

# 井冈山航电枢纽分公司物业管理服务项目 询比采购公告

## 1.采购条件

井冈山航电枢纽分公司物业管理服务项目（以下简称“本项目”），项目业主为江西省港航建设投资集团有限公司井冈山航电枢纽分公司，建设资金来自自筹，出资比例为项目业主 100%，资金已落实。采购人为江西省港航建设投资集团有限公司井冈山航电枢纽分公司。根据有关法律法规和制度规定，该项目已具备采购条件，现对本次采购项目进行询比采购。

## 2.项目概况与采购范围

### 2.1 项目概况

井冈山航电枢纽地处赣江中游河段，江西省吉安市境内，坝址集水面积40481km<sup>2</sup>，坝址右岸位于万安县窑头镇，左岸位于万安县韶口乡与泰和县马市镇交界处，是一座以航运为主，兼有发电等综合效益的航电枢纽。为了进一步加强井冈山航电枢纽分公司生产区和管理区的安全生产保卫和物业服务工作，满足规范管理要求，拟对公司所辖区域物业管理服务进行询比采购。

### 2.2 采购范围：

井冈山航电枢纽分公司生产区和管理区的物业服务，包括但不限于保安、保洁、绿化等内容。

### 2.3 服务周期：

自项目合同签订之日起壹年。

## 3.供应商资格条件

3.1 具备独立法人资格，持有有效的营业执照或事业法人证书。

3.2 近 3 年（2020 年 12 月 1 日至招标公告发布前 1 日），至少完成过一个年合同金额不低于 50 万元（或一个年平均合同金额不低于 50 万元）的物业管理服务类项目。

注：项目业绩完成时间以服务完成时间为准（①一个合同为一个项目业绩；②如项目业绩服务期≤12 个月，年合同金额=合同总金额；③如项目业绩服务期>12 个月，年平均合同金额=合同总金额/服务期月数\*12；④合同中应能体现合同总金额及服务期，否则该项

目业绩不予认可)。

3.3 项目负责人(物业经理)要求:年龄在 30-50 岁之间,负责物业项目管理并协调处理检查问题等工作,身体健康,沟通能力强。

3.4 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中被列入失信被执行人名单的供应商,不得参与本项目的采购活动。

3.5 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单的供应商,不得参与本项目的采购活动。

3.6 本次采购不接受联合体响应。

## 4.采购文件的获取

本项目不提供纸质文件,电子采购文件获取方式:凡符合资格要求、有意向的供应商,请于 2024 年 1 月 24 日 09 时 00 分至 2024 年 1 月 31 日 09 时 00 分,登录江西省国有企业采购交易服务平台(<https://www.jxgqcg.com/>)公告查看页面点击“立即参与”。

请未注册的供应商及时办理注册审核,注册咨询电话:400-8566-100;咨询 QQ:811028657、3062197437。因未及时办理注册审核手续影响参与项目的,责任自负。供应商需完整填写参与,并按采购要求上传相应资料,项目采取线上参与,线下评定的方式。注意事项:

(1) 供应商可在线查看变更公告;

(2) 参与项目过程中如有任何平台操作问题,请联系平台客服,咨询电话:400-8566-100;

(3) 采购文件电子版向响应单位免费提供,不收取费用。

## 5.响应文件的递交

5.1 采购人不组织召开现场踏勘和响应预备会。

5.2 递交响应文件邮寄或面交截止时间为 2024 年 1 月 31 日 9 时 00 分。请供应商于 2024 年 1 月 31 日 8 时 30 分至 9 时 00 分由供应商法定代表人(持本人身份证原件)或授权委托人(持本人身份证原件和授权委托书)将响应文件面交采购人,面交地点:江西省南昌市抚河北路 249 号交通科技大楼 3F 会议室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件,采购人将予以拒收。采用邮寄方式的供应商应留有充分的时间保证响应文件能寄达至采购人,否

则采购人将予以拒收。因供应商或快递公司等其他任何原因导致响应文件未能按时寄达采购人，或者响应文件遗失等情况，后果由供应商承担。供应商应保证其响应文件在 2024 年 1 月 31 日 9 时前寄达采购人。（邮寄地址：江西省南昌市抚河北路 249 号交通科技大楼 3F 会议室，收件人：温工；联系电话：18907964385）。

5.4 本项目采用“不见面开标”，各供应商的法定代表人或委托代理人无需到达开标现场。

## 6. 发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在公告发布网站为江西省国有企业采购交易服务平台（<https://www.jxgqcg.com/>）、江西省港口集团有限公司（<http://www.jxsgkjt.com>）网站上公布。

## 7. 联系方式

采购人：江西省港航建设投资集团有限公司井冈山航电枢纽分公司

地址：江西省吉安市万安县窑头镇

联系人：温工

电话：0796-5805998

邮箱：jgssnwhz@163.com

江西省港航建设投资集团有限公司

井冈山航电枢纽分公司

2024年1月24日

