

#5、#6号机输煤部分构建筑物内外墙整治项目

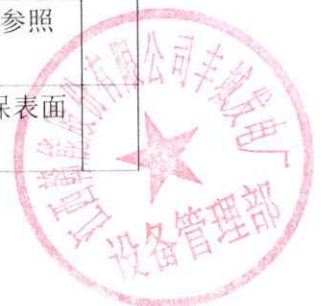
技术说明

一、工程项目内容、范围

为提升我厂的安全文明形象，计划对#5、#6号机输煤部分构建筑物内外墙整治，其工作内容包含输煤综合楼、#5浆液循环泵房、#6浆液循环泵房、碎煤机室、脱硫控制室内外墙开裂、污染处理，#5浆液循环泵房、#6浆液循环泵房顶棚处理，#5浆液循环泵房、#6浆液循环泵房屋面防水处理，#6浆液循环泵房破损窗户更换，7PC尾部小室窗户更换、翻车机室配电间及控制室内外墙及防水整治。

具体施工内容如下：

序号	项目内容	施工工艺及质量要求	备注
1	输煤综合楼外墙开裂、污染处理	<ol style="list-style-type: none">1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。2、若砂浆层出现1mm及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝200mm范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。3、切割铲除部位滚界面剂。4、挂网眼尺寸为8-10mm的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度3mm，立面垂直度3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。6、对墙面整体批刮腻子2遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层2遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。8、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。10、建筑物上部涂刷红色色带。构筑物外墙为粉刷成灰色（具体样式参照现有转运站样式）。	
2	#5浆液	<ol style="list-style-type: none">1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。	



	循环泵房外墙开裂、污染处理	<p>2、若砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。</p> <p>3、切割铲除部位滚界面剂。</p> <p>4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。</p> <p>5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。</p> <p>6、对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。</p> <p>7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 2 遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。</p> <p>8、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。</p> <p>9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。</p> <p>10、建筑物上部涂刷红色 R03 色带。构筑物外墙为粉刷成米黄色 Y12。</p>
3	#6 浆液循环泵房外墙开裂、污染处理	<p>1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。</p> <p>2、若砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。</p> <p>3、切割铲除部位滚界面剂。</p> <p>4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。</p> <p>5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。</p> <p>6、对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。</p> <p>7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 2 遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。</p> <p>8、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。</p> <p>9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。</p>



		10、建筑物上部涂刷 2 条红色 R03 色带，。构筑物外墙为粉刷成米黄色 Y12。	
4	#5 浆液 循环 泵房 内墙 裂、 污染 处理	<p>1、铲除原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。</p> <p>2、若砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。</p> <p>3、切割铲除部位滚界面剂。</p> <p>4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。</p> <p>5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。</p> <p>6、对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。</p> <p>7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 2 遍乳胶漆。内墙漆均采用滚涂方法。</p> <p>8、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。</p> <p>9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。</p> <p>10、内墙乳胶漆颜色为乳白色。</p>	
5	#6 浆液 循环 泵房 内墙 裂、 污染 处理	<p>1、铲除原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。</p> <p>2、若砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。</p> <p>3、切割铲除部位滚界面剂。</p> <p>4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。</p> <p>5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。</p> <p>6、对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。</p> <p>7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 2 遍乳胶漆。内墙漆均采用滚涂方法。</p> <p>8、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出</p>	



