

# 江西公路开发有限责任公司办公大楼部分区域招租项目 招租公告

本着公开、公平、公正、诚信的原则，公司拟对办公大楼部分区域采用公开询价方式向社会进行招租，欢迎合格的响应单位参加本项目的报价。

## 一、项目基本情况

项目名称：江西公路开发有限责任公司办公大楼部分区域招租项目

招租范围：红谷滩新区红谷中心区控规 B-22 号科研测试基地 A 栋 21-27 楼（面积 7077.91 平方米）、D 栋 1 楼（面积 1034.98 平方米）、地面停车位 17 个、地下停车位 114 个及部分空地（面积 1162.17 平方米）。

## 二、招租方式

通过公开招租方式选择项目承租人。最高有效报价者为承租人，由承租人与招租人签订租赁合同。

## 三、合同期限

租赁期限为 6 年（含免租期 3 个月），承租期间不得转租及分租。

## 四、租赁费底价

本项目租赁费最低响应价为 41.3 万元/月，租赁费每年递增 5%。

## 五、响应保证金

响应保证金为 9 万元。响应单位必须在响应文件递交截止日前一日的下午 16 时前（以到账时间为准），以银行汇款形式由响应人的基本账户一次性汇（转）入出租人指定账户。



## 六、履约保证金

履约保证金为首年三个月租金。

## 七、招租对象资格条件

- 1.在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格，能独立承担民事责任；
- 2.信誉良好，无违法、违约经营的不良记录；
- 3.具有完全履行合同的能力；
- 4.管理规范，财务运行正常；
- 5.独立经营，不接受自然人及联合体竞租；
- 6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得同时参加本项目的竞租；
- 7.具有有效的营业执照。

## 八、招租文件获取

有意向的响应单位应携带与上述资格条件相关的各项文件，包括有效的法定代表人身份证或法定代表授权代理人身份证（非法定代表人必须有法定代表人授权委托书）、营业执照原件和复印件（复印件均应盖响应单位公章），于2024年8月5日至2024年8月9日（每日上午9点至17点）到江西公路开发有限责任公司12楼1208室（南昌市红谷滩区风顺东街666号）领取招租文件。

## 九、响应文件的递交

（一）响应文件递交的截止时间为2024年8月16日上午10:00（北京时间），密封报送到下列地址：

递交地点：江西公路开发有限责任公司12楼1208室（南昌市红谷滩区风顺东街666号）





联系人：傅女士

联系电话：0791-88551722

(二)未按招租文件要求包封、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，均不予受理。响应文件必须当面交招租人，不接受邮寄或其他快递方式。

#### 十、公告发布的媒介

本次招租公告在江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>)、江西省交通投资集团有限责任公司官网 ([www.jxgsjl.com/](http://www.jxgsjl.com/))、江西公路开发有限责任公司官网 ([www.jxglkf.com.cn/](http://www.jxglkf.com.cn/))上发布，招租文件同时在江西公路开发有限责任公司官网公开。公司对其他媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。



江西公路开发有限责任公司

2024年8月5日

