

采购申请

采购申请部门: 设备管理部

申请人: 徐胜

申请时间: 2024年02月22日

编号: 11326

零件号	名称	规格型号	计量单位	数量	费用来源	用途	备注
	物质仓库各库房及走廊地面整治项目		项	1.00	二期-主营业务成本-修理费-安全生产费-工程费-安全生产达标--土建--工程费		

项目基本情况: 为了便于物质仓库各库房室内卫生的打扫, 提升物质仓库各库房内的文明形象, 根据物质供应部提出的需求, 计划对一、二、三楼各库房及走廊地面、部分房间墙面、仓库各卫生间进行集中整治, 考虑到物质仓库各库房内部货架较多, 且难以移动, 因此地面采用自流平进行整体找平修饰, 主要通道位置采用环氧地坪漆进行饰面, 通道两侧画黄色警示线, 走廊区域整体采用环氧地坪施工工艺, 两端画黄色警示线。

项目类型: 工程类

项目性质: -

业务类型: -

技术要求: 详见技术说明

审批意见

设备管理部专工 (自选)	签字: 同意	签字: 徐胜	日期: 2024/2/22 20:00:4
设备管理部经理	签字: 同意。	签字: 徐欢涛	日期: 2024/2/23 9:32:1
生产技术部专工 (自选)	签字: 同意	签字: 左雪义	日期: 2024/2/26 13:34:1
生产技术部经理	签字: 同意。	签字: 江卫国	日期: 2024/2/26 13:41:1
计划经营发展部副经理	签字: 同意, 列安全生产达标费, 拟询价。	签字: 余炜	日期: 2024/2/26 16:44:4
计划经营发展部经理	签字: 同意	签字: 于晓平	日期: 2024/2/26 14:01:3
设备管理部分管领导	签字: 同意。	签字: 匡仁钦	日期: 2024/2/26 16:54:0
计划经营发展部分管领导	签字: 同意	签字: 宋弘景	日期: 2024/2/26 17:18:2
总经理	签字: 同意	签字: 魏建宏	日期: 2024/2/26 19:33:3

徐胜



江西赣能股份有限公司丰城发电厂
技术协议(方案/规范)审批单

2024年2月6日

项目名称	物质仓库各库房及走廊地面整治项目		
项目编号		项目负责人	徐胜
相关专业意见	【同意】 徐胜 2024-02-06 【同意】 陈勇强 2024-02-21		
项目管理部门意见	【同意】 徐欢涛 2024-02-22		
生技部专工意见	【同意】 左雪义 2024-02-22		
生产技术部意见	【同意】 江卫国 2024-02-22		
项目分管领导意见	【同意】 匡仁钦 2024-02-22		
附件 (技术协议/规范书)	☑ 仓库各库房及二楼走廊地面整治项目技术说明.docx (31KB)		

物质仓库各库房及走廊地面整治项目技术说明

一、工程项目内容、范围

为了便于物质仓库各库房室内卫生的打扫,提升物质仓库各库房内的文明形象,根据物质供应部提出的需求,计划对一、二、三楼各库房及走廊地面、部分房间墙面、仓库各卫生间进行集中整治,考虑到物质仓库各库房内部货架较多,且难以移动,因此地面整治计划采用自流平进行整体找平修饰,主要通道位置采用环氧地坪漆进行饰面,通道两侧画黄色警示线,走廊区域整体采用环氧地坪施工工艺,两端画黄色警示线。

具体施工内容如下:

