

江西投资集团资溪高速公路投资开发有限公司所涉 及的废旧机械设备及隧道灯具一批拍卖会 拍卖公告

受委托，本公司定于2023年12月2日10:00在本公司拍卖大厅采用有保留价的增价拍卖方式向社会公开拍卖以下标的，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的概况：江西投资集团资溪高速公路投资开发有限公司所涉及的废旧机械设备及隧道灯具一批（按现状数量为准），起拍价：9.86万元，竞拍保证金：2万元。

二、标的咨询、展示及报名：自公告之日起至2023年12月1日17:00前进行标的咨询及展示，意向竞买人请于11月30日-12月1日9:00-17:00持相关有效身份证件及保证金进账凭证（本场拍卖会的竞拍保证金只接受竞买人银行转账的方式进账，凡现金进账的一律视为无效保证金）到本公司办理报名手续。竞拍保证金到账截止时间为2023年12月1日17:00（以银行到账时间为准）。

三、保证金账户及联系方式：

户名：江西文昌拍卖有限公司

账号：1435 1601 0400 00945

开户行：中国农业银行抚州市高新支行

联系电话：0794-8216555/13647906936（赖女士）

联系地址：抚州市赣东大道1234号（市教体局斜对面）

江西文昌拍卖有限公司

2023年11月24日



江西投资集团资溪高速公路投资开发有限公司所涉 及的废旧机械设备及隧道灯具一批拍卖会

拍 卖 须 知

为了规范拍卖行为，维护拍卖秩序，保障国家利益和当事人的合法权益，促进社会主义市场健康发展，根据《中华人民共和国拍卖法》规定，特制定本期拍卖须知：

一、拍卖是以公开竞价的方式，将特定物品或财产权利转让给最高应价者的买卖方式。拍卖活动应当遵守有关法律、法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

二、竞买资格及要求

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定外）均可申请参加，申请人均可单独申请，也可以联合申请，竞买人属联合竞买的，须出具联合各方共同签署的合作协议。

（二）竞买手续的办理：有意参与标的拍卖的竞买人，请于2023年12月1日17:00前到本公司拍卖大厅办理竞买报名登记手续。竞买人为企业的持营业执照副本及法人身份证复印件（加盖公章）；竞买人为个人的持本人有效身份证（委托代理竞买的，还需提供授权委托书及代理人身份证复印件）等有关证明。交纳竞拍保证金的到账截止时间为2023年12月1日17:00（保证金交纳凭证以银行实际进账为准）。

（三）保证金银行帐户

户名：江西文昌拍卖有限公司

账号：1435 1601 0400 0094 5

开户行：中国农业银行抚州市高新支行

三、申请和资格审查

（一）拍卖文件取得

申请人可于2023年12月1日17:00前到本公司拍卖大厅获取本次拍卖文件，具体包括：

- (1) 拍卖公告；
- (2) 拍卖须知；
- (3) 拍卖规则；
- (4) 竞买申请承诺书；

- (5)瑕疵告知书;
- (6)报名竞买登记表;
- (7)拍卖成交确认书。

(二) 提交申请

竞买申请人应按规定办理竞买报名手续。申请文件包括:

1、法人申请的应提交下列文件:

- (1) 申请书;
- (2) 法人单位有效证件;
- (3) 法定代表人的有效证明文件;
- (4) 申请人委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件;
- (5) 竞拍保证金交纳凭证;
- (6) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

2、自然人申请的, 应提交下列文件:

- (1) 申请书;
- (2) 申请人有效身份证明文件
- (3) 申请人委托他人办理的, 应提交授权书及委托代理人的有效身份证明文件;
- (4) 竞拍保证金交纳凭证;
- (5) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

3、其他组织申请的, 应提交下列文件:

- (1) 申请书;
- (2) 表明该组织合法存在的文件或有效证明;
- (3) 表明该组织负责人身份的有效证明文件;
- (4) 申请人委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件;
- (5) 竞拍保证金的交纳凭证;
- (6) 拍卖文件规定的需要提交的其他文件。

4、境外申请人申请的, 应提交下列文件:

- (1) 申请书;
- (2) 境外法人、自然人、其他组织的有效身份证明文件;
- (3) 申请人委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份



证明文件；

- (4) 竞拍保证金的交纳凭证；
- (5) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

上述文件中，申请人必须用中文书写，其他文件可以使用其他语言，但必须附中文译本，所有文件的解释以中文译本为准。

5、联合申请的，应提交下列文件

- (1) 联合申请各方共同签署的申请书；
- (2) 联合申请各方的有效身份证明文件；
- (3) 联合竞拍协议，协议要规定联合各方的权利、义务，并明确签订《拍卖成交确认书》时的竞买人；

(4) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

- (5) 竞拍保证金交纳凭证；
- (6) 拍卖文件规定需要提交的其他文件。

(三) 资格审查

竞买申请人经确认竞买资格有效后方可参加拍卖活动，经审查，有下列情形之一的，为无效申请：

- (1) 申请人不具备竞买资格的；
- (2) 未按规定交纳保证金的；
- (3) 申请文件不齐全或不符合规定的；
- (4) 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- (5) 法律法规规定的其他情形；

