

# 吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程等三个项目代建 与监理一体化服务招标公告

## 1. 招标条件

本次招标项目吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程、宜春港丰城港区上峰作业区综合码头工程、吉安港万安港区下村作业区货运码头一期工程（以下简称“本项目”）吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程已由吉安市青原区发展和改革委员会以 2305-360803-04-01-426713 批准建设，施工图设计已由吉安市交通运输局以吉交审[2023]20 号批准，项目业主为吉安市天裕港口有限责任公司；宜春港丰城港区上峰作业区综合码头工程已由丰城市行政审批局以 2305-360981-04-01-589382 批准建设，施工图设计已由丰城市交通运输局以丰交发[2024]1 号批准，项目业主为丰城市上峰港口经营有限公司；吉安港万安港区下村作业区货运码头一期工程已由吉安市万安县发展和改革委员会以 2306-360828-04-01-981099 批准建设，项目业主为吉安市万安县赣港码头运营管理有限公司。本次招标项目建设资金来自企业自筹和银行贷款，资金已落实，招标人为江西省港口集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的代建与监理一体化服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程位于江西省吉安市青原区天玉镇科家纺赣江右岸，为规划吉安港中心城区港区天玉作业区内，距上游井冈山大桥约 850 米。本工程拟建设 3 个 2000 吨级泊位及相应的配套设施，包括 2 个通用泊位、1 个多用途泊位，设计年吞吐量为 185 万吨/年。本项目投资概算 58330.77 万元。

宜春港丰城港区上峰作业区综合码头工程位于江西省丰城市同田乡老河口村赣江左岸，距上游锦河大桥约 500 米，距下游龙王庙大桥约 2.5 千米，本项目拟新建 3 个 2000 吨级通用泊位（水工结构按靠泊 5000 吨级船舶设计）及相应配套设施，占用岸线总长度 295 米，设计通过能力 365 万吨/年。本项目投资概算 24707.89 万元。

吉安港万安港区下村作业区货运码头一期工程位于吉安市万安县吉安市万



安县五丰镇云洲村下村，赣江左岸，距离上游万安赣江大桥约 3.6 公里，距上游拟建万安赣江二桥约 1.3 公里，本工程拟建设 2 个 2000 吨级通用泊位及相应的配套设施，年吞吐量为 100 万吨，设计通过能力为 104 万吨/年，占用岸线长度 200 米。本项目投资估算 20728.54 万元。

## 2.2 标段划分及招标范围

本次招标项目设\_\_1\_\_个标段，即DTY-DJ标。

招标范围为：在施工阶段（施工准备期、施工期及交工验收期）和缺陷责任期阶段全过程对本项目可研、初步设计、施工图设计批复的内容进行代建与监理服务。

标段划分详见附件1“吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程等三个项目代建与监理一体化服务标段划分一览表”。

## 2.3 计划工期

项目计划开工时间为2024 年 2月。代建监理服务期 48 个月，其中施工期 24个月，缺陷责任期24个月。

# 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备的资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、项目负责人（总监理工程师）资格最低要求详见附录 1 至附录 5 并具备承担本标段代建与监理一体化服务的能力。

3.2 本次招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 联合体所有成员数量不超过 2 家，联合体牵头人应为具有相应监理资质的单位。

3.2.2 联合体各方必须按提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

3.2.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.2.4 联合体投标人以各成员在江西省交通运输厅发布的 2022 年度全省水运工程监理信用评价结果中信用等级较低的单位确定，当年未参与评价的按 B 级确定。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，

否则，相关投标均无效。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.5 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人不得参加投标。

#### **4.招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请2024年1月18日至2024年2月8日（北京时间，下同）在江西省公共资源交易平台电子交易系统（<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）中的“交通工程（非自动评审类）”使用CA数字证书下载招标文件和相关资料。若以联合体形式投标的，应由联合体牵头人负责。

4.2 用户类型获取方式及系统操作请参阅江西省公共资源交易平台首页“通知公告”栏中的《江西省交通运输厅关于优化提升交通项目招投标工作效能的通知》、《省公共资源交易中心关于不见面开标系统启用注意事项的通知》。

#### **5.投标文件的递交及相关事宜**

5.1 招标人不组织进行工程现场踏勘和不召开投标预备会。

5.2 投标文件应为加密的、交易系统可识别格式的投标文件。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年2月8日09时30分。投标人应于投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录交易系统，将加密的投标文件上传，投标文件到达交易系统的时间即为电子签收凭证时间。逾期未完成上传或未按时到达交易系统或未按规定加密或未采用交易系统可识别格式的投标文件，交易系统将予以拒收。

