

集控室开票间改造及走廊装修项目

技术说明

一、工程项目内容、范围


目前三期集控室开票间仅有约 17 m²，检修期间开票人员较多，该开票间无法满足使用要求，现计划将现有开票间西侧砖墙拆除，与隔壁房间打通，墙面贴瓷砖，打通后开票间室内约为 47 m²。西侧供运行人员使用，东侧供开票人员使用，中间设置办票工作台，可摆设 6 台电脑。

二期集控室北侧走廊因年久失修，目前墙面污染严重、腻子脱落、吊顶开裂，影响到厂区影响，因此计划对该区域进行重新装修，其装修风格与集控室南侧一致。

工程量清单汇总表

序号	部位	项目内容	工程量	单位	备注
1	三期集控室开票间	砖墙拆除	36.7	m ²	24cm 厚砖墙，包含垃圾清运
2		地面瓷砖恢复	4.86	m ²	采用 800*800cm 瓷砖，颜色规格型号与原地砖一致。
3		铝扣板吊顶拆除及恢复	48	m ²	将原铝扣板拆除、重新安装吊顶，样式与原来一致
4		墙面瓷砖饰面	98	m ²	采用干挂式瓷砖饰面，瓷砖样式需提供招标方进行确认
5		管线改造	1	项	包含强弱电敷设及开关、面板安装，敷设距离 2-10 米，供 6 台电脑使用。
6		办票台制作安装	3	张	1.6 米*1.2 米*0.8 米，304 不锈钢台面，3 个抽屉（定制件，承重 1 吨，定做前需招标方确认）
7		防火玻璃门安装	4	樘	门尺寸为 1.5*2.1 米，需满足甲级防火要求，厂家需提供当地消防部门认证的材料，并提供防火门的合格证、S 签等资料。原来的门需保留，用于其他部位更换
8		不锈钢排椅	8	座	采用 304 不锈钢材质，凳面高 420mm、宽 500mm、深 480mm，板材厚度 3-4mm。（2 把 4 座的排椅）。
9	二期集控走廊	松散开裂的砂浆及腻子铲除	61.2	m ²	底部松散及空鼓开裂的均需铲除，验收后方可进行下一步工序



10		吊顶更换	33	m ²	拆除原有石膏板吊顶,采用铝扣板进行吊顶,含相应轻钢龙骨支吊架的更换
11		沉降缝施工	16	m	将原有沉降缝拆除、更换,采用装饰性镀锌钢板进行施工
12		顶灯更换	4	盏	拆除走廊原有灯具,更换4盏新的灯具
13		原消防管道及消防栓刷漆	1	项	管道3米长,消防栓1个(800*650*240mm)
14		铝朔板饰面	61.2	m ²	连廊两边墙面采用铝朔板饰面,饰面材料的型号规格与二期集控南侧走廊饰面材料一致 
15		应急照明灯及安全指示牌引出饰面板外	1	项	共2盏应急照明灯和2块安全指示牌
16		防火门更换	4	扇	防火门采用甲级玻璃防火门(需提供相应防火门标签、二维码及合格证),颜色与三期一致,防火门尺寸为1.5米*2.1米,双开,且必须装有闭门器及顺序器。原来的门需保留,用于其他部位更换

