

# 江西交投咨询集团有限公司办公大楼、人才公寓及其附属和公用设备设施物业服务项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目江西交投咨询集团有限公司办公大楼、人才公寓及其附属和公用设备设施物业服务项目（以下简称“本项目”）已由江西交投咨询集团有限公司批准，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，资金已落实。招标人为江西交投咨询集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对物业管理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

为了进一步加强江西交投咨询集团有限公司办公大楼和院内的安全生产保卫和物业服务工作，满足规范管理要求，拟对公司所辖区域物业管理服务进行招标。所辖区域物业管理服务主要单体建筑及面积如下：咨询办公大楼面积约 12500 m<sup>2</sup>，人才公寓面积约 6000 m<sup>2</sup>，职工活动用房面积约 1400 m<sup>2</sup>，仓库面积约 600 m<sup>2</sup>，总占地面积（含室外场地）约 150 亩。

为满足管理和生产需要，本项目由江西交投咨询集团有限公司统一招标，中标人和招标人下属 6 家子公司分别签订服务合同，具体要求详见第五章委托人要求。

### 2.2 招标范围及标段划分

本次招标分为 1 个标段，即 ZXWY，招标范围为公司所辖区域（包含咨询办公大楼、人才公寓、职工活动用房及仓库等）的物业服务工作，包括但不限于安保、保洁、水电维修等。

### 2.3 合同履行期限及地点

服务期限：自合同签订之日起 12 个月。

服务地点：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，其应具备的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、其他要求如下：

3.1.1 资质要求：具备独立法人资格，持有效营业执照或事业法人单位证书。

3.1.2 财务要求：无。



3.1.3 业绩要求：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日）至少承揽过 1 个合同金额不低于 100 万元的物业管理项目业绩。

3.1.4 信誉要求：①未被依法暂停或取消投标资格；②未被责令停产停业，暂扣或吊销许可证，暂扣或吊销执照；③未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单；⑤在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单；⑥投标人、投标人的法定代表人、委托代理人（如有）在近 3 年内无行贿犯罪行为；⑦最近 3 年内（指 2021 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日，下同）未发生过重大物业服务问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。

3.1.5 物业经理要求：具有物业经理岗位证书，年龄 50 周岁以下。

### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加投标，否则，相关投标均无效。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人员名单的投标人，不得参加投标。

3.5 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人不得参加投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加本次招标活动的投标人，请于 2024 年 5 月 22 日 17 时 00 分至 2024 年 5 月 27 日 17 时 00 分将填写完整并加盖投标人单位公章的报名登记表、授权委托书（如有）和经办人（法定代表人或其授权的代理人）身份证扫描件发送至 [jxjtxzb1688@163.com](mailto:jxjtxzb1688@163.com) 邮箱进行报名（报名登记表和授权委托书的格式详见附件 1 和附件 2），报名后应及时和招标代理机构进行电话确认（不含节假日），经招标代理机构确认后 24 小时内，招标文件将发送至投标人提供的电子邮箱（如遇节假日，代理机构将在节假日后的第一个工作日发送招标文件）。未在规定的时间内报名或者非正常方式获取的招标文件及相关资料均视为无效，不具备参加本次招标活动的资格。

4.2 招标文件每套售价 0 元，逾期不提供。

## 5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 本项目采用线下开评标方式进行。



5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 6 月 12 日 09 时 30 分，地点为江西交投嘉特信招标咨询有限公司（江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号）1 楼开标室。请投标人于投标截止时间当日 09 时 00 分至 09 时 30 分由投标人法定代表人或委托代理人将投标文件面交招标人。逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://cebpubservice.cn/>）、江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台（<http://new.jxgzwtzb.com/>）、江西省交通投资集团有限责任公司（<http://www.jxgsgl.com>）网站上发布，招标文件的关键内容同时在上述网站公开。

## 7. 联系方式

招 标 人：江西交投咨询集团有限公司  
地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号  
联 系 人：朱先生  
电 话：0791-86612955

招标代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司  
地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号  
联 系 人：余女士  
电 话：0791-86661055  
邮 箱：jxjtxzb1688@163.com

纪检监察部门：江西交投咨询集团有限公司纪检监察室  
地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号  
联系人：舒先生  
电话：0791-86612800

2024 年 5 月 22 日

附件 1：报名登记表

江西交投咨询集团有限公司办公大楼、人才公寓及其附属和公用设备设施物  
业服务项目招标报名登记表

投标人名称	(加盖投标人公章)	所投标段	
法定代表人姓名及身份证号码		手机	
授权委托人姓名及身份证号码		手机	
接收招标文件及相关资料的电子邮箱			
附：法定代表人和其授权代理人（如有）的身份证扫描件			





## 附件 2：授权委托书

### 授权委托书（如有）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改江西交投咨询集团有限公司办公大楼、人才公寓及其附属和公用设备设施物业服务项目招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标文件有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件（双面）。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖投标人单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日