序号	项目内容	施工工艺及质量要求	备注
1	仓库一楼 101 库房地面整治	对地面进行整体打磨、清理,整体采用自流平施工,主要通道位置采用环氧地坪施工,环氧地坪面积约 36 个平方,对通道两边进行画线,通道长度约 36 米	因库房货架较多,且不能移动,投标方需查看现场情况采用合适的打磨机对地面进行打磨
2	仓库二楼 201-203 库房地面整治	对地面进行整体打磨、清理,整体采用自流平施工,主要通道位置采用环氧地坪施工,环氧地坪面积约 126 个平方,对通道两边进行画线,画线长度约 126*2 米	
3	仓库三楼 301-304 库房地面整治	对地面进行整体打磨、清理,整体采用自流平施工,主要通道位置采用环氧地坪施工,环氧地坪面积约 176 个平方,对通道两边进行画线,画线长度约 176*2 米	
4	二楼走廊地面整治	对地面进行整体打磨、清理,整体采用采用环氧地坪施工,环氧地坪面积约 156 个平方,对通道两边进行画线,画线长度约 52*2 米	
5	三楼走廊地面整治	对地面进行整体打磨、清理,整体采用自流平施工,主要通道位置采用环氧地坪施工,环氧地坪面积约 246 个平方,对通道两边进行画线,画线长度约 87*2 米,宽度 10cm,环氧油漆。	
6	204、205、206、305、306、307、308 房间墙面整治	对墙面进行打磨清理,重刷内墙乳胶漆,部分墙面掉皮脱落,需采用防水腻子进行修补	
7	仓库逃生通道 地砖及墙砖	铲除原有瓷砖,重新铺贴新的地砖和墙砖,卫生间地砖及墙砖采用马可波罗、东鹏等知名品牌,300*300mm*8mm,中间 1.2 米高左右设置	

	3个卫生间的整治		腰线，整体搭配风格需经招标方确定后实施	
8		花洒	不锈钢材质，手持花洒	
9		蹲便器套装	5-7L冲水量，2mm厚箱体，蹲便器450mm*605mm*256mm，带存水弯；	
10		洗脸池	简易洗脸池，样式与原来一致	
11		卫生间门	采用铝合金钢化玻璃门，700*2100mm，材质厚度在1.5mm左右，具体样式由投标方提供样式进行确定	
12		吊顶及灯具	采用铝扣板吊顶，灯具采用国内知名品牌	
13		卫生间隔断	采用人造隔离板，需具有较好的防潮性能，耐脏，易清理，具体样式需提供样式予招标方确定	
14	材料仓库2扇防火门更换		拆除原防火门，重新安装新防火门，防火样式与#7、#8主厂房一致，门大小为1.5*2.1米	
15	新开一逃生门		凿除原墙体，对门框进行修饰，安装一铝合金门，门大小为0.9*2.1米，具体样式需提供招标方进行确定	
16	仓库南侧2个楼梯通道处墙面整治		局部墙面及顶板松散脱落的腻子凿除，刷腻子进行修补，墙面整体打磨清理，刷内墙乳胶漆2遍	
17	大厅钢楼梯踏步刷防腐油漆		基底打磨清理，除去浮锈，除锈等级st2，并刷防腐油漆2遍，厚度不低于125 μ m	
18	6扇门刷防腐油漆		基底打磨清理，除去表面杂质，并刷防腐油漆2遍，厚度不低于125 μ m	
19	走道灯更换		灯具选用欧普、飞利浦、松下等知名品牌	
20	门洞拆除、扩宽		门洞向东侧扩宽50cm，墙体厚度为24cm，并对洞口进行粉刷刮白刷墙漆进行修饰，顶部应增设过梁	

二、主要技术要求

2.1、对地面进行整体打磨、清理，因库房货架较多，且不能移动，投标方需查看现场情况采用合适的打磨机对地面进行打磨，表面浮浆必须打磨清理干净。

2.2、打磨完成经验收后，整体采用自流平施工，自流平需保证整体面层的平整度，并在表面涂刷光面剂，主要通道位置采用环氧地坪施工，对通道两端进行画线，画线油漆采用立邦、三棵树等国内知名品牌，画线必须经久耐磨。

2.3、对墙面进行打磨清理，有空鼓及开裂的基层必须进行处理，重刷内墙乳胶漆。

2.4、逃生通道的三个卫生间重新装修，铲除原有瓷砖，重新铺贴新的地砖和墙砖，卫生间地砖及墙砖采用马可波罗、东鹏等知名品牌，300*300mm*8mm，中间1.2米高左右设置腰线，整体搭配风格需经招标方确定后实施。

