

南昌北管理中心本部2024年物业服务

询比采购公告

1. 采购条件

本采购项目已由江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心批准，采购人为江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心（下称采购人）招标项目资金来自企业自筹，资金已落实。该项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比采购，诚邀符合条件的潜在响应人积极参加。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

南昌北管理中心本部位于江西省南昌市昌北收费所院内，总占地面积20亩。管理中心本部办公及生活区域面积3264.93m²，外场面积18417.44m²。主要服务项目为办公楼及生活区域、外场附属设施等物业服务。项目总预算为48万元整。

2.2 采购范围

本次采购范围包括管理中心本部办公、生活区域及外场附属设施等物业服务，具体内容包含保洁、安保、水电维修、会务接待、客服服务等，需配合采购人一切工作，保证采购人日常工作正常平稳开展。

2.3 计划工期

本采购项目计划工期2024年6月1日至12月31日，214个日历天。

3. 响应人资格条件

3.1 必须在中华人民共和国境内注册的企业且具有独立法人资格、合法有效的营业执照；

3.2 营业执照经营范围应具备物业管理类，注册资金200万(含)以上。

3.3 具有5年以上物业管理经验。

3.4 本次采购不接受联合体形式参与。

3.5 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加同一合同段响应，否则相关响应均无效。

3.6 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的响应人，不得参与本项目的采购活动。

3.7 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的响应人，不得参与本项目的采购活动。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于2024年5月17日至5月19日上午9:00-11:30、下午14:30-17:00(北京时间)携带报名登记表（见附件）、单位介绍信、企业营业执照（副本，含企业统一信用代码）、经办人授权书、身份证原件、信誉证明（“信用中国”网站和国家企业信用信息公示系统查询结果截图）彩色复印件（装订成册，加盖单位公章）到南昌北管理中心报名（地址：江西省南昌市昌北收费所院内），采购人核实响应人递交的材料后，询比采购文件将以邮箱形式发至响应人报名邮箱内。或将扫描件发送至719036085@qq.com邮箱报名，发送时请注明“南昌北管理中心2024年物业服务项目+响应人名称+联系人姓名+联系电话”。报名后应及时与采购人进行电话确认。经采购人确认后24小时内将采购文件发送至供应商提供的电子邮箱。未在规定的时间内报名或者非正常方式获取的采购文件及相关资料的均视为无效。响应人收到询比采购文件后请及时回复确认。

4.2 采购文件和参考资料每套售价0元，逾期不售。

5. 响应文件的递交

5.1 采购人不组织召开现场踏勘和响应预备会。

5.2 递交响应文件的截止时间为2024年5月23日14时30分，请响应人于2024年5月23日14时00分至14时30分由响应人法定代表人（持本人身份证原件）或其

授权代理人（持本人身份证原件和授权委托书）将响应文件递交采购人，递交地点为：江西省南昌市昌北收费所院内南昌北管理中心办公楼3楼会议室。采购人定于响应文件递交截止的同一时间举行开标，响应人法定代表人或其授权代理人应准时出席，否则将视其默认开标结果。

未按采购文件要求包封、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理，响应文件必须现场递交采购人，不接受邮寄等其他递交方式。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com>）和江西省交投集团南昌北管理中心（<https://www.jxgsgl.com/cbzx/Index.shtml>）网站上发布。采购人对其他媒介转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：江西省交通投资集团有限责任公司南昌北管理中心

地 址：江西省南昌市昌北收费所院内

联系人：冯工

电 话：18070136537



附件：

南昌北管理中心本部2024年物业服务询比采购
响应人报名登记表

响应人名称			
响应人地址		邮编	
法定代表人姓名		手机	
授权代理人姓名		手机	
单位电话		邮箱	
营业执照，注册资金200万（含以上）		采购人审核 人签字	
具有5年以上物业管理经验			
单位介绍信和经办人身份证			
采购文件 是否已发放		采购人发售 人签字	
响应人法定代表人或其授权代理人签字确认			

备注：1. 表内信息除斜体字部分外，其余信息响应人在报名前应事先填写完整；
2. 报名登记表记载的邮箱将作为响应人接收本项目采购文件的途径，请准确填写。

附表一 资格审查条件（资质条件要求）

资质等级要求
响应人须同时具备以下条件： 1. 必须在中华人民共和国境内注册的企业且具有独立法人资格、合法有效的营业执照； 2. 营业执照经营范围应具备物业管理类，注册资金200万(含)以上。 3. 具有5年以上物业管理经验。

附表二 资格审查条件（财务要求）

财务要求
无

附表三 资格审查条件（业绩要求）

业绩要求
无



附表四 资格审查条件（信誉要求）

信 誉 要 求
<p>①未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省交通市场且处于有效期内。</p> <p>②未被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、或吊销资质证书。</p> <p>③未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。</p> <p>④最近3年（指2021年1月1日至采购公告发布前一日，下同）内未发生骗取中标或严重违约，存在有重、特大工程质量事故或重、特大安全事故的情况。</p> <p>⑤在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>⑥在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单。</p> <p>⑦响应人及其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目负责人在近3年（指2021年5月1日至采购公告发布前一日）内无行贿犯罪行为。</p>

附表五 资格审查条件（项目负责人最低要求）

人 员	数 量	资 格 要 求
项目负责人	1	具有上物业经理证或物业管理从业资格证，从事物业管理工作1年以上，年龄55周岁以下。