

采购申请

采购申请部门: 设备管理部

申请人: 徐胜

申请时间: 2023年12月13日

编号: 10521

零件号	名称	规格型号	计量单位	数量	费用来源	用途	备注
	2024年度上半年零星土建维护整治项目		项	1.00	二期-主营业务成本-修理费-日常修理费-构筑物检修-主营业务成本-修理费-日常修理费-构筑物检修		

项目基本情况: 本项目为2024年度上半年零星土建维护整治项目, 主要内容为综合办公楼、食堂、候班楼及厂区所有建构筑物日常维护及修缮, 同时包含日常消缺维护、隐患排查整改及其他临检项目, 该项目总费用控制在90万(不含税),

项目类型: 工程类

项目性质: -

业务类型: -

技术要求: 详见技术说明

审批意见

设备管理部专工(自选)	签字: 同意	签字: 徐胜	日期: 2023/12/13 19:48:
设备管理部经理	签字: 同意。	签字: 徐欢涛	日期: 2023/12/13 20:09:
生产技术部专工(自选)	签字: 同意	签字: 左雪义	日期: 2023/12/16 11:21:
生产技术部经理	签字: 同意。	签字: 江卫国	日期: 2023/12/16 13:34:
计划经营发展部副经理	签字: 列修理费, 拟询价。	签字: 余炜	日期: 2023/12/16 20:05:
计划经营发展部经理	签字: 同意。	签字: 于晓平	日期: 2023/12/16 13:43:
设备管理部分管领导	签字: 同意	签字: 魏建宏	日期: 2023/12/17 9:55:
计划经营发展部分管领导	签字: 同意。	签字: 宋弘景	日期: 2023/12/17 10:42:
总经理	签字: 同意	签字: 魏建宏	日期: 2023/12/17 15:14:

江西赣能股份有限公司丰城发电厂
技术协议(方案/规范)审批单

2023年12月11日

项目名称	2024年度上半年零星土建维护整治项目		
项目编号		项目负责人	徐胜
相关专业意见	【同意】 徐胜 2023-12-11		
项目管理部门意见	【同意】 限额90万元不含税,上半年度维护 徐欢涛 2023-12-11		
生技部专工意见	【同意】 左雪义 2023-12-12		
生产技术部意见	【同意】 江卫国 2023-12-12		
项目分管领导意见	【同意】 安健环目标要符合实际 匡仁钦 2023-12-12		
附件 (技术协议/规范书)	2024年度上半年零星土建整治项目技术说明.doc (271KB)		

江西赣能股份有限公司丰城发电厂

2024 年度上半年零星土建维护整治项目

技术说明



一、维护承包范围和项目内容

1.1 维护承包范围

1.1.1 综合办公楼、食堂、候班楼及厂区所有建构筑物基础、主体结构、建筑装修（玻璃更换除外）、屋面、建筑设备（包括室内给水、卫生器具、风机、排水设施等）的巡检、维护及修缮；

1.1.2 各区域范围内的围墙和围栏、道路（包括厂区所有道路和厂外运灰道路）、室外广场或地坪、挡土墙和护坡、沟道盖板、测量坐标点、门岗的维护和定期检查；

1.1.3 雨污水管沟、检查井、化粪池临检工作（日常清理、疏通工作除外）；

1.1.4 机组大小修期间的土建配合工作；

1.1.5 消缺维护、隐患排查整改及其他临检项目；

1.1.6 地下管网消漏的开挖、回填工作；

1.2 项目内容

1.2.1 项目内容原则如下：

维护承包范围内的工作内容全部由投标人完成，采用包工、包料的承包方式。总费用控制在 90 万（不含税），参照 2017 版《江西省建设工程定额》进行浮动报价，其中 1 万元作为日常巡检专项费用；投标方需每月底将工程量进行一次汇总报项目管理部门审批。

