

# 江西省港口集团信江双港航运枢纽等 6 个项目 工程决算和竣工财务决算审计服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目信江双港航运枢纽工程已由江西省发展和改革委员会以赣发改交通（2017）535 号批准建设，初步设计已由江西省发展和改革委员会以赣发改设审（2017）1234 号文件批复，施工图设计已由江西省交通运输厅以赣交建管字（2018）62 号、赣交港航字（2020）25 号、赣交港航字（2020）40 号、赣交港航字（2022）4 号、赣交许字（2024）第 117 号文件批复。项目业主为江西省港航建设投资集团有限公司，建设资金来自国家拨款、企业自筹及银行贷款，项目资金已落实。

本招标项目万安枢纽二线船闸项目工程已由江西省发展和改革委员会以赣发改交通（2018）32 号文件批准建设，初步设计已由江西省发展和改革委员会以赣发改设审（2018）692 号文件批复，施工图设计已由江西省交通运输厅以赣交建管字（2019）11 号、赣交建管字（2020）6 号、赣交港航字（2021）88 号文件批复。项目业主为江西省港航建设投资集团有限公司，项目业主自筹及银行贷款，出资比例为 100%，项目资金已落实。

本招标项目九江港彭泽港区红光作业区综合枢纽物流园一期工程已由彭泽县发展和改革委员会备案批复（项目统一代码：2018-360430-58-03-011690），初步设计已由江西省交通运输厅以赣交规划字（2018）155 号文件批复，施工图已由江西省交通运输厅以赣交建管字（2019）9 号、赣交建管字（2019）45 号批复。项目业主为江西省港航建设投资集团有限公司，建设资金来自于自筹，项目业主出资 100%，项目资金已落实。

本招标项目九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程已由九江市濂溪区发展和改革委员会备案（项目统一代码：2018-360402-55-03-025542），施工图设计已由九江市港口航运管理局以九港办（2020）68 号文件批复。项目业主为九江宏诚港务有限公司，建设资金来自于自筹，项目业主出资 100%，项目资金已落实。

本招标项目九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工程已由江西省发展和改革委员会以赣发改交通（2021）620号文件批准建设，初步设计已由江西省交通运输厅以赣交港航字（2022）10号文批复，施工图设计已由九江市港口航运管理局以九港办[2022]25号和九港办[2022]51号文件批复。项目业主为庐山市赣港港口经营有限公司，建设资金来自企业自筹及银行贷款，项目资金已落实。

本招标项目赣江井冈山航电枢纽工程已由江西省发展和改革委员会以赣发改交通（2016）807号文件批准建设，初步设计已由江西省发展和改革委员会以赣发改设审（2016）1537号文批复，施工图设计已由江西省交通运输厅以赣交建管字[2017]48号、赣交建管字[2017]99号、赣交建管字[2018]36号、赣交建管字[2018]63号和赣交港航字[2020]61号文件批复。项目业主为江西省港航建设投资集团有限公司，建设资金来自企业自筹及银行贷款，项目资金已落实。

招标人为江西省港口集团有限公司。项目已具备招标条件，根据《江西省交通运输厅基本建设项目内部审计实施办法》及集团2024年度审计计划，现对江西省港口集团信江双港航运枢纽等6个项目工程决算和竣工财务决算审计服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

#### 1. 信江双港航运枢纽工程

双港航运枢纽位于江西省鄱阳县，上距鄱阳县（波阳水位站）约4km，以航运为主。工程建设规模为：正常蓄水位为12米，通航标准按内河三级航道标准建设，Ⅱ级船闸1座，通航孔1座，同时预留二线船闸，建设工期50个月，其中管理区总用地面积约4.4公顷，包括生产生活区及渔业增殖站。投资概算20.11亿元。

#### 2. 万安枢纽二线船闸工程

万安二线船闸位于吉安市万安县万安枢纽。万安枢纽位于赣江中游惶恐滩头，万安县城上游2公里处，东临京九铁路，西接赣粤高速公路，上离赣州市95公里，下距井冈山航电枢纽坝址35.8公里、南昌市355公里，已于1993年建设完成。万安枢纽为Ⅰ等工程，主要建筑物为Ⅰ级，其中万安船闸是千里赣江第

一闸，坐落在赣江中上游风景秀丽的革命老区——井冈山脚下，是万安水电站枢纽工程的一个重要组成部分。

船闸设计最大工作水头 32.5m，船闸等级为III级，有效尺度为 180m×23m×4.5m（有效长度×有效宽度×门槛水深），设计水平年（2050 年）单向通过能力为 988 万吨。设计代表船型为 1000 吨级单船或 1+2×1000 吨顶推船队。投资概算 29.23 亿元。

### 3. 九江港彭泽港区红光作业区综合枢纽物流园一期工程

红光作业区综合枢纽物流园位于九江市彭泽县定山镇，总占地面积约 64.96 万 $m^2$ 。主要建设内容为：集装箱功能区、非外贸货物仓储及物流配送区、保税仓储区及综合服务区，设计物流量为 650 万自然吨/年及集装箱箱管 15 万 TEU/年。同时本工程还配套建设园外一座三级军民融合加油站及沿江大道、金昌大道部分路段改造。投资概算 15.89 亿元。