5.3 本项目采用“不见面开标”系统，各投标人的法定代表人或委托代理人无需到达开标现场。投标人应在投标截止时间前进入江西省公共资源交易平台-交易主体登录-交通非自动评审-其他类型（投标人）-不见面开标大厅（具体操作详见江西省公共资源交易中心不见面开标大厅投标人操作手册（交通），下载地址：江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位-操作手册），否则无法进入后续的开标环节，因此引起的一切后果由投标人自行承担。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在江西省公共资源交易平台 (<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>)、江西省交通运输厅 (<http://jt.jiangxi.gov.cn/>)、江西省国有企业采购交易服务平台 (<https://www.jxgqcg.com/>)、江西省港口集团有限公司 (<http://www.jxsgkjt.com>) 网站上发布, 招标文件的关键内容同时在上述网站公开。

## 7.联系方式

招 标 人: 江西省港口集团有限公司  
地 址: 江西省南昌市抚河北路 249 号交通科技大楼  
邮 编: 330008  
联 系 人: 胡工  
电 话: 0791-86690975  
邮 箱: 188610496@qq.com

招标代理: 江西省机电设备招标有限公司  
地 址: 江西省南昌市省政府北二路 92 号咨询大厦  
邮 编: 330046  
联 系 人: 乐斌  
电 话: 0791-86209833  
电子邮箱: jz1@jxzxtz.com

交易系统软件服务商名称: 国泰新点软件股份有限公司  
联系电话: 400-998-0000

2024 年 1 月 18 日

## 附件 1：标段划分一览表

吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程等三个项目代建与监理一体化服务标段划分一览表

| 序号 | 标段     | 包含内容  | 代建监理服务期（月） | 施工阶段代建监理服务期（月） | 缺陷责任期阶段代建监理服务期（月） | 备注 |
|----|--------|---|------------|----------------|-------------------|----|
| 1  | DTY-DJ | 吉安港中心城区港区天玉作业区综合码头一期工程在施工阶段（施工准备期、施工期及交工验收期）和缺陷责任期阶段全过程对本项目可研、初步设计、施工图设计批复的所有内容进行代建与监理服务。 | 48         | 24             | 24                |    |
|    |        | 宜春港丰城港区上峰作业区综合码头工程在施工阶段（施工准备期、施工期及交工验收期）和缺陷责任期阶段全过程对本项目可研、初步设计、施工图设计批复的所有内容进行代建与监理服务。     | 48         | 24             | 24                |    |
|    |        | 吉安港万安港区下村作业区货运码头一期工程在施工阶段（施工准备期、施工期及交工验收期）和缺陷责任期阶段全过程对本项目可研、初步设计、施工图设计批复的所有内容进行代建与监理服务。   | 48         | 24             | 24                |    |

### 附录 1：资格审查条件（资质最低条件）

| 资质要求   |
|--|
| 投标人应同时具备以下条件：<br>1. 具有独立法人资格，持有效的营业执照；<br>2. 具有交通运输主管部门颁发的水运工程甲级监理资质。  |
| 如是联合体投标，其联合体牵头人应满足下列第 1、2 条要求：<br>1. 具有独立法人资格，持有效的营业执照；<br>2. 具有交通运输主管部门颁发的水运工程甲级监理资质。<br>其联合体成员应满足下列第 1 条要求：<br>1. 具有独立法人资格，持有效的营业执照。 |

### 附录 2：资格审查条件（财务要求）

| 财务要求 |
|------|
| 无    |

### 附录 3：资格审查条件（业绩最低要求）

| 业绩要求  |
|---|
| <p>投标人业绩应满足[如是联合体投标，其牵头人应满足下列要求]：<br/>近 5 年（指 2019 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日，下同）至少完成过 1 个 1000 吨级及以上的水运主体工程[港口工程或船闸工程或航运（电）工程或航道整治工程]的施工监理业绩。</p> |

注：船闸工程或航运（电）工程或航道整治工程的 1000 吨级为 III 级船闸或航道。

### 附录 4：资格审查条件（信誉最低要求）

| 信誉要求  |
|---|
| <p>投标人应同时满足下列要求[如是联合体投标的，其牵头人和成员应同时满足下列要求]：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省交通建设市场且处于有效期内。</li><li>② 在江西省交通运输厅发布的 2022 年度全省水运工程监理信用评价结果中未被评定为 D 级。</li><li>③ 未被责令停业、暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</li><li>④ 未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。</li><li>⑤ 在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单。</li><li>⑥ 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>）中未被列入失信被执行人名单。</li><li>⑦ 投标人及其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目负责人（总监理工程师）在近三年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布前 1 日，下同）内无行贿犯罪行为。</li></ul> |

附录 5: 资格审查条件（项目负责人（总监理工程师）资格最低要求）

| 人员                | 数量<br>(人) | 资格要求  | 在岗要求  |
|-------------------|-----------|---|---|
| 项目负责人<br>(总监理工程师) | 1         | 1. 副高级工程师技术职称；<br>2. 持有住房和城乡建设部注册监理工程师资格证书且注册专业为港口与航道工程,或人力资源和社会保障部、交通运输部颁发的监理工程师职业资格证书(交通运输工程专业),或交通运输部颁发的水运工程监理监理工程师资格证书。 | 无在岗项目（指目前未在其他项目上任职,或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离） |

