

建德观 50 号办公楼一至七层装修工程 询比采购公告

1. 采购条件

本采购项目建德观 50 号办公楼一至七层装修工程（以下简称“本项目”）已具备采购条件，现对本项目进行公开询比采购。采购人为江西赣港物业管理有限公司，项目资金来自企业自筹，资金已落实。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况

本采购项目为建德观 50 号办公楼一至七层装修工程，包括打拆、砌墙、防水、贴砖、室内乳胶漆、灯具、柜子、洁具、电器、卫生间门、水电施工及安装、天棚制作等配套及附属工程等。

2.2 采购范围

本次采购划分为 1 个标段，采购范围及主要工作内容见下表所示：

序号	采购范围	主要工程内容
1	建德观 50 号办公楼一至七层 装修	包括打拆、砌墙、防水、贴砖、室内乳胶漆、灯具、柜子、洁具、电器、卫生间门、水电施工及安装、天棚制作等配套及附属工程等。具体内容详见设计施工图纸及工程量清单。

2.3 建设地点

江西省南昌市。

2.4 计划工期

本工程计划工期为 50 日历天。计划开始时间为 2023 年 11 月。具体日期以合同规定为准。

2.5 质量要求

交工验收：合格，竣工验收：合格。

2.6 安全目标

不发生一般及以上生产安全事故。

2.7 工程量清单

详见附件 2。

2.8 设计图纸

详见附件 1。

3. 供应商资格要求

3.1 本次采购要求供应商具备独立法人资格，具有有效的营业执照，满足相应资质、业绩、信誉和人员要求，具备相应的施工能力。具体要求详见附表 1 至附表 4。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加本项目响应；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.3 本次采购不接受联合体响应。

3.4 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的供应商，不得参加响应。

3.5 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的供应商，不得参加响应。

4. 技术成果经济补偿

本次采购对未中选人响应文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 采购文件的获取

本项目不提供纸质文件，电子采购文件获取方式：符合资格要求的有意向的供应商请于 2023 年 10 月 23 日 18 时 00 分至 2023 年 10 月 31 日 9 时 30 分（法定节假日、休息日除外）登录“江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台” (<http://new.jxgzwtb.com/>) 公告查看页面点击“立即参与”。请未注册的供应商及时办理注册审核，注册咨询电话：400-8566-100；咨询 QQ：811028657、3062197437。因未及时办理注册审核手续影响参与项目的，责任自负。供应商需完整填写参与，并按采购要求上传相应资料，项目采取线上参与，线下评定的方式。

注意事项:

(1) 供应商可在线查看变更公告;

(2) 参与项目过程中如有任何平台操作问题, 请联系平台客服, 咨询电话:
400-8566-100;

(3) 采购文件电子版向响应单位免费提供, 不收取费用。

6. 响应文件的递交

6.1 递交响应文件的截止时间为2023年10月31日9时30分, 请供应商于2023年10月31日9时30分前将密封好的响应文件送达或邮寄至南昌市抚河北路249号交通科技大楼7楼7010室(采用邮寄方式的, 递交文件时间以采购代理机构签收时间为准)。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封响应文件, 采购人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本询价采购公告在《江西省交通运输厅》(<http://jt.jiangxi.gov.cn/>)、《江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台》(<http://new.jxgzwtb.com/>)、《江西省港口集团有限公司》(<http://www.jxsgkjt.com>)网站上发布。

8. 采购文件的澄清及修改

8.1 供应商应随时关注《江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台》(<http://new.jxgzwtb.com/>)的信息更新, 以保证能及时下载本项目的澄清或修改信息。特别需要说明的是, 采购人的各项通知、文件均通过网络发布, 即默认为已送达供应商, 若因供应商未及时上网查收等原因导致的不利后果由供应商自行承担。

8.2 在特殊情况下, 采购人如果决定延后响应截止时间, 应在“采购公告”规定的截止时间前, 将通过《江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台》(<http://new.jxgzwtb.com/>)网站通知所有供应商延后响应截止时间。在此情况下, 采购人和供应商的权利和义务相应延后至新的响应截止时间。

9. 联系方式

采购人: 江西赣港物业管理有限公司

地址: 江西省南昌市东湖区抚河北路249号江西省交通科技综合大楼

邮 编：330000

联系人：胡艳

电 话：13237521802

邮 箱：1061613319@qq.com

采购代理机构：江西省港航造价咨询有限公司

地 址：江西省南昌市东湖区抚河北路 249 号江西省交通科技综合大楼

邮 编：330000

联系人：英女士

联系电话：0791-86785306

邮箱：jxsghzjzx11@163.com

2023 年 10 月 23 日

附表 1：资格条件（资质最低要求）

资质等级要求
供应商应同时满足： (1) 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； (2) 具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或建筑装修装饰工程专业承包二级资质； (3) 具有有效的安全生产许可证。

附表 2：资格条件（财务最低要求）

业绩要求
供应商须近 3 年（2020 年 1 月 1 日至发布采购公告前 1 日，下同），完成 1 项 50 万元以上装饰装修工程的施工业绩。



附表 3：资格审查条件(信誉最低要求)

信誉要求
<p>(1) 未被江西省交通运输厅及其上级单位取消在江西省内的投标资格或禁止进入江西省交通建设市场且处于有效期内。</p> <p>(2) 未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>(3) 未进入清算程序，或被宣告破产，或存在其他丧失履约能力的情形。</p> <p>(4) 最近 3 年（指 2020 年 1 月 1 日至发布采购公告前 1 日，下同）内在施工中不存在有重大工程质量事故或重、特大安全责任事故的情况。</p> <p>(5) 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(6) 在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单。</p> <p>(7) 供应商及其法定代表人、委托代理人（如有）、拟委任的项目经理在近 3 年内无行贿犯罪记录。</p> <p>(8) 在江西省交通运输厅最新发布的全省交通建设市场施工企业信用评价结果中未被评为 D 级。</p>

附表 4：资格审查条件(项目经理最低要求)

人员岗位	人数	资格及业绩要求
项目经理	1	工程师职称，持有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格“B”类证书。