日常维护内容如下（包括但不限于）：

(1) 屋面 SBS 防水层更换（包括拆除旧防水层、保温隔热层拆装、屋面找坡排水处理、铺贴 SBS 防水层等工序）。

(2) 外墙开裂、污染维修（包括外墙粉刷层铲除、基面裂缝处理、两底两面涂料）。

(3) 内墙开裂、污染维修（包括内墙粉刷层铲除、基面裂缝处理、两底两面涂料）。

(4) 地砖、设备基础贴砖修复（地砖规格、颜色和周边配套）。

(5) 墙砖修复（墙砖规格、颜色和周边配套）。

(6) 室外广场、地坪、散水、硬化的破损维修。

(7) 道路损坏维修（C30 砼面层 25cm，15cm 厚水稳层）。

(8) 房门更换（木门和防盗门、非标门按面积套综合报价换算）。

(9) 室内吊顶（铝扣板、石膏板等吊顶，含拉杆等辅助材料）。

(10) 墙体维修（砖墙、铁艺围墙等，包括墙体基础、地梁、砂浆粉刷和刷漆、压顶等工序）。

序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（3家）	备注
4	玻璃	满足行业标准要求	1. 洛阳玻璃厂 2. 格兰特工程玻璃（中山）有限公司 3. 信义集团（玻璃）有限公司 4. 上海耀华皮尔金顿玻璃股份有限公司	
5	铝合金窗、百叶窗	满足行业标准要求 五金配件保用5年以上， 密封胶条保用10年以上	1. 忠旺铝材 2. 凤铝 3. 中铝铝材 4. 坚美	
7	钢质防火门	满足行业标准要求 抗腐蚀高	科宝博咯尼、顶固 Topstrong、 千寻、迪家美	
8	环氧地坪漆	满足行业标准	1. 秀珀 supe 2. 亚士漆 Asia 3. 西卡环氧	
9	油漆	满足行业 ISO-12944-5 2018 标准要求	1. 佐敦 2. 海虹老人 3. 阿克苏诺贝尔	
10	水泥	满足行业标准	南方、海螺、万年青等	

二、维护承包工作要求

2.1 日常工作要求

- 2.1.1 投标人应按时派人参加招标人主持的生产调度会议，每天应登录缺陷管理系统，查阅缺陷记录，及时安排消缺；
- 2.1.2 投标人应成立该项目的组织机构，并在合同签订后一周内将项目管理人员及维护人员名单及电话号码提交给招标人备案；
- 2.1.3 投标人配备的管理人员和维护人员人数必须满足维护承包范围内维护、消缺工作的需求，管理人员应熟悉有关国家或部颁的建筑规范和标准，能够胜任各自的工作。同时招标人根据需要可对投标人的人员配置情况进行调整，投标人必须无条件执行；
- 2.1.4 投标人维护人员的招聘和辞退，必须征求招标人的意见，对于人员调整情况应及时反馈至招标人；
- 2.1.5 投标人应根据招标人要求安排夜间和节假日值班人员，严格遵守招标人的项目管理规定；
- 2.1.6 现场土建维护工作做到“工完、料尽、场地清”；

3.3 文明施工目标：

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；严格执行定制管理；
- (3) 五牌二图规范、美观；
- (4) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 现场文明施工做到“四个三”要求：三不落地（工器具与量具、设备零部件、油污不落地）；三无（无污迹、无水、无灰）；三齐（拆下零件摆放整齐、施工机具摆放整齐、材料备品堆放整齐）；三不乱（线不乱拉、管路不乱放、杂物不乱丢）；
- (7) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”，施工中做到二净：施工场地干净、施工后设备表面干净见本色。

3.4 成品保护目标

3.4.1 成品保护包含新建产品和原有成品的保护。

3.4.2 新建产品保护包括刚刷的内外墙漆、油漆、新浇砼、安砌的路沿石、人行道板、地沟盖板、地坪漆等易被人员、车辆通行损坏、污染的产品保护，按规定装设围栏、护栏、警戒线、告知牌等。

3.4.3 原有产品的保护包括施工或交通运输过程有可能污染、碰伤、损坏周边管道、门窗、墙面、设备设施、地坪、路沿石、人行道板等的保护措施，按规定采用硬质隔离、彩条布遮盖、铺垫橡胶皮、钢板、木板、装设围栏、护栏、警戒线、警示牌等。