		<p>现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。</p> <p>9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。</p> <p>10、内墙乳胶漆颜色为乳白色。</p>
6	#6 浆液 循环 泵房 内墙 部分 未粉 砂浆 补充	<p>1、基层处理：清理基层表面的灰尘、油污、疏松物。对不平整的部分进行修补。</p> <p>2、做灰饼：根据墙面的平整度和垂直度，确定抹灰厚度，并用水泥浆做出灰饼，以控制抹灰平整度。</p> <p>3、甩浆：在粉刷之前，须进行甩浆，使用网格拍对墙面进行甩浆，要求甩浆均匀且有毛刺及凸起感。</p> <p>4、抹底层砂浆：在基层上抹一层底层砂浆，并用刮尺刮平，使砂浆与基层充分粘结。</p> <p>5、抹面层砂浆：待底层砂浆初凝后，抹面层砂浆，并用抹子压实赶光，使墙面平整光滑。</p>
7	#5、 #6 浆液 循环 泵房 穿墙 管装 饰	<p>1、墙面处理：在进行穿墙大管装饰施工前，须对墙面进行处理，去除墙面松脱砖块、砂浆并进行加固，并保证墙面平整、干燥、无油污、灰尘等。</p> <p>2、测量尺寸：使用测量工具准确测量穿墙管的尺寸，以便制作合适的装饰套。</p> <p>3、制作装饰套：根据测量尺寸，使用铝合金板材料，其形状和尺寸应与穿墙管相匹配。</p> <p>4、密封处理：在装饰套与墙面的连接处，使用密封材料进行密封处理，密封材料应填充饱满，无遗漏和裂缝，确保良好的密封效果，以防止雨水、灰尘等进入。</p> <p>5、表面处理：对装饰套的表面进行处理，如喷漆、涂漆等，以提高其美观度和耐久性。油漆颜色应经过招标单位同意，且应保证无掉色和剥落现象。</p> <p>6、施工过程中应注意保护墙面和穿墙管，避免造成损坏。</p>
8	#6 浆液 循环 泵房 破损 窗户 更换	<p>1、更换窗户型号分别为C3612计2个,C2412计3个。都为断桥铝平开窗。。选用基材厚度不小于1.5mm，玻璃采用钢化玻璃，玻璃厚度为5mm。五金配件应采用抗锈、抗腐蚀能力强的。</p> <p>2、窗户安装完成后，应进行四周收口，并应进行淋水实验，淋水实验通过后，才能通过验收。</p>
9	#5 浆液 循环 泵房 顶棚 涂料 脱	<p>1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，清扫墙面，确保表面干净整洁。</p> <p>2、滚涂界面剂</p> <p>3、对顶棚整体批刮腻子2遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整</p> <p>4、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层2遍乳胶漆。采用滚涂方法。</p> <p>5、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生</p>



	落、 污染 处理	6、内墙乳胶漆颜色为乳白色。	
10	#6 浆液 循环 泵房 顶棚 涂料 脱落、 污染 处理	1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，清扫墙面，确保表面干净整洁。 2、滚涂界面剂 3、对顶棚整体批刮腻子2遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整 4、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层2遍乳胶漆。采用滚涂方法。 5、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生 6、内墙乳胶漆颜色为乳白色。	
11	#5、 #6 浆液 循环 泵房 部分 屋面 混凝土找平	1、因部分混凝土开裂严重且极不平整，须对原屋面混凝土找平层进行凿除清扫，厚度为10厘米。 2、清扫干净基层后满铺钢筋网片，采用Φ8钢筋网片，铺设完钢筋网片后进行混凝土找平，混凝土采用C20防水细石混凝土，厚度为10厘米。	
12	#5、 #6 浆液 循环 泵房 屋面 重新 做防 水	1、基层处理：清理基层表面灰尘、油污、疏松物等，对不平整的部位进行修补。 2、涂刷基层处理剂：待基层干燥后，选用与卷材相容的基层处理材料，用滚涂涂刷法施工，滚涂应均匀一致，不露底。 3、弹控制线：根据卷材的宽度和搭接要求，在基层上弹出控制线。 4、附加层施工：在阴阳角、后浇带、变形缝等部位均应做附加层，三条棱边相交的部位上应有加强层，底板与立面墙体卷材搭接处尚应有盖缝条。 5、热熔铺贴防水卷材：将卷材地面的隔离纸撕去，用火焰喷强或喷火加热基层和卷材的交界处，使卷材表面的沥青融化，边烘烤边向前滚铺卷材，并用压辊压实。 6、卷材密封和收头：卷材铺贴完成后，用密封材料将卷材的搭接缝、收头等部位密封严密。 7、防水层质量检验：防水层施工完成后，进行外观检查和淋水和闭水实验，确保防水层无渗漏、无积水。 8、防水卷材采用EPDM防水卷材。	
13	脱硫 控制 室脱 色色	1、铲掉色带所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。 2、若砂浆层出现1mm及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝200mm范围内进行切割、露出墙体基层，	



