

信江航运枢纽分公司

物业管理服务项目询比采购候选供应商公示

经江西省港航建设投资集团有限公司信江航运枢纽分公司物业管理服务项目询比采购评审委员会评审，现将候选供应商名单公示如下：

推荐候选供应商名称	响应报价(元)	备注
上饶市德韵物业服务有限公司	727200.00	候选供应商

同时，根据询比采购文件规定，本次采购候选供应商公示同步对下述内容进行公示：（1）候选供应商名称、响应报价；（2）候选供应商在响应文件中填报的项目业绩、人员等内容；（3）被否决响应的供应商名称、否决依据和原因。

监督部门：江西省港航建设投资集团有限公司纪检监察室

地 址：江西省南昌市抚河北路 249 号

电 话：0791-86656160

纪检监察部门：江西省港航建设投资集团有限公司信江航运分公司综合部

地 址：江西省上饶市余干县洪家嘴乡半叶渡

电 话：0793—7172181

举报时效为 2024 年 6 月 28 日下午 17:00 前。

江西省港航建设投资集团有限公司

信江航运枢纽分公司

2024 年 6 月 25 日



附件 1： 候选供应商在响应文件中填报的项目业绩、人员等内容

(二) 供应商近 3 年完成类似项目业绩

1.近年完成的类似项目情况汇总表

序号	项目名称	合同主要内容	交工时间	项目类型	合同额(元)	备注
1	上饶市广丰区广德医院物业管理服务项目	物业管理服务	2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日	物业管理	629494.00 元	
2	上饶市广丰区文化馆物业管理服务项目	物业管理服务	2021 年 1 月 15 日-2023 年 1 月 15 日	物业管理	1125000.00 元	
3	上饶市广丰区图书馆物业管理服务项目	物业管理服务	2021 年 1 月 17 日-2024 年 1 月 17 日	物业管理	1560000.00 元	
4	上饶高新区电子信息产业园标准厂房（四期）物业管理服务项目	物业管理服务	2023 年 7 月 1 日-2026 年 12 月 31 日	物业管理	972000.00 元/年	
5	广丰区现代农业示范园物业管理服务项目	物业管理服务	2022 年 6 月 1 日-2023 年 5 月 31 日	物业管理	279200.00 元	
6	上饶市广丰区廉政教育基地物业管理服务项目	物业管理服务	2021 年 12 月 2 日-长期	物业管理	205320.00 元/年	

1、本表所列数据应与表 2-2 中数据相一致，若不一致，以表 2-2 中所列数据为准。

供应商：上饶市德韵物业服务有限公司

法定代表人：  (签名)

2024 年 6 月 20 日

黄志军

(四) 拟委任的项目负责人资历表

姓 名	黄志军	年龄	46	拟在本项目任职	项目经理
工作年限	20 年	从事工 作年限	5	执业或职业资格证书名 称	物业经理
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2019 年 5 月至 2021 年 11 月	上饶市广丰区广德医院物业管理服 务项目			项目负责人	
2021 年 12 月 2 日至今	上饶市广丰区廉政教育基地物业管 理服务项目			项目负责人	

注：本表后应附身份证、职称证书、执业（职业）资格证书（如有）的扫描件或复印件、业绩证明材料等。

供应商 上饶市德信物业服务有限公司

法定代表人：黄志军（签名）

2021 年 6 月 21 日

(五) 拟委任的保安主管资历表

姓 名	潘慧红	年龄	48	拟在本项目任职	保安主管
工作年限	15	从事工作年限	4	执业或职业资格证书名称	保安员证
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	备注
2019 年 11 月至 2020 年 11 月	上饶市广丰区广德医院物业管理服务项目			保安员	
2020 年 12 月至 2021 年 11 月	上饶市广丰区广德医院物业管理服务项目			保安主管	
2021 年 12 月至 2022 年 11 月	上饶市广丰区廉政教育基地物业管理服务项目			保安员	
2022 年 12 月至今	上饶市广丰区廉政教育基地物业管理服务项目			保安主管	

注：本表后应附身份证、职称证书、执业（职业）资格证书（如有）的扫描件或复印件、业绩证明材料等。

上饶市德韵物业服务有限公司

供应商：上饶市德韵物业服务有限公司

法定代表人：潘志军（签名）

2024 年 8 月 21 日

(六) 拟委任的保洁主管资历表

姓 名	郑丽英	年龄	42	拟在本项目任职	保洁主管
工作年限	10	从事工作年限	4	执业或职业资格证书名称	保洁员证
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	备注	
2019年11月至2020年11月	上饶市广丰区广德医院物业管理服务项目		保洁员		
2020年12月至2021年11月	上饶市广丰区广德医院物业管理服务项目		保洁主管		
2021年12月至2022年11月	上饶市广丰区廉政教育基地物业管理服务项目		保洁员		
2022年12月至今	上饶市广丰区廉政教育基地物业管理服务项目		保洁主管		

注：本表后应附身份证、职称证书、执业（职业）资格证书（如有）的扫描件或复印件、业绩证明材料等。

供应商：上饶市恒业物业管理有限公司

法定代表人： 徐志军 (签名)

2024年6月21日

上饶市恒业物业管理有限公司
17014433

附件 2：被否决响应的供应商名称、否决依据和原因

序 号	供应商名称	不通过原因	备 注
1	江西伟诚物业管理有限公司	业绩未按要求提供业主验收证明材料,不符合采购文件第二章供应商须知前附表第 3.5.3 的第 (1) 款要求和第三章评审办法中评审标准一览表 2.1.2 第 (4) 款规定	
2	江西华晟物业服务有限公司	业绩未按要求提供业主验收证明材料,不符合采购文件第二章供应商须知前附表第 3.5.3 的第 (1) 款要求和第三章评审办法中评审标准一览表 2.1.2 第 (4) 款规定	
3	江西星耀物业管理有限公司	业绩未按要求提供业主验收证明材料,不符合采购文件第二章供应商须知前附表第 3.5.3 的第 (1) 款要求和第三章评审办法中评审标准一览表 2.1.2 第 (4) 款规定	