### 4. 九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程

本工程位于鄱阳湖西北岸，位于姑塘化纤纺织基地东侧，距上游大唐化工码头约 2.5km，上至南昌市约 110km，下至湖口（长江交汇处）约 14km。拟建设 2 个 2000DWT 通用泊位和 1 个 2000DWT 化工泊位（水工结构均兼顾 5000DWT 船舶靠泊），以及相应的配套设施，货物年吞吐量为 387 万吨。主要建设内容包括装卸工艺、水工建筑物、陆域形成及地基处理、道路堆场、生产及辅助建筑物、给排水、消防、供电照明、控制、通信导助航、环境保护工程等。项目总投资约 4.15 亿元。

### 5. 九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工程

九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工程位于江西省九江市星子县境内，港区位于九江市南方向约 40km，在庐山脚下星子县沙山村，南临赣江，东部临鄱阳湖。主要建设内容：拟建设 5 个 2000 吨级的泊位（水工结构按照 5000 吨级），其中 2 个件杂泊位，3 个散货泊位，设计通过能力总计 1250 万吨/年（其中散货 1140 万吨/年，件杂货 110 万吨/年），陆域占地面积 462.1 亩，占用岸线长度 530m，投资概算 14.85 亿元。

### 6. 赣江井冈山航电枢纽工程

赣江井冈山航电枢纽项目坝址右岸位于万安县窑头镇，左岸位于万安县韶口

乡和泰和县马市镇交界处，上距万安县城约 32km，下距泰和县城约 22km，在万安水电站下游 35.8km 处，距下游梯级石虎塘航电枢纽约 47km。建设主要内容包  
括枢纽主体工程、库区防护工程、下游航道整治工程以及附属工程。工程总概算  
为 45.56 亿元。

## 2.2 标段划分及招标范围

本次招标项目划分4个标段，招标范围包括工程决算审计和项目竣工财务决  
算审计，标段划分及招标范围如下：

标段	服务项目	主要工作内容
SJ-XJJH	信江双港航运枢纽工程	工程决算审计和 项目竣工财务决 算审计
	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工 程	
SJ-WA	万安二线船闸工程	
SJ-WLYSS	九江港彭泽港区红光作业区综合枢纽物流园 一期工程	
	九江港星子港区沙山作业区综合码头一期工 程	
SJ-JGS	赣江井冈山航电枢纽工程	

## 2.3 咨询服务期限

自合同协议书签订之日起至招标范围内工程决算审计和项目竣工财务决算  
审计服务工作完成止。计划开始时间为 2024 年 8 月。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备的资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、  
项目负责人资格最低要求、其他要求详见附录 1 至附录 6，并具备承担本标段咨  
询服务的能力。

3.2 本次招标接受联合体投标，联合体所有成员数量不超过两家，联合体各  
成员资格应满足附录 1-6 的相关要求。

以联合体形式投标的，联合体各方均不得再以自己名义单独或参与其他联合  
体在本次招标中投标。联合体在投标截止时间前组成，且不得进行调整或更换。

3.3 投标人可同时对两个标段进行投标，但最多允许中 1 个标段。

3.4 投标人以非独立法人机构投标的，必须获得其所属法人机构的唯一授

权。

3.5 本项目相关参建单位（施工、监理、造价咨询、跟踪审计、勘察设计、招标代理）不得参加所在标段的投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

3.7 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.8 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人不得参加投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 12 日至 2024 年 8 月 6 日（北京时间，下同）在江西省公共资源交易平台电子交易系统（<http://www.jxsggzy.cn/web/>）中的“交通非自动评审”业务模块（注：投标人必须添加身份“其他类型（投标人）”，并按照“交通非自动评审”有关操作流程进行投标）使用 CA 数字证书下载招标文件和相关资料。

4.2 用户类型获取方式及系统操作请参阅江西省公共资源交易网首页“通知公告”栏中的《江西省交通运输厅关于优化提升交通项目招投标工作效能的通知》、《省公共资源交易中心关于不见面开标系统启用注意事项的通知》。

#### 5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不召开投标预备会。

5.2 投标文件应为加密的、交易系统可识别格式的投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 8 月 6 日 09 时 30 分。投标人应于投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录交易系统，将加密的投标文件上传，投标文件到达交易系统的时间即为电子凭证签收时间。逾期未完成上传或未按时到达交易系统或未按规定加密或未采用交易系统可识别格式的投标文件，交易系统将予以拒收。

5.3 本项目采用“不见面开标”系统，各投标人的法定代表人或委托代理人无需到达开标现场。投标人应在投标截止时间前进入江西省公共资源交易平台一

交易主体登录—其他类型（投标人）—交通非自动评审—不见面开标大厅（具体操作详见江西省公共资源交易中心不见面开标大厅投标人操作手册（交通），下载地址：江西省公共资源交易平台—服务指南—投标单位—操作手册），否则无法进入后续的开标环节，因此引起的一切后果由投标人自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江西省公共资源交易平台（<https://www.jxsggzy.cn/>）、江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）、江西省交通运输厅（<http://jt.jiangxi.gov.cn/>）、江西省港口集团有限公司（<http://www.jxsgkjt.com>）网站发布，招标文件的关键内容同时在上述网站公开。