带恢复	清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。
	3、切割铲除部位滚界面剂。
	4、挂网眼尺寸为8-10mm的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。
	5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度3mm，立面垂直度3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。
	6、对墙面色带整体批刮腻子2遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。
	7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层2遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。
	8、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。
	9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。
	10、建筑物采用红色色带。具体颜色参考现有脱硫控制楼色带颜色。
	14 碎煤机室部分污染、起皮处理
2、若砂浆层出现1mm及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝200mm范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。	
3、切割铲除部位滚界面剂。	
4、挂网眼尺寸为8-10mm的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。	
5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度3mm，立面垂直度3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。	
6、对墙面整体批刮腻子2遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。	
7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层2遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。	
8、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。	
9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。	
10、外墙为粉刷成灰色，具体颜色样式采用原碎煤机室外墙颜色。	
15 7PC尾部小室窗户更换	1、更换窗户型号分别为C1818计2个。都为断桥铝推拉窗。选用基材厚度不小于1.5mm，玻璃采用钢化玻璃，玻璃厚度为5mm。五金配件应采用抗锈、抗腐蚀能力强的。
	2、窗户安装完成后，应进行四周收口，并应进行淋水实验，淋水实验通过后，才能通过验收。
翻车	1、铲除原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面



16	机室 配电 间及 控制 室外 墙整 治	干净整洁。
		2、若砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。
		3、切割铲除部位滚界面剂。
		4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。
		5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。
		6、对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。
		7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 2 遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。
		8、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。
		9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。
		10、建筑物上部涂刷 2 条红色 R03 色带，。构筑物外墙为粉刷成米黄色 Y12。
17	翻车 机室 配电 间及 控制 室内 墙整 治	1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。
		2、若砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。
		3、切割铲除部位滚界面剂。
		4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。
		5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。
		6、对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。
		7、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 2 遍乳胶漆。内墙漆均采用滚涂方法。
		8、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。
		9、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。
		10、内墙乳胶漆颜色为乳白色。
18	翻车 机室 配电 间及 控制 室屋	1、基层处理：破除表面找平混凝土，并清理破除后的混凝土，厚度为 4 厘米，对不平整的部位进行修补。
		2、清理现有防水卷材，并清理表面灰尘、油污、疏松物等。
		3、涂刷基层处理剂：待基层干燥后，选用与卷材相容的基层处理材料，用滚涂涂刷法施工，滚涂应均匀一致，不露底。
		3、弹控制线：根据卷材的宽度和搭接要求，在基层上弹出控制线。



面重新做防水	4、附加层施工：在阴阳角、后浇带、变形缝等部位均应做附加层，三条棱边相交的部位上应有加强层，底板与立面墙体卷材接茬处尚应有盖缝条。
	5、热熔铺贴防水卷材：将卷材地面的隔离纸撕去，用火焰喷强或喷火加热基层和卷材的交界处，使卷材表面的沥青融化，边烘烤边向前滚铺卷材，并用压辊压实。
	6、卷材密封和收头：卷材铺贴完成后，用密封材料将卷材的搭接缝、收头等部位密封严密。
	7、防水层质量检验：防水层施工完成后，进行外观检查和淋水和闭水实验，确保防水层无渗漏、无积水。
	8、防水卷材采用 EPDM 防水卷材。
	9、在铺设防水卷材后，铺设 8mm 间距为 200mm 的钢筋网片，再浇筑防水混凝土 4 厘米厚。混凝土采用 C20 防水细石混凝土。并增加 10 个排气管（铝合金材质）

注：具体工程量详见附件1，输煤综合楼外墙建议采用升降车进行施工。#5浆液循环泵房外墙开裂北侧、南侧、西侧建议采用升降车和蜘蛛人结合施工，东侧建议搭设作业脚手架施工。#6浆液循环泵房外墙开裂北侧、南侧、西侧建议采用升降车和蜘蛛人结合施工，东侧建议搭设作业脚手架施工。#5、#6浆液循环泵房内墙裂、污染处理建议搭设满堂作业脚手架施工。#5、#6浆液循环泵房穿墙管装饰搭设作业脚手架施工。#5、#6浆液循环泵房顶棚涂料脱落、污染处理建议搭设满堂作业脚手架施工。脱硫控制室脱色色带恢复建议采用升降车进行施工。碎煤机室部分污染、起皮处理建议采用升降车进行施工。翻车机室配电间及控制室外墙整治建议搭设作业脚手架施工。该项目涉及高处作业，作业人员需持证上岗（高处作业证、登高架设作业证），涉及作业风险较大的施工作业需要编制专项施工方案。

二、主要技术要求

2.1 内外墙涂料施工：

2.1.1、基层处理：1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。2、对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。3、切割铲除部位滚界面剂。4、挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。5、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。