3.4.4 统筹考虑项目的施工顺序，避免出现各专业之间、各工序之间的交叉污染现象，按照先上后下、先湿后干的原则组织顺序施工。

3.4.5 刷内外墙漆、油漆，必须对周边设施、地面遮盖彩条布、门窗、开关、管线、插座贴纸胶带保护。

3.4.6 屋面修缮、防水作业，必须及时清理杂物、淤泥、建筑垃圾，保证屋面干净、不堵塞落水管。

3.4.7 严禁出现地面直接搅拌砂浆、混凝土的行为。

3.4.8 现场作业必须做到“工完料尽场地清”，不得遗留建筑垃圾、工作手套、编织袋、

“三不乱”（电线不乱拉、材料不乱放、杂物不乱丢），现场防护材料采用三防布，不允许采用材料布。

4.2.10 临时用电、用气线路、管路必须做到线路、电缆、皮带架空布置应牢固可靠且室内不低于 2.5m，室外不低于 4m；沿地面部分必须埋地或穿金属管处理。

4.2.11 废弃物必须做到定点存放、标示清晰、日清日洁。

4.2.12 脚手架钢管、扣件、跳板等由投标人自行解决。

4.2.13 施工负责人必须将所有的施工文件资料随身携带或放在检修现场指定地点，以便检查及过程验收，资料做到干净整洁。

2	进入生产现场严禁穿拖鞋、凉鞋、高跟鞋、带钉的鞋，严禁打赤膊及其他违章着装，违者责令退出现场并考核	考核 1000 元/人次
3	未进行三级安全教育或考试不合格人员进入生产现场作业	考核 1000 元/人次
4	进入现场作业未佩戴岗位证	考核 200 元/人次
5	酒后进入生产现场作业	考核 2000 元/人次
6	进入生产现场不戴安全帽	考核 1000 元/人次
7	进入生产现场不正确佩戴安全帽或佩戴不合格的安全帽	考核 1000 元/人次
8	交叉作业没有签订安全协议或未按协议执行	考核 2000-5000 元/次
二	安全文明生产	
1	违反厂内规定，擅动生产设备、设施、警告牌等	考核 1000-2000 元/次
2	未经批准任意在厂内的设备、结构、墙板、楼板上开孔、拴挂吊具或焊接临时结构	考核 1000-3000 元/次
3	在门口、通道、楼梯和平台等处堆放杂物	考核 1000 元/次
4	在生产检修现场随意大小便	考核 1000 元/次
5	油漆、粉刷等作业未采取防滴漏措施	考核 1000 元/次
6	污染或损坏已油漆、粉刷好的物件或墙面（地面）	考核 1000 元/次
7	在设备或物件上乱涂乱画	考核 1000 元/次
8	任意倾倒垃圾或垃圾池堆满垃圾未及时清走	考核 1000 元/次
9	检修作业现场严格定制摆放，做到“三无”（无油迹、无水、无灰），“三齐”（拆下零部件放整齐、检修机具放整齐、材料备品放整齐），“三不乱”（电线不乱拉，管路不乱放，垃圾不乱丢），“三不落地”（使用工具、量具不落地，拆下来的零件不落地，污油腻物不落地），违者按要求考核	考核 1000—2000 元/次
10	在平台格栅上进行检修作业，作业区域必须铺设橡胶垫或铁板，以防零部件掉落伤人或损坏，违者按要求考核	考核 1000—1000 元/次
11	检修作业应及时清理被检设备和检修现场，保持作业区域和生产场所的清洁、文明状态。每天检修完毕后将废料、废液、废布等垃圾整理运走，区域内应无灰尘、无垃圾、无油污、无杂物、无散落零件、处理检修废料时，不能将化学药品、废油等对环境有危害的物品随意处置，违者按要求考核	考核 1000—2000 元/次
12	做好现场地面成品保护，不允许在 PVC 地面、油漆地面上拖、拽、滚重物（如氧气瓶、乙炔瓶、电焊机、油桶等）；同时，在此类地面上搭设脚手架时，要垫好木板、橡皮等物，防止损坏地面，违者按要求考核	考核 1000—2000 元/次
13	检修过程中应做好现场成品的保护工作，如管道保温、路沿石、沟盖板、地面、墙面等，违者按要求考核	考核 1000 元/次