2.5、吊顶采用铝扣板吊顶，灯具采用国内知名品牌，蹲便器及花洒等均需进行更换，卫生间部分例如镜子、挂衣架等由投标方进行综合考虑，不在另行计费。

2.6、防火门更换需拆除原防火门，重新安装新防火门，防火样式与#7、#8主厂房一致，门大小为1.5*2.1米，并对门边框进行修饰。

2.7、新开一逃生门：凿除原墙体，对门框进行修饰，安装一铝合金门，门大小为0.9*2.1米，具体样式需提供招标方进行确定。

2.8、仓库南侧2个楼梯通道处墙面整治，局部墙面及顶板松散脱落的腻子凿除，刷腻子进行修补，墙面整体打磨清理，刷内墙乳胶漆2遍；

2.9、大厅钢楼梯踏步及防火门刷防腐油漆，基底打磨清理，除去浮锈，除锈等级st2，并刷防腐油漆2遍，厚度不低于125 μ m。

2.10、如遇现场电缆电气、设备设施、管道阻碍工程施工，投标方必须事先请示招标方同意，确定保护隔离措施、施工方案后方可进行施工，并按照相关验收标准和程序通知招标方进行验收。电缆电气、设备设施及建筑物的保护隔离属于投标方负责范围。

附建筑材料推荐厂家

序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（至少3家）	备注
1	自流地坪漆	满足行业标准要求	香榭丽漆、三青漆、千居美、鲸彩蔚蓝、鹏维、五虎、凤凰等国内同类知名品牌	
2	内外墙涂料、油漆	满足行业标准要求	立邦、华润、多乐士、紫荆花、美涂士、三棵树	
3	墙砖、地砖	全瓷瓷砖	马可波罗、东鹏、诺贝尔等	
4	钢质防火门	满足行业标准要求 抗腐蚀高	科宝博咯尼、顶固 Topstrong、千寻、迪家美	
5	环氧地坪漆	满足行业标准	1. 秀珀 supe 2. 亚士漆 Asia 3. 西卡环氧	

序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（至少 3 家）	备注
6	灯具	满足行业标准	灯具选用欧普、飞利浦、松下等知名品牌	

三、施工现场管理

3.1 服从招标方在工作现场的统一管理。贯彻国家有关安全生产政策和安全法规，增强施工人员安全法规观念，严格执行国家现有的建筑规范、规程要求，遵守业主的规章制度，对本项目范围内的施工项目进行认真组织，精心施工。

3.2 每道工序施工完成后，须由招标方现场确认其质量符合要求后，方可进行下道工序的施工，工程质量达不到招标方规定维护标准，由投标方负责返工，直至达到标准，且承担由此给招标方造成的一切损失及返工费用。

3.3 该项目投标方需提前了解现场情况，并有相应能力的技术人员编制三措两案，经招标方评审后进行实施，且需配备相应的安全监护人员。

3.4 施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。施工中因故需变更设计，必须事先通知建设单位，征得项目负责人的同意，并以建设单位签字确认的变更通知单为准进行变更。

3.5 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现。

工期要求：60 个日历天。具体工程量详见附件 1。

四、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；
- (7) 不发生环境污染事故；
- (8) 不发生严重集体违章事件

- (9) 对社会造成较大影响的事件
- (10) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (11) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

五、文明施工目标

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；
- (3) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”。

※六、投标方承诺

※6.1 服从招标方管理、接受招标方相关考核

※6.2 服从招标方管理、接受招标方相关考核。

※6.3 满足安健环目标、质量目标、进度目标、文明施工目标。

6.4 本工程保质期内，对于保修范围内的项目，投标方在接到修理通知之日后 24 小时内立即派人修理。如投标方不在约定期限内派人修理，招标方可委托他人修理，其保修费用从质量保修金内扣除。

6.5 项目工程完工后，投标方必须保证项目质量优良，不存在质量安全隐患。

6.6 发生需紧急抢修的事件，投标方接到通知后，保证在 24 小时内到达现场进行抢修。非投标方施工质量引起的事件，抢修费用由招标方承担。

6.7 在规定的合理使用期限内，投标方确保项目的质量。

※6.8 投标方应针对本项目编制详细的施工组织措施，投标方根据不同阶段配备足够管理力量、技术力量和劳动力，确保项目施工工作的安全、进度和质量目标得以实现，如投标方在管理方面、安全、技术力量、施工质量、进度等方面确实无法达到招标方要求，招标方有权另行委拖第三方进行实施，相应产生的费用在合同范围内进行扣除，且招标方有权终止投标方施工或解除合同。