2.1.2、腻子施工：1、腻子调配：根据腻子说明书，将腻子粉和适量胶粘剂混合，搅拌均匀，形成适宜的腻子粉。2、腻子涂布：使用刮刀或刮板将腻子均匀地涂布在基层表面上。可以采用横向或纵向涂布方式，确保腻子层厚度均匀。3、刮平修正：在腻子涂布后，及时用刮刀或刮板将腻子刮平，使其表面光滑平整，注



意去除多余的腻子，避免堆积和不平整。4、阴阳角处理：在阴阳角处，使用专门的阴阳角线条处理，使腻子线条更清晰、顺直。5、砂纸打磨：待腻子干燥后，使用砂纸对腻子层进行打磨，以去除表面粗糙部分，使其更加光滑。6、检查与修补：检查腻子层是否存在缺陷，如有裂缝、空鼓等，如有需要进行再次修补和打磨。7、清洁表面：清理腻子过程中产生的灰尘和杂物，确保表面干净。

2.1.3、底漆施工：1、搅拌底漆：将底漆充分搅拌均匀，确保颜色和稠度一致。2、涂刷底漆：使用滚涂，均匀地涂刷底漆，注意避免漏刷和厚薄不均。底漆的涂布量应根据基面的吸收情况和涂料的遮盖力来确定。

2.1.4 中间涂料施工：1、作用：中间涂层可以增加漆膜的厚度和耐久性。2、搅拌中间涂层漆：将中间涂层漆充分搅拌均匀，确保颜色和稠度一致。3、施工中间涂层漆：使用滚涂，均匀地涂刷中间涂层漆，注意避免漏刷和厚薄不均。

2.1.5 面漆施工：1、搅拌面漆：将面漆充分搅拌均匀，确保颜色均匀。2、涂刷面漆：采用滚筒方式涂刷，注意施工技巧，避免出现流挂、橘皮等问题。3、细节处理：注意处理墙角、门窗边缘、分割线等细部位，保证涂料涂布均匀、无漏涂。

2.1.6 油防水处理：1、外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。2、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度

2.2 屋面混凝土找平

2.2.1 采用清灰机对原有地面进行清理，清除垃圾，外运至堆放点，保证地面清洁，要求无余渣、浮尘。

2.2.2 根据现场楼面打灰饼控制标高。

2.2.3 按施工方案进行模板支设，模板高度以砼面降低 2 mm 为准。并由专人进行复核。

2.2.4 面清理好后在浇筑砼前一天用自来水将地面充分湿润，砼浇筑施工当天，浇筑砼前将按一定数量的水泥均匀洒在地面上，并用竹扫把扫均匀，表面不允许存明水，以提高界面粘结力。

2.2.5 施工前将准备好的Φ8 钢筋网片准备就位。

2.2.6 砼采用 C30 细石混凝土，为有效减少砼自身裂缝，要求砼配合比严禁使用粉煤灰，减少外加剂掺量，根据地坪厚度做好骨料的级配，严格控制混凝土泄料



时坍落度不超过规定要求，在满足施工条件容许的情况下，坍落度尽可能配低。如遇大雨引起砂石含水率变化，必须随时调整用水量，保持坍落度不变。砼人工摊铺，按红外线高度进行摊铺，红外线有效距离控制在 15 米以内。摆放钢筋网片，将准备好的钢筋网片按要求进行摆放，保证不漏放，保证搭接长度，人工用脚踩下，使钢筋网片置于砼中部。砼须连续浇筑，随浇随用激光整平机进行震动整平，激光整平机不能施工的地方用震动整平尺人工配合，保证砼均匀密实，表面平整。边角部位人工用木抹子搓平。在能用刮杠或滚杠的部位，再次将砼精平，提高砼的摊铺平整度。保证边角振实漏振、边角等部位用木抹拍浆证四角柱口平齐观。