## 7. 联系方式

招标人：江西省港口集团有限公司

地址：江西省南昌市抚河北路249号

邮编：330000

联系人：张女士

电话：0791-86610013

邮箱：980070441@qq.com

招标代理机构：江西省港航造价咨询有限公司

地址：江西省南昌市抚河北路249号交通科技大楼

邮政编码：330000

联系人：英工

电话：0791-86783306

电子邮件：jxsghzjzx11@163.com

监督部门：江西省重点项目建设推进领导小组办公室

地址：江西省南昌市红谷滩新区卧龙路1号江西省行政中心西5栋

电话：0791-88915257

监督部门：江西省交通运输厅

地址：江西省南昌市红谷滩新区卧龙路 1999 号

电话：0791-86243837

传真：0791-86243837

邮编：330038

纪检监察部门：江西省港口集团有限公司纪委办公室

地址：江西省南昌市抚河北路 249 号

电话：0791-86611660

传真：0791-86611660

邮编：330000

交易系统软件服务商名称：国泰新点软件股份有限公司

联系电话：400-998-0000

2024 年 7 月 12 日

附录 1：资格审查条件（资质最低条件）

资质要求
<p><b>投标人以非联合体形式投标的，须满足：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 持有有效的营业执照；</li><li>2. 具有省级及以上财政部门颁发的会计师事务所执业证书。</li></ol> <p><b>投标人以联合体形式投标的，须满足：</b></p> <p><b>联合体牵头人：</b></p> <p>持有有效的营业执照。</p> <p><b>联合体成员：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 持有有效的营业执照；</li><li>2. 具有省级及以上财政部门颁发的会计师事务所执业证书。</li></ol>

附录 2：资格审查条件（财务最低要求）

财务要求
无。

附录 3：资格审查条件（业绩最低要求）

业绩要求
<p>近 5 年（指 2019 年 1 月 1 日至发布招标公告前 1 日，下同）至少完成过 1 个交通工程审计服务（施工过程跟踪审计或竣工决算审计）项目业绩，且该项目业绩合同审计范围对应的项目投资额不少于 5 亿元。</p> <p>注：投标人以联合体形式投标的，提供联合体牵头人或者联合体成员业绩均可。交通工程包括水运工程和公路工程，下同。</p>



附录 4：资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
<p><b>投标人（以联合体形式投标的，指联合体成员各方）应同时满足：</b></p> <p>①未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省交通建设市场且处于有效期内。</p> <p>②未被责令停业、或被暂扣或吊销执照、或被吊销资质证书。</p> <p>③未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。</p> <p>④在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>⑤在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）中未被列入失信被执行人名单。</p> <p>⑥投标人及其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目负责人在近 3 年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日，下同）内无行贿犯罪行为。</p> <p>⑦投标人为本项目相关参建单位（施工、监理、造价咨询、跟踪审计、勘察设计、招标代理）不得参加所在标段的投标。</p>

附录 5：资格审查条件（项目负责人资格最低要求）

人员岗位	数量	资格要求
工程负责人	1	1. 具备工程师职称； 2. 持有一级注册造价师执业资格证书或水运工程造价工程师职业资格证书。
财务负责人	1	1. 持有注册会计师执业资格证书。

注：1. 在《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试办法》（建人〔2018〕67 号）规定实施前取得的造价工程师执业资格证书与一级造价工程师职业资格证书效用等同。

附录 6：资格审查条件（其他要求）

其他要求
无。



【项目可行性研究报告】某某项目可行性研究报告

第一章 总论

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称及承办单位概况

1.1.2 项目建设的必要性和意义

1.1.3 项目的主要内容和规模

1.1.4 项目的投资估算和资金筹措

1.1.5 项目的经济效益和社会效益

1.2 项目背景及概况

1.2.1 项目提出的背景

1.2.2 项目建设的必要性

1.2.3 项目建设的可行性

1.2.4 项目建设的意义

1.2.5 项目建设的条件

1.2.6 项目建设的规模

1.2.7 项目建设的地点

1.2.8 项目建设的期限

1.2.9 项目建设的投资

1.2.10 项目建设的效益

第二章 项目背景及概况

序号	名称	单位	数量
1	某某项目	亩	100
2	某某项目	亩	200
3	某某项目	亩	300

2.1 项目背景

2.2 项目概况

2.3 项目建设的必要性

2.4 项目建设的可行性

2.5 项目建设的意义

2.6 项目建设的条件

2.7 项目建设的规模

2.8 项目建设的地点

2.9 项目建设的期限

2.10 项目建设的投资

2.11 项目建设的效益

第三章 项目建设的必要性

3.1 项目建设的必要性

3.2 项目建设的意义

3.3 项目建设的条件

3.4 项目建设的规模

3.5 项目建设的地点

3.6 项目建设的期限

3.7 项目建设的投资

3.8 项目建设的效益