五	起重作业	
1	利用管道、栏杆、脚手架等悬吊重物或起吊设备	考核 1000-2000 元/次
2	起重作业过程中利用吊钩载人	考核 1000-2000 元/次
3	无证人员操作、指挥起吊机械	考核 1000-2000 元/次
4	利用吊钩斜着拖吊重物	考核 1000-2000 元/次
5	起吊重物长期悬在空中或者重物短时悬在空中驾驶人员离开驾驶室	考核 1000-2000 元/次
6	无关人员在起重工作区域内行走或逗留	考核 500-1000 元/次
7	起重工作无统一明确的信号，盲目指挥	考核 1000-2000 元/次
8	吊物捆扎、吊装方法不当，在吊物上堆放、悬挂零星物件	考核 1000-2000 元/次
9	起吊超过额定负荷的吊物且无措施	考核 2000-5000 元/次
10	起吊钢板、管子、毛竹、钢材等较长易滑构件时采用兜吊的方式	考核 2000-5000 元/次
11	起吊大件或不规则组件时，未栓以牢固的溜绳（缆绳）	考核 1000 元/次
12	跨越或手扶正在运行的卷扬机及设备的钢丝绳	考核 1000 元/次
13	操作链条葫芦时，站在葫芦的正下方	考核 1000-2000 元/次
14	起重机工作完毕后，未及时摘除吊钩上的钢丝绳并将吊钩升起，或未切断电源	考核 1000-2000 元/次
15	起重指挥人员没穿反光背心	考核 1000 元/次
六	脚手架搭设	
1	无证人员搭设或拆除脚手架	考核 2000-3000 元/次
2	在管道、阀门、电缆架、仪表箱、开关箱、及栏杆上搭设脚手架	考核 1000-2000 元/次
3	脚手架的爬梯、栏杆、护板、脚手板搭设不符合要求	考核 500-1000 元/次
4	脚手架搭设后未经使用部门验收合格并签字后就挂牌使用	考核 1000-2000 元/次
5	工作人员未经同意随意改变脚手架结构	考核 1000-2000 元/次
6	在不合格的脚手架上工作或脚手架堆物超过其承载能力	考核 1000-2000 元/次
7	移动式脚手架使用前没有绑牢固定	考核 1000-2000 元/次
8	在移动式脚手架上有人或工具、材料时移动脚手架	考核 1000-2000 元/次
9	搭设或者拆除大型脚手架时没有搭设或拆除方案	考核 2000-5000 元/次
10	拆除一般脚手架时不按从上往下分层进行或往下抛掷钢管和扣件	考核 1000-2000 元/次
11	不正确使用各种梯子	考核 1000-2000 元/次
12	脚手架搭设负责人未定期进行脚手架检查	考核 2000 元/次
13	脚手架使用单位未按规定每天作业前进行检查	考核 1000 元/次
14	不按要求搭设、验收、使用脚手架	考核 1000 元/次