2.3 防水卷材施工：

2.3.1 基层处理：清理基层表面灰尘、油污、疏松物等，对不平整的部位进行修补。

2.3.2 涂刷基层处理剂：待基层干燥后，选用与卷材相容的基层处理材料，用滚涂涂刷法施工，滚涂应均匀一致，不露底。

2.3.3 弹控制线：根据卷材的宽度和搭接要求，在基层上弹出控制线。

2.3.4 附加层施工：在阴阳角、后浇带、变形缝等部位均应做附加层，三条棱边相交的部位上应有加强层，底板与立面墙体卷材接茬处尚应有盖缝条。

2.3.5 热熔铺贴防水卷材：将卷材地面的隔离纸撕去，用火焰喷强或喷火加热基层和卷材的交界处，使卷材表面的沥青融化，边烘烤边向前滚铺卷材，并用压辊压实。

2.3.6 卷材密封和收头：卷材铺贴完成后，用密封材料将卷材的搭接缝、收头等部位密封严密。

2.3.7 防水层质量检验：防水层施工完成后，进行外观检查和淋水和闭水实验，确保防水层无渗漏、无积水。

2.3.8 防水卷材采用 EPDM 防水卷材。

2.4 窗户安装施工：

2.4.1 洞口处理：拆除原破损窗户，检查窗户洞口尺寸准确，清理干净，无松动，空鼓。

2.4.2 窗框安装：采用合适的固定方法，打膨胀螺栓，保证窗框安装牢固、垂直、



水平。

2.4.3 填缝：窗框与洞口之间的缝隙应使用合格的密封材料填充饱满、密实。

2.4.4 玻璃安装：玻璃安装应平整、牢固，密封胶条安装到位。

2.4.5 五金配件安装：按照规范安装五金配件，保证其灵活、可靠。

2.4.6 窗户安装完成后，应进行淋水实验，淋水实验通过后，才能通过验收。

附建筑材料推荐厂家

序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（至少3家）	备注
1	内外墙涂料、乳胶漆（包括腻子）	满足行业标准要求	立邦、华润、多乐士、紫荆花、美涂士、三棵树	
2	油漆	满足行业标准要求	立邦、华润、多乐士、紫荆花、美涂士、三棵树	
3	防水卷材	满足行业标准要求	东方雨虹、西卡防水、科顺防水	

所有施工材料为乙供材料。

三、施工现场管理

3.1 服从招标方在工作现场的统一管理。贯彻国家有关安全生产政策和安全法规，增强施工人员安全法规观念，严格执行国家现有的建筑规范、规程要求，遵守业主的规章制度，对本项目范围内的施工项目进行认真组织，精心施工。

3.2 每道工序施工完成后，须由招标方现场确认其质量符合要求后，方可进行下道工序的施工，工程质量达不到招标方规定维护标准，由投标方负责返工，直至达到标准，且承担由此给招标方造成的一切损失及返工费用。

3.3 该项目投标方需提前了解现场情况，并有相应能力的技术人员编制三措两案，经招标方评审后进行实施，且需配备相应的安全监护人员。

3.4 施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。施工中因故需变更设计，必须事先通知建设单位，征得项目负责人的同意，并以建设单位签字确认的变更通知单为准进行变更。

3.5 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现。



工期要求：60 个日历天。具体工程量详见附件 1。

四、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；
- (7) 不发生环境污染事故；
- (8) 不发生严重集体违章事件
- (9) 对社会造成较大影响的事件
- (10) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (11) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

五、文明施工目标

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；
- (3) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”。

六、投标方承诺

- 6.1 服从招标方管理、接受招标方相关考核
- 6.2 服从招标方管理、接受招标方相关考核。
- 6.3 满足安健环目标、质量目标、进度目标、文明施工目标。



6.4 本工程保质期内，对于保修范围内的项目，投标方在接到修理通知之日后 24 小时内立即派人修理。如投标方不在约定期限内派人修理，招标方可委托他人修理，其保修费用从质量保修金内扣除。

6.5 项目工程完工后，投标方必须保证项目质量优良，不存在质量安全隐患。

6.6 发生需紧急抢修的事件，投标方接到通知后，保证在 24 小时内到达现场进行抢修。非投标方施工质量引起的事件，抢修费用由招标方承担。

6.7 在规定的合理使用期限内，投标方确保项目的质量。

6.8 投标单位编制的三措两案上报的人员和工器具必须与现场实际相符，后续施工过程中不允许擅自自行变更，如遇特殊情况需要变更必须书面上报给招标方审批通过后方可实施。

6.9 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现，如投标方在管理方面、安全、技术力量、施工质量、进度等方面确实无法达到招标方要求，招标方有权另行委拖第三方进行实施，相应产生的费用在合同范围内进行扣除，且招标方有权终止投标方施工或解除合同。