(四) 确定竞买人资格

经审查，申请人按规定交纳竞拍保证金、具备竞买条件的，请于 2023 年 12 月 2 日 9:45 前来领取竞买标志牌以及参加拍卖会。

(五) 现场踏勘

竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

四、拍卖会时间及地点：本次拍卖会定于 2023 年 12 月 2 日 10:00 在本公司拍卖大厅举办。

五、拍卖标的的增价幅度：本次拍卖标的的增价幅度由拍卖师现场调整。

六、拍卖程序

(一) 拍卖会程序



- 1、拍卖师宣布拍卖活动开始；
- 2、相关人员就位；
- 3、拍卖师清点竞买人到场情况；
- 4、拍卖师介绍拍卖标的的相关情况等；
- 5、拍卖师宣布拍卖标的的起拍价、增价幅度，并明确提示是否有保留价。
- 6、拍卖师报出起拍价，并宣布竞价开始；
- 7、竞买人举牌应价或者报价；
- 8、拍卖师确认竞买人应价或者报价后继续竞价；

9、拍卖师连续三次宣布同一应价而没有人再应价或出价，且该价格不低于保留价，拍卖师落槌表示竞买成交，并宣布最高应价者为买受人。成交结果对拍卖人、买受人和委托人均具有法律效力。最高应价者或报价者低于保留价的，拍卖师宣布拍卖终止。

(二) 确定买受人后，买受人与拍卖人当场签订《拍卖成交确认书》。买受人拒绝签订《拍卖成交确认书》也不能对抗拍卖成交结果的法律效力。

七、竞价规则

1、本场拍卖标的设有保留价，买受人的最高应价未到达保留价时，该应价不发生效力，拍卖师有权停止该拍卖标的的拍卖。

2、竞买人以举牌方式应价，也可以口头报价，但报价的加价幅度不得小于拍卖主持人宣布或调整的增价幅度。

八、重要提示

(一) 请竞买人妥善保管好自己的号牌，拍卖师以号牌确认竞买人，如出现号码牌被他人恶意使用或出现恶意后果，一切法律责任均由竞买人自行承担。

(二) 竞得人保证金自动转为清场保证金，买受人缴清所有款项后凭《成交确认书》在履行相关手续后7个工作日内由拍卖公司按照报名人提供的账户予以退还（不计息）；未竞得人的保证金在拍卖会结束后7个工作日内由拍卖公司按照报名人提供的账户予以退还（不计息）。

(三) 拍卖会结束后，买受人须在当日向拍卖公司交纳拍卖佣金（委托人及买受人拍卖佣金均按成交价的5%计算，均由买受人承担），买受人在交纳成交价款及拍卖佣金后，凭《成交确认书》在10日内完成清场手续。

(四) 违约责任

1、全部款项一律付至指定账户中，实行统一结算。买受人逾期或拒绝签订

《成交确认书》、未能按规定日期交清转让成交价款、拍卖佣金的，除其已缴纳的竞拍保证金不予退还外，还应承担违约责任，即拍卖人可将该标的再行拍卖，再行拍卖价低于原拍卖价的，原买受人应当补齐差额并承担相应损失费用。没收款项中扣除拍卖人拍卖佣金后由拍卖公司转交至业主单位，同时因买受人未及时履行清场义务，我公司有权收回标的再行处置而不承担任何法律及经济赔偿责任，包括标的后期处置、清场等一切后续损失及经济赔偿责任，均由你方承担。

2、本次拍卖标的以现状数量为准，拍卖人已将委托人告知的瑕疵充分披露（详见标的瑕疵告知书），竞买申请人对标的现状含权属关系、相关证书、使用情况等，须自行到现场踏勘，不可完全依赖拍卖人所提供的拍卖文件，该文件所描述的瑕疵情况系拍卖人已了解的，拍卖文件未提及或未说明的标的瑕疵，并非不存在，拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。申请人应全面阅读拍卖文件，如有疑问可以在公告报名截止日以前用书面或口头方式咨询。申请人参与竞买一经应价或报价，即表明已知悉拍卖标的的现状与瑕疵，竞买人自愿承担相应风险，并自愿放弃因拍卖标的瑕疵向委托人及拍卖人提起诉讼或要求委托人及拍卖人承担赔偿责任的权利，特此确认。

九、拍卖标的交付：在买受人付清约定的所有费用后5日内按现状数量由委托方交付给买受人。

十、确定买受人后，买受人须当场与拍卖人签订《成交确认书》。委托他人代签的，应提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。《成交确认书》对委托人、拍卖人和买受人具有法律效力，委托人、拍卖人改变拍卖结果的，或者买受人放弃竞得标的的，应当承担法律责任。

十一、有以下情形之一的，拍卖人应当在拍卖会前终止拍卖活动：

- 1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
- 2、拍卖工作人员私下接触竞买人，足以影响拍卖公正性的；
- 3、应当依法终止拍卖活动的其他情形。

十二、参加拍卖活动的人员，应遵守现场纪律，听从管理人员安排。

十三、江西文昌拍卖有限公司对本《拍卖须知》拥有最终解释权。

江西文昌拍卖有限公司

2023年11月24日