

江西赣港物业管理有限公司劳务外包项目询比采购公告

1. 采购条件

本次采购项目江西赣港物业管理有限公司劳务外包项目（以下简称“本项目”）采购人为江西赣港物业管理有限公司，建设资金来源为项目业主自筹，项目出资比例为100%，资金已落实。项目已具备采购条件，现对本项目进行公开询比采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

本采购项目为江西赣港物业管理有限公司行政和后勤劳务服务外包项目，项目配置有会计、会务、宿管、厨师、勤杂、保安、保洁共计17人，根据采购方的要求完成额定工作量，并确保17名人员数量的配置。

2.2 服务周期

服务期为自合同签订之日起9个月。

2.3 质量要求

满足现行法律法规及采购文件第五章 委托人要求。

2.4 安全目标

不发生一般及以上安全责任事故。

2.5 标段划分及采购范围

江西赣港物业管理有限公司就行政和后勤劳务服务外包项目，项目配置有会计、会务、宿管、厨师、勤杂、保安、保洁共计17人，根据采购方的要求完成额定工作量，并确保17名人员数量的配置（详见下表）。

序号	品目内容	服务相关要求
1	人员数量	会计1人、会会员1人、宿管员1人、厨师2人、勤杂2人、保安4人、保洁6人，共17人

3. 供应商资格要求

3.1 本次采购要求供应商具备独立法人资格，具有有效的营业执照或事业单位法人证书，其应具备的资质要求、业绩要求、信誉要求、项目负责人资格、其他要求见附表1至附表5。

3.2 本次采购不接受联合体响应。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加，否则，响应均无效。

3.4 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的供应商，不得参加响应。

3.5 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的供应商不得参加响应。

4. 技术成果经济补偿

本次采购对未中选人响应文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 采购文件的获取

凡有意参加本次采购活动的供应商，请于2024年4月10日 00 时 00 分至2024年4月18日 9 时 30 分登录江西省国有企业采购交易服务平台(<https://www.jxgqcg.com/>) 或精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>) 公告查看页面点击“立即参与”，在网上获取电子采购文件及其它资料，未获取电子采购文件及其他材料的不能参与本项目的响应活动。

6. 响应文件的递交及相关事宜

6.1 采购人不组织工程现场踏勘和召开投标预备会。

6.2 响应截止时间和开标时间为 2024 年 4 月 18 日 9:30 时（北京时间）。

6.3 响应文件递交地点和开标地点：供应商必须在响应截止时间前将加盖电子签章的加密电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>)，否则视为无效响应。

7. 发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在江西省国有企业采购交易服务平台 (<http://www.jxgqcg.com/>)、江西省交通运输厅 (<http://jt.jiangxi.gov.cn/>)、江西省港口集团有限公司 (<http://www.jxsgkjt.com>) 网站上发布。

8. 其他

(1) 本项目采取全流程电子化的方式。

(2) 未注册的供应商须先完成注册登记并通过审核，如已进行注册则直接网上报名后下载采购文件。

(3) 供应商进行投标需要提前办理 CA 数字证书（仅下载采购文件电子版不需要办理 CA 数字证书，只需注册审核通过即可，上传响应文件时需要启用 CA 数字证书）。

(4) 精彩纵横云采购平台支持两种 CA 数字证书，即：实体 CA、移动 CA，供应商根据实际情况按需办理。在精彩纵横云采购平台已办理且还在有效期的 CA 数字证书的供应商，无需重新办理，可直接参与项目的响应活动。

(5) 以上手续必须在采购文件获取期内完成，因未及时办理注册审核手续、CA 数字证书影响参与投标的，责任自负。

(6) 供应商可在线查看变更公告。

(7) 电子响应文件编制须使用精彩纵横云采购平台响应文件制作软件，投标工具（含驱动）可在精彩纵横云采购平台任意页面右侧“投标客户端”点击下载。

(8) 未按要求将电子响应文件上传至精彩纵横云采购平台 (<https://www.yingcaicheng.com>) 的供应商，视为未提交有效的响应文件，后果由供应商自行承担。

(9) 全流程电子化相关问题可拨打咨询电话：400-8566-100（注册咨询电话，晚上 21:00 前）或咨询在线客服（QQ：2307583988、811028657、3132922569）。

(10) 本项目采用腾讯会议辅助开标，会议号：417446335。供应商可以自行选择前往开标现场（江西省南昌市东湖区抚河北路249号交通科技大楼7楼7009）或在腾讯会议室观看开标现场实况。到开标现场观看开标现场实况的供应商，需携带好CA证书和电脑，在本项目精彩纵横云采购平台不见面开标大厅进行投标文件解密。

9. 联系方式

采购人：江西赣港物业管理有限公司

地址：江西省南昌市东湖区抚河北路 249 号江西省交通科技综合大楼

邮编：330000

联系人：胡艳

电话：13237521802

邮箱：1061613319@qq.com



采购代理机构：江西省港航造价咨询有限公司

地 址：江西省南昌市抚河北路249号交通科技大楼

邮 编：330000

联 系 人：英工

电 话：0791-86783306

邮 箱：jxsghzjzx11@163.com



2024年4月10日



附表 1：资格审查条件（资质最低要求）

资质等级要求
(1) 具备独立法人资格，持有有效营业执照。 (2) 具有人力资源服务许可证或劳务派遣经营许可证。

附表 2：资格审查条件（业绩最低要求）

业绩要求
近 3 年内（指 2021 年 1 月 1 日至发布公告的前一日，下同），供应商至少承接过一项 50 万元及以上物业相关劳务服务业绩。

附表 3：资格审查条件（信誉最低要求）

信誉要求
(1) 最近 3 年内（指 2021 年 1 月 1 日至发布公告的前一日，下同）劳务活动中不存在重大安全事故的情况。 (2) 无对本项目有重大影响的诉讼案件。 (3) 未被责令停业、暂扣或者吊销执照或吊销许可证。 (4) 未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。 (5) 在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单。 (6) 在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人名单。 (7) 供应商及其法定代表人、委托代理人（如有）、项目负责人在近 3 年内（指 2021 年 1 月 1 日至发布公告的前一日，下同）无行贿犯罪记录。



附表 4：资格审查条件（人员最低要求）

人员要求
无

附表 5：其他要求

其他要求
无

