

信江航运枢纽分公司物业管理服务项目 询比采购公告

1.采购条件

本采购项目信江航运枢纽分公司物业管理服务项目（以下简称“本项目”），项目业主为江西省港航建设投资集团有限公司信江航运枢纽分公司，建设资金来自自筹，出资比例为项目业主 100%，资金已落实。采购人为江西省港航建设投资集团有限公司信江航运枢纽分公司。根据有关法律法规和制度规定，该项目已具备采购条件，现对本次采购项目进行询比采购。

2.项目概况与采购范围

2.1 项目概况

信江航运枢纽分公司下辖八字嘴航电枢纽及双港航运枢纽，其中八字嘴航电枢纽位于江西省上饶市余干县洪家嘴乡半叶渡，坝址右岸位于余干县大溪乡，左岸位于余干县白马桥乡，坝址集水面积40481km²，枢纽坝轴线在八字嘴洲头下游约900米处，东大河（虎山嘴）、西大河（貂皮岭）各建航电枢纽1座，是以航运为主、兼顾发电的枢纽工程。双港航运枢纽位于江西省鄱阳县鄱阳镇下游5公里，是一座以航运为主，兼有其他综合利用要求的航运枢纽工程。为了进一步加强信江航运枢纽分公司生产区和管理区的安全生产保卫和物业服务工作，满足规范管理要求，拟对公司所辖区域物业管理服务进行询比采购。

2.2 采购范围

信江航运枢纽分公司生产区和管理区的物业服务，包括但不限于保安、保洁、绿化等内容。

2.3 服务周期

自项目合同签订之日起壹年。

2.4 质量要求或服务标准：符合国家、相关部门及行业相关标准、规范和要求。

3.供应商资格条件

3.1 本次采购要求供应商具有相应资质，满足相应财务、业绩、信誉和人员要求。具体要求详见附表 1 至附表 6。

3.2 近 3 年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日），至少完成过一个年合同金额不低于 50 万元（或一个年平均合同金额不低于 50 万元）的物业管理服务类项目。

注：项目业绩完成时间以服务完成时间为准（①一个合同为一个项目业绩；②如项目业绩服务期≤12 个月，年合同金额=合同总金额；③如项目业绩服务期>12 个月，年平均合同金额=合同总金额/服务期月数*12；④合同中应能体现合同总金额及服务期，否则该项目业绩不予认可）。

3.3 本次采购不接受联合体响应。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的供应商，不得参与本项目的响应。

3.5 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的供应商，不得参与本项目的响应。

4.技术成果经济补偿

本次采购对未中选人响应文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5.采购文件的获取

5.1 凡有意参加本次采购活动的供应商，请于 2024 年 6 月 12 日 15 时 00 分 至 2024 年 6 月 20 日 15 时 00 分 登录江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）或精彩纵横云采购平台（<https://www.yingcaicheng.com>）公告查看页面点击“立即参与”，在网上获取电子采购文件及其它资料，未获取电子采购文件及其他材料的不能参与本项目的响应活动。

6.响应文件的递交

6.1 采购人不组织工程现场踏勘和召开投标预备会。

6.2 响应截止时间和开标时间为2024年6月20日15：00时（北京时间）。

6.3 响应文件递交地点和开标地点：供应商必须在响应截止时间前将加盖电子签章的加密电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台（<https://www.yingcaicheng.com>），否则视为无效响应。

7.发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）、江西省港口集团有限公司

(<http://www.jxsgekjt.com>) 网站上发布。

8.其他

(1) 本项目采取**全流程电子化**的方式。

(2) 未注册的供应商须先完成注册登记并通过审核，如已进行注册则直接网上报名后下载采购文件。

(4) 供应商可在线查看变更公告。

(5) 电子响应文件编制须使用精彩纵横云采购平台响应文件制作软件，投标工具（含驱动）可在精彩纵横云采购平台任意页面右侧“投标客户端”点击下载。

(6) 未按要求将电子响应文件上传至江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）的供应商，视为未提交有效的响应文件，后果由供应商自行承担。

(7) 全流程电子化相关问题可拨打咨询电话：400-8566-100（注册咨询电话，晚上21:00前）或咨询在线客服（QQ：2307583988、811028657、3132922569）。

9.联系方式

采购人：江西省港航建设投资集团有限公司信江航运枢纽分公司

地 址：江西省上饶市余干县洪家嘴乡

联系人：林工

电 话：0793-7172181

邮 箱：JXXJhysn@163.com

江西省港航建设投资集团有限公司

信江航运枢纽分公司

2024年6月12日

