**最高不含税控制价为：1186296.50 元；最高含税控制价为：1293063.18 元。本工程用地面积约为：3600 m<sup>2</sup>。采购范围：①设计范围：临时办公楼及附属设施的方案深化与施工图设计，详见技术要求；②施工范围：方案范围内包括但不限于临时道路、生活区、办公区、项目部食堂（不含厨房设备）、围挡等满足办公所需的所有内容的搭建、装修及材料的采购、安装、调试等；③完工后的保洁等。（详见谈判文件第五章 采购项目服务需求）

5、**供应商的资格条件：**

1. 本次招标要求投标人须同时具备以下资格条件：

（1）供应商必须提供有效的营业执照（营业执照需包含采购项目范围或相关内容）。

（2）自投标截止日期前三年内（2021 年 9 月至 2024 年 8 月）即完成临建工程业绩 1 项，提供合同关键页复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。

（3）可开具增值税专用发票；

（4）投标人没有处于被责令停业，或投标资格被取消，或财产被接管、冻结、破产状态。

2. 本次招标不接受联合体投标。

6、**获取谈判文件的时间和期限、地点、方式**

文件获取方式：从 2024 年 8 月 27 日至 2024 年 8 月 29 日 17:30 时，谈判文件附件于【江西省国有企业采购交易服务平台】报名且获取采购文件，在开标前的指定时间内（自公告发布之日起至 2024 年 9 月 9 日 15:00 时），供应商必须在纸质响应文件递交截

止时间前将加盖公章的响应文件上传至【江西省国有企业采购交易服务平台 <https://www.jxgqcg.com/>】，否则视为无效投标。

## 7、响应文件的提交的时间和期限、地点、方式：

7.1 谈判时间和谈判响应文件递交截止时间为【2024年9月9日15时00分】（北京时间）。

7.2 本次文件提交方式为【】方式一，【√】方式二。

方式一：供应商需将谈判响应文件盖章扫描压缩并设置密码于谈判响应文件递交截止时间前采用电子邮件方式发送至采购代表人邮箱（【xxxxxxx@qq.com】）。（具体操作步骤详见下附图）



方式二：供应商的法定代表人或授权委托人于2024年9月9日15时00分前提交至。江西省赣房投资集团有限公司 3617室（地址：南昌市高新区紫阳大道云中城A座36楼）

7.3 本次文件开标方式为【】方式一，【√】方式二

方式一：请供应商的法人或携带加盖公章的授权委托书的代表于【xxxx年xx月xx

---

日 xx 时 xx 分】前到【xxxxxxx】参加开标会议，即各供应商的法定代表人或授权委托人于【xxxx 年 xx 月 xx 日 xx 时 xx 分】前进入腾讯会议开标室【（会议号：xxxxxxx）】，进入会议前姓名修改为供应商的公司名称，进入会议室后全程静音。由于本项目开标程序采用线上方式，采购人现场查验环节取消。谈判文件中要求的相关原件材料，全部修改为原件扫描加盖公章在谈判响应文件中提交。供应商开标时应准备好谈判文件中要求的相关原件材料，如评标委员会对谈判响应文件中相关材料有疑问，采购人将视频核查，如供应商无法提供相关原件材料，按未提供处理。

方式二：本次谈判采购采用线下开评标程序：即各供应商的法定代表人或授权委托人于 2024 年 9 月 X 日 15 时 00 分前到江西省赣房投资集团有限公司（江西省南昌市紫阳大道 3399 号云中城 A 座 36 楼）参加谈判程序，届时请各供应商的法定代表人或授权委托人持授权委托书或法人证明及身份证原件参加。

## 8、谈判开标的时间与地点

【2024 年 9 月 9 日 15 点 00 分】（北京时间）

地点：江西省赣房投资集团有限公司（地址：江西省南昌市紫阳大道 3399 号云中城 A 座 36 楼 3617）。

## 9、联系方式

采 购 人：赣州江兴置业有限公司

地 址：南昌市高新区紫阳大道云中城 A 座 36 楼

联 系 人：黄女士

电 话：0791-88269307