附件 1: 具体工程量

工程量清单汇总表

序号	项目内容		单位	工程量	施工工艺及质量要求	备注
1	仓库一楼 101 库房地面整治		m ²	170	对地面进行整体打磨、清理, 整体采用自流平施工, 主要通道位置采用环氧地坪施工, 环氧地坪面积约 36 个平方, 对通道两边进行画线, 通道长度约 36 米	因库房货架较多, 且不能移动, 投标方需查看现场情况采用合适的打磨机对地面进行打磨
2	仓库二楼 201-203 库房地面整治		m ²	640	对地面进行整体打磨、清理, 整体采用自流平施工, 主要通道位置采用环氧地坪施工, 环氧地坪面积约 126 个平方, 对通道两边进行画线, 画线长度约 126*2 米	
3	仓库三楼 301-304 库房地面整治		m ²	940	对地面进行整体打磨、清理, 整体采用自流平施工, 主要通道位置采用环氧地坪施工, 环氧地坪面积约 176 个平方, 对通道两边进行画线, 画线长度约 176*2 米	
4	二楼走廊地面整治		m ²	156	对地面进行整体打磨、清理, 整体采用采用环氧地坪施工, 环氧地坪面积约 156 个平方, 对通道两边进行画线, 画线长度约 52*2 米	
5	三楼走廊地面整治		m ²	246	对地面进行整体打磨、清理, 整体采用自流平施工, 主要通道位置采用环氧地坪施工, 环氧地坪面积约 246 个平方, 对通道两边进行画线, 画线长度约 87*2 米, 宽度 10cm, 环氧油漆。	
6	204、205、206、305、306、307、308 房间墙面整治		m ²	1360	对墙面进行打磨清理, 重刷内墙乳胶漆, 部分墙面掉皮脱落, 需采用防水腻子进行修补	
7	仓库逃生通道 3 个卫生间的整治	地砖及墙砖	m ²	130	铲除原有瓷砖, 重新铺贴新的地砖和墙砖, 卫生间地砖及墙砖采用马可波罗、东鹏等知名品牌, 300*300mm*8mm, 中间 1.2 米高左右设置腰线, 整体搭配风格需经招标方确定后实施	
8		花洒	个	3	不锈钢材质, 手持花洒	
9		蹲便器套装	套	3	5-7L 冲水量, 2mm 厚箱体, 蹲便器 450mm*605mm*256mm, 带存水弯;	
10		洗脸池	个	3	简易洗脸池, 样式与原来一致	

11		卫生间门	扇	3	采用铝合金钢化玻璃门，700*2100mm，材质厚度在1.5mm左右，具体样式由投标方提供样式进行确定
12		吊顶及灯具	m ²	22	采用铝扣板吊顶，灯具采用国内知名品牌
13		卫生间隔断	m ²	68	采用人造隔离板，需具有较好的防潮性能，耐脏，易清理，具体样式需提供样式予招标方确定
14	材料仓库2扇防火门更换		扇	2	拆除原防火门，重新安装新防火门，防火样式与#7、#8主厂房一致，门大小为1.5*2.1米
15	新开一逃生门		扇	1	凿除原墙体，对门框进行修饰，安装一铝合金门，门大小为0.9*2.1米，具体样式需提供招标方进行确定
16	仓库南侧2个楼梯通道处墙面整治		m ²	560	局部墙面及顶板松散脱落的腻子凿除，刷腻子进行修补，墙面整体打磨清理，刷内墙乳胶漆2遍
17	大厅钢楼梯踏步刷防腐油漆		m ²	60	基底打磨清理，除去浮锈，除锈等级st2，并刷防腐油漆2遍，厚度不低于125 μm
18	6扇门刷防腐油漆		m ²	22	基底打磨清理，除去表面杂质，并刷防腐油漆2遍，厚度不低于125 μm
19	走道灯更换		盏	6	灯具选用欧普、飞利浦、松下等知名品牌
20	门洞拆除、扩宽		项	1	门洞向东侧扩宽50cm，墙体厚度为24cm，并对洞口进行粉刷刮白刷墙漆进行修饰，顶部应增设过梁

备注：以上工程量为暂估工程量，具体以实际发生为准。