附件 1：具体工程量

工程量清单汇总表

序号	项目内容	单位	工程量	施工工艺及质量要求	备注
1	外墙铲除原乳胶漆及腻子层	平方米	4156	1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。	
2	内外墙砂浆层出现裂缝修补	米	1238	1、砂浆层出现 1mm 及以上宽的裂缝，须对砂浆层裂缝进行处理。砂浆层部分有裂缝处处理：对砂浆裂缝 200mm 范围内进行切割、露出墙体基层，清除内部杂物，沿裂缝走向开槽，涂刷界面剂。槽内嵌柔性连接材料。 2、在切割后的砂浆槽内满挂网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整。	



				3、对切割后的砂浆进行恢复，抗裂防水砂浆找平，表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm。表面光滑、洁净、颜色均匀，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。
3	外墙满刮腻子	平方米	4156	对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。
4	外墙满涂乳胶漆	平方米	4156	1、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 1 遍乳胶漆。外墙漆均采用滚涂方法。
				2、外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。
				3、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。
				4、在涂刷乳胶漆之前，乳胶漆颜色提交招标方确认。
9	内墙铲除原乳胶漆及腻子层	平方米	1644	1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，露出墙体砂浆层，清扫墙面，确保表面干净整洁。
11	内墙满刮腻子	平方米	1644	对墙面整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。
12	内墙满涂乳胶漆	平方米	1644	1、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，按照顺序现顶后墙、先上后下进行涂刷。再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 1 遍乳胶漆。内墙漆均采用滚涂方法。
				2、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。
				所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。
				内墙乳胶漆颜色为乳白色



			<p>2、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。</p> <p>3、所有工作结束后对成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。</p> <p>4、内墙乳胶漆颜色为乳白色。</p>
13	#6 浆液循环泵房内墙部分未粉砂浆补充	平方米	152 <p>1、基层处理：清理基层表面的灰尘、油污、疏松物。对不平整的部分进行修补。</p> <p>2、做灰饼：根据墙面的平整度和垂直度，确定抹灰厚度，并用水泥浆做出灰饼，以控制抹灰平整度。</p> <p>3、甩浆：在粉刷之前，须进行甩浆，使用网格拍对墙面进行甩浆，要求甩浆均匀且有毛刺及凸起感。</p> <p>4、抹底层砂浆：在基层上抹一层底层砂浆，并用刮尺刮平，使砂浆与基层充分粘结。</p> <p>5、抹面层砂浆：待底层砂浆初凝后，抹面层砂浆，并用抹子压实赶光，使墙面平整光滑。</p>
14	#5、#6 浆液循环泵房穿墙管装饰	个	10 <p>1、墙面处理：在进行穿墙大管装饰施工前，须对墙面进行处理，去除墙面松脱砖块、砂浆并进行加固，并保证墙面平整、干燥、无油污、灰尘等。</p> <p>2、测量尺寸：使用测量工具准确测量穿墙管的尺寸，以便制作合适的装饰套。</p> <p>3、制作装饰套：根据测量尺寸，使用铝合金板材料，其形状和尺寸应与穿墙管相匹配。</p> <p>4、密封处理：在装饰套与墙面的连接处，使用密封材料进行密封处理，密封材料应填充饱满，无遗漏和裂缝，确保良好的密封效果，以防止雨水、灰尘等进入。</p> <p>5、表面处理：对装饰套的表面进行处理，如喷漆、涂漆等，以提高其美观度和耐久性。油漆颜色应经过招标单位同意，且应保证无掉色和剥落现象。</p> <p>6、施工过程中应注意保护墙面和穿墙管，避免造成损坏。</p>
15	破损窗户更换	扇	8 <p>2、更换窗户型号分别为 C3612 计 2 个，C2412 计 4 个，C1818 计 2 个。都为断桥铝平开窗。选用基材厚度不小于 1.5mm，玻璃采用钢化玻璃，玻璃厚度为 5mm。五金配件应采用抗锈、抗腐蚀能力强的。</p>