◇ 招标方与投标方供货范围及界限

(1) 以上所有材料、设备等均由投标方负责,投标方需按照工程量清单,对每个分项进行分项报价,最终完成情况据实结算。

二、主要技术要求

1. 砖墙拆除

此处砖墙高度较高,需搭设脚手架,脚手架应安全可靠,拆除砖墙需注意对地面及原有吊顶进行保护,自上向下拆除。

2. 墙砖铺贴



- 2.1 基层处理：凿毛，对油污及浮灰进行清理，并用清水洗涤。再用 1：1 水泥砂浆加界面剂拌合，甩成小拉毛。
- 2.2 抹底层砂浆：底层砂浆无需抹光，预留粘贴层厚度要均匀。
- 2.3 浸砖：所选用的砖浸泡 2-4 小时，取出阴干，待表面手摸无水气。
- 2.4 排砖：预排砖块应按照款式要求，在同一墙面只能留一排非整块面砖。
- 2.5 贴砖：贴砖前在瓷砖背面及墙面刷涂背胶，再用 10：0.5：2.5（水泥：胶：水）胶水泥砂浆粘贴，砖缝控制在 1.5mm 之间，垂直度、平整度不得超过 2mm，用 2 米靠尺进行检查。铺贴应从底向上贴，背面应涂满水泥膏，贴上墙面后用铁抹子木把手着力敲击，使面砖粘牢，同时检查校平砖面及上皮。砖缝必须横平竖直，阳角位置应将砖块切成内 45 度角，保留砖缝用以后期美缝。
- 2.6 勾缝与擦缝：铺贴完毕，待水泥终凝后（约一周），用清水将砖面清洗干净，清理砖缝，用美缝剂将缝填平，完工后用棉纱或布片将表面擦干净至不留残灰为止。
- 3、二期集控北侧走廊墙面松散开裂的砂浆及腻子底部松散及空鼓开裂的均需铲除、清理，验收后方可进行下一步工序。
- 4、二期集控北侧走廊原有石膏板吊顶拆除，重新安装轻钢龙骨，轻钢龙骨采用不锈钢材质，材料型号规格及间距需满足吊顶荷载要求，顶板采用铝扣板，样式与北侧走廊一致。
- 5、将原有沉降缝盖板拆除、更换，型号与原来的一致，沉降缝盖板采用铝制，沿线需固定牢固。
- 6、走廊原有灯具需拆除，更换 4 盏新的灯具，新的灯具采用吊顶嵌入式，大小与吊顶板一致、功率不小于 12W。
- 7、消防管道刷漆基底需打磨处理干净，露出金属光泽，经验收合格后方可进行刷漆工作，刷漆不少于 3 遍。
- 8、连廊两边墙面采用铝朔板饰面，饰面材料的型号规格与二期集控南侧走廊饰面材料一致，材料进场前需报甲方进行验收。
- 9、防火门采用甲级防火门（需提供相应防火门标签、二维码及合格证），颜色与三期一致，防火门尺寸为 1.5 米*2.1 米，双开，且必须装有闭门器及顺序器。

材料品牌及技术要求清单



序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（3家）	备注
1	内墙、顶棚装饰金属板	抗菌、防尘 燃烧性能等级达到A级标准 面层防静电 抗电磁干扰 绿色环保 板面色彩国际标准，能够消除眼部疲劳	1. 亨特建材有限公司 2. 格满林 3. 兴铁新型建材（上海）有限公司 4. 法狮龙等 5. 金广豪	品牌产品
2	墙砖、地砖	全瓷瓷砖	诺贝尔、冠军、亚细亚、罗马、东鹏、马可波罗、朗宝、萨米特等	使用国内知名品牌
3	门	满足行业标准要求	鑫六福、科宝博咯尼、顶固Topstrong、千寻、迪家美等	使用国内知名品牌
4	照明灯具	满足行业标准	雷士照明、欧普照明、美的等	使用国内知名品牌
5	开关插座	满足行业标准	公牛、罗格朗、正泰等	使用国内知名品牌

本工程所采用的建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量合格检验证明，材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与业主协商决定。

本工程若采用进口材料，应有检验检疫机构签发的进口材料备案书、检验检疫证明或专项检测报告，应按产品使用范围应用。

施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。施工中因故需变更设计，必须事先通知招标方，征得项目负责人的同意，并以招标方签字确认的变更通知单为准进行变更。

工期要求：20个日历天。

三、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；



- (7) 不发生误操作事故；
- (8) 不发生环境污染事故；
- (9) 杜绝无票作业；工作票、操作票合格率达到 100%；
- (10) 不发生严重集体违章事件
- (11) 对社会造成较大影响的事件
- (12) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (13) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

四、文明施工目标

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；严格执行定制管理；
- (3) 五牌二图规范、美观；
- (4) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 现场文明施工做到“四个三”要求：三不落地（工器具与量具、设备零部件、油污不落地）；三无（无污迹、无水、无灰）；三齐（拆下零件摆放整齐、施工机具摆放整齐、材料备品堆放整齐）；三不乱（线不乱拉、管路不乱放、杂物不乱丢）；
- (7) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”，施工中做到二净：施工场地干净、施工后设备表面干净见本色。