	防护眼镜	
九	消防管理	
1	在生产区禁烟场所吸烟	考核 1000 元/人次
2	在生产区禁烟场所地面有烟头	考核 200 元/个
3	检修作业现场发生火警	考核 3000-10000 元/次
4	未经永许动用检修作业现场消防设施移做他用	考核 500-1000 元/次
5	损坏检修作业现场消防设施	考核 1000-5000 元/次
6	堵塞或挤占消防通道，埋压、圈占消防栓或消防设施	考核 1000-3000 元/次
7	动火作业不执行动火票制度，不采取切实可行的防火措施	考核 1000-3000 元/次
8	油漆作业现场通风不良，没有采取有效防火措施	考核 1000-3000 元/次
9	在检修作业场所存储易燃易爆物品	考核 1000-3000 元/次
10	脱硫装置防腐施工和动火作业必须严格遵守《电力设备典型消防规程》有关动火、照明、热熔要求，否则	考核 2000-5000 元/次
11	脱硝装置防火和动火作业必须严格遵守《电力设备典型消防规程》有关防火、动火要求，否则	考核 2000-5000 元/次
12	擅自或违章挪用消防设施器材，	考核 1000-2000 元/次
13	故意损坏消防设施器材	考核 2000 元/次，且需按器材双倍价格赔偿
十	其他考核	
1	无证操作、驾驶各种机动车辆	考核 1000-2000 元/次
2	厂内机动车辆超速行驶或违章带人	考核 500-1000 元/次
3	工作中不严格执行监护制度，专职监护人没有进行不间断监护，擅自脱岗	考核 2000-3000 元/次
4	在有职业危害的工作场所，不按照职业健康的有关规定和防护标准操作的	考核 1000-2000 元/次
5	违反职业禁忌症的有关规定，安排不符合身体健康要求的人员上岗	考核 1000-2000 元/次
6	使用不合格的劳动防护用品	考核 500-1000 元/次
7	违章指挥，默认工人违章作业、冒险作业、在没有可靠的技术措施和安全保障措施的状态下施工	考核 2000-5000 元/次
8	对作业性违章、装置性违章、指挥性违章未发现、不制止、不纠正或不进行处考核和教育	考核 2000-3000 元/次
9	未进行核算及未履行审批手续，随意在厂内构筑物、运行的设备、管道以及脚手架、平台等作为起吊重物的承力点	考核 1000-2000 元/次
10	施工前未按要求做好安全措施，施工中忽视安全规定，安全措施不落实	考核 1000-3000 元/次
11	安全责任人工作不到位，安全体系运转不正常，未进行安全检查，未按要求进行整改，安全活动未正常开展或记录不真实、不齐全	考核 2000 元/次

25	人员着装、安全帽、安全带等配置不符合规范、不统一	考核 500 元/人/项, 逾期不整改加倍考核
26	现场各类标识、标志牌、宣传标语等缺少、不规范标准、不统一	考核 300 元/处, 限期未整改好加倍考核
27	安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等不符合标准、不规范、不统一	考核 1000 元/处, 限期未整改好加倍考核
28	班前会、班后会未召开	考核 500 元/次
29	班前会、班后会记录不全、不符合要求	考核 300 元/次
30	针对甲方或监理提出的问题没有及时响应(含微信群发布的消息)	考核 500 元/项, 限期未整改好加倍考核
31	各类会议确定的问题没有按时进行反馈, 每推迟一天	考核 500 元
32	未按甲方要求安排人员配合机组整组启动或启动后的配合工作	考核 5000 元, 逾期不执行加倍考核
注	考核天数计算依据为: 甲方合同要求的到位时间、检修工期内时间; 各级人员素质不满足视为人员缺少, 按缺少考核。	
第四部分 质量考核		
1	未按要求时间建立质量管理体系, 成立质量管理机构, 每推迟一天	考核 2000 元
2	质量管理机构人员不全或人员素质不满足要求	考核 1000 元/人, 逾期不整改加倍考核
3	质量验收划分表或质量验收表项目不全	每项考核 1000 元
4	质量验收划分表或质量验收表未按甲方要求时间提交或调整, 每推迟一天	考核 2000 元
5	未按设计、图纸、方案、措施、工艺标准进行施工未造成设备损坏的	考核 1000-2000 元/处
6	未按设计、图纸、方案、措施、工艺标准进行施工造成设备损坏的	按损坏设备价值的三倍进行考核
7	使用不符合专业标准的工器具、测量仪器或使用不符合要求的消耗性材料。	考核 2000-5000 元/项或台
8	检修过程中, 发现不符合项时, 未按检修制度执行, 擅自处理	考核 2000--10000 元/次
9	乙方提交的检修、测量记录不及时、不真实或不完整。	考核 500-1000 元/次
10	施工过程中发现检修质量不合格, 未按甲方要求及时整改	考核 1000-2000 元/处
11	施工中对设备造成二次污染、二次伤害	考核 1000-5000 元/处
12	不执行甲方检修质量验收制度或跨越 W、H 点。	考核 H 点为 2000 元/个、W 点为 1000 元/个。