				2、窗户安装完成后，应进行四周收口，并应进行淋水实验，淋水实验通过后，才能通过验收。
16	#5、#6 浆液循环泵房顶棚铲除原有乳胶、腻子。	平方米	600	1、铲掉原墙面所有乳胶漆和腻子，清扫墙面，确保表面干净整洁，滚涂界面剂。
17	#5、#6 浆液循环泵房顶棚满刮腻子	平方米	600	1、对顶棚整体批刮腻子 2 遍，采用聚合物腻子材料，刮腻子必须刮平整。
18	#5、#6 浆液循环泵房顶棚满涂涂料	平方米	600	1、等腻子干燥打磨后，方能进行底层乳胶漆涂料施工，再进行中层乳胶漆施工。最后涂刷面层 1 遍乳胶漆。采用滚涂方法。
				2、内墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生
				3、内墙乳胶漆颜色为乳白色。
19	#5、#6 浆液循环泵房部分屋面混凝土找平	平方米	350	1、因部分混凝土开裂严重且极不平整，须对原屋面混凝土找平层进行凿除清扫，厚度为 10 厘米。
				2、清扫干净基层后进行混凝土找平，混凝土采用 C20 防水细石混凝土，厚度为 10 厘米。
20	#5、#6 浆液循环泵房屋面重新做防水	平方米	600	1、基层处理：清理基层表面灰尘、油污、疏松物等，对不平整的部位进行修补。
				2、涂刷基层处理剂：待基层干燥后，选用与卷材相容的基层处理材料，用滚涂涂刷法施工，滚涂应均匀一致，不露底。
				3、弹控制线：根据卷材的宽度和搭接要求，在基层上弹出控制线。
				4、附加层施工：在阴阳角、后浇带、变形缝等部位均应做附加层，三条棱边相交的部位上应有加强层，底板与立面墙体卷材搭接处尚应有盖缝条。
				5、热熔铺贴防水卷材：将卷材地面的隔离纸撕去，用火焰喷强或喷火加热基层和卷材的交界处，使卷材表面的沥青融化，边烘烤边向前滚铺卷材，并用压辊压实。
				6、卷材密封和收头：卷材铺贴完成后，用密封材料将卷材的搭接缝、收头等部位密封严密。
				7、防水层质量检验：防水层施工完成后，进行外观检查和淋水和闭水实验，确保防水层无渗漏、无积水。
				8、防水卷材采用 EPDM 防水卷材。
				1、基层处理：破除表面找平混凝土，并清理破除



30	翻车机室配电间及控制室屋面重新做防水	264	平方米	后的混凝土，厚度为4厘米，对不平整的部位进行修补。
				2、清理现有防水卷材，并清理表面灰尘、油污、疏松物等。
				3、涂刷基层处理剂：待基层干燥后，选用与卷材相容的基层处理材料，用滚涂涂刷法施工，滚涂应均匀一致，不露底。
				3、弹控制线：根据卷材的宽度和搭接要求，在基层上弹出控制线。
				4、附加层施工：在阴阳角、后浇带、变形缝等部位均应做附加层，三条棱边相交的部位上应有加强层，底板与立面墙体卷材接茬处尚应有盖缝条。
				5、热熔铺贴防水卷材：将卷材地面的隔离纸撕去，用火焰喷强或喷火加热基层和卷材的交界处，使卷材表面的沥青融化，边烘烤边向前滚铺卷材，并用压辊压实。
				6、卷材密封和收头：卷材铺贴完成后，用密封材料将卷材的搭接缝、收头等部位密封严密。
				7、防水层质量检验：防水层施工完成后，进行外观检查和淋水和闭水实验，确保防水层无渗漏、无积水。
				8、防水卷材采用EPDM防水卷材。
				9、在铺设防水卷材后，铺设8mm间距为200mm的钢筋网片，再浇筑防水混凝土4厘米厚。混凝土采用C20防水细石混凝土。并增加10个排气管(铝合金材质)。

备注：以上工程量为暂估工程量，具体以实际发生为准。输煤综合楼外墙建议采用升降车进行施工。#5浆液循环泵房外墙开裂北侧、南侧、西侧建议采用升降车和蜘蛛人结合施工，东侧建议搭设作业脚手架施工。#6浆液循环泵房外墙开裂北侧、南侧、西侧建议采用升降车和蜘蛛人结合施工，东侧建议搭设作业脚手架施工。#5、#6浆液循环泵房内墙裂、污染处理建议搭设满堂作业脚手架施工。#5、#6浆液循环泵房穿墙管装饰搭设作业脚手架施工。#5、#6浆液循环泵房顶棚涂料脱落、污染处理建议搭设满堂作业脚手架施工。脱硫控制室脱色色带恢复建议采用升降车进行施工。碎煤机室部分污染、起皮处理建议采用升降车进行施工。翻车机室配电间及控制室外墙整治建议搭设作业脚手架施工。该项目涉及高处作业，作业人员需持证上岗(高处作业证、登高架设作业证)，涉及作业风险较大的施工作业需要编制专项施工方案。

附件2：现场墙面裂缝照片



