

采购申请

9.2142

85

采购申请部门: 设备管理部

申请人: 谭龙龙

申请时间: 2023年09月19日

编号: 9449

零件号	名称	规格型号	计量单位	数量	费用来源	用途	备注
	拖船埠车站办公楼修缮项目		项	1.00	安全生产费-危险源、隐患-修理费一部分土建项目整治		

项目基本情况: 拖船埠车站办公楼是我厂2006年建成投入使用至今, 属于我厂国有资产。目前该建筑内外墙粉刷、卫生间及房门等部门损坏严重, 现计划以上病害进行修缮。
计划开工时间: 9月25日

项目类型: 工程类 项目性质: 一般项目 业务类型: -

技术要求: 详见技术说明

审批意见

设备管理部专工 (自选)	签字: 同意	签字: 徐胜	日期: 2023/9/19 13:41:0
设备管理部经理	签字: 同意。	签字: 徐欢涛	日期: 2023/9/19 15:00:1
生产技术部专工 (自选)	签字: 同意	签字: 左雪义	日期: 2023/9/20 8:46:3
生产技术部经理	签字: 同意。	签字: 江卫国	日期: 2023/9/20 10:59:4
计划经营发展部副经理	签字: 同意, 列安全生产费, 拟询价。	签字: 余炜	日期: 2023/9/20 15:43:1
计划经营发展部经理	签字: 同意。	签字: 于晓平	日期: 2023/9/20 12:53:0
设备管理部分管领导	签字: 同意	签字: 魏建宏	日期: 2023/9/20 16:57:3
计划经营发展部分管领导	签字: 同意。	签字: 宋弘景	日期: 2023/9/20 17:23:4
总经理	签字: 同意	签字: 魏建宏	日期: 2023/9/20 20:01:5



江西赣能股份有限公司丰城发电厂
技术协议(方案/规范)审批单

2023年7月21日

项目名称	拖船埠车站办公楼修缮项目		
项目编号		项目负责人	谭龙龙
相关专业意见	【同意】 周杰 2023-09-18 【同意】 徐胜 2023-09-18		
项目管理部门意见	【同意】 徐欢涛 2023-09-18		
生技部专工意见	【同意】 左雪义 2023-09-18		
生产技术部意见	【同意】 江卫国 2023-09-18		
项目分管领导意见	【同意】 匡仁钦 2023-09-18		
附件 (技术协议/规范书)	📎 拖船埠车站办公楼修缮项目技术说明.docx (26KB)		



拖船埠车站办公楼修缮项目技术说明

一、工程项目内容、范围

拖船埠车站办公楼是我厂 2006 年建成投入使用至今，属于我厂国有资产。目前该建筑内外墙粉刷、卫生间及房门等部门损坏严重，现计划以上病害进行修缮。

工程量清单汇总表

序号	项目内容	工程量	单位	备注
1	一楼走廊地面瓷砖更换	30	m ²	600*600 防滑地砖
2	外墙面乳胶漆	500	m ²	打磨，两遍乳胶漆，外墙浅咖色，走廊及楼梯间白色，部分墙面修补腻子、砂浆(只做 3 个面，南侧外墙无需整治)
3	钢质门打磨刷漆	25.2	m ²	除锈等级 ST2, 1 底 2 面
4	一层卫生间门更换	1	樘	M0819, 铝合金玻璃门
5	内墙面整治	1226.88	m ²	打磨，两遍白色乳胶漆，部分墙面修补腻子
6	3 层卫生间补漏	1	项	注浆补漏
7	1 层卫生间门口开孔及安装 1 个插座	1	项	包含接线
8	2 层卫生间增设洗手池	1	个	不锈钢洗手池，带置物柜

备注：以上项目内容包含一切费用

二、主要技术要求

1. 内墙修复

内墙刷漆之前，也应对基层进行处理，将墙面的浮渣、起皮、空鼓、污染的墙面用铲刀清理干净，然后采用粗砂纸打磨、刮腻子的方式进行局部修补整平。内墙涂料品种、型号和性能应符合要求。采用滚涂方式进行内墙漆刷，同样要求在窗框、门边等位置贴胶带纸封边，滚涂过程严禁出现脱皮、漏刷、流坠、透底现象发生，表面光亮、颜色一致、无明显刷纹和接搓，面漆施工完成后要进行成品保护，具备验收条件后，用 2m 靠尺检查表面平整度。

2. 地面砖铺贴

2.1 有出水口及地漏的楼地面均应做 1%坡度坡向地漏或出水口，地沟位置以设计施工图为准。

2.2 管道穿楼板处应填塞密实防水材料嵌缝处理，楼面防水层反上 250mm 高。

2.3 地面做法：

2.3.1 10 厚防滑地砖，干水泥擦缝

2.3.2 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层

3 . 外墙刷漆

做法：刷漆之前，需要对开裂、脱皮的外墙面进行基面修补，采用吊绳施工方法。高空作业人员需持证上岗，施工单位提交专项施工方案。

3.1 基层处理的内容包括：

3.1.1 清除基层表面上的灰尘、油污、疏松物；

3.1.2 消除表面缺陷；

3.1.3 改善基层表面的物理或化学性能使涂料基层平整光滑，

3.2 基层处理步骤如下：

3.2.1 先把开裂、脱落的区域剔除干净，剔除前应先用切割机切两道相对整齐的缝，然后用锤子配合钢钎将抹灰层轻轻的剔除。

3.2.2 检查处理开裂、空鼓现象，沿裂缝两边切 V 槽，刮腻子进行局部修补。

3.2.3 较大面积开裂、空鼓的，铲除干净砂浆层后，在墙面湿润的情况下，先刷一遍掺 10% 的 TG 胶水泥浆（水灰比 0.4-0.5），随刷随打底：砂浆的配合比为 1:2.5；砂浆粉刷时要求用力压抹，使基层缝隙道中充满砂浆，粘结牢固。挂 400 宽的钢丝网，选用钢丝直径不小于 1.2mm，网眼尺寸为 8-10mm 的钢丝网，钢丝网一定要钉平整，且紧贴底层灰，不得外露，然后抹面层砂浆，面层砂浆为 1:3 的水泥砂浆，浇水养护不小于 7d。砂浆层质量标准：表面平整度 3mm，立面垂直度 3mm，表面光滑、洁净、颜色均匀，线角平直方正，清晰美观，抹灰面不得有空鼓、开裂等缺陷。

外墙漆采用吊绳滚涂方法，局部可用毛刷进行修补，确保面漆涂刷均匀。外墙分色条、窗框在涂装前应先用胶带封边，然后进行涂刷。外墙涂料品种、型号和性能应符合要求，涂饰均匀、粘结牢固、不得出现漏涂、透底、起皮、流坠和掉粉现象发生。外墙漆涂装结束表面干爽后再刷油防水处理。所有工作结束后对

成品加强保护，具备验收条件后，用靠尺检查表面平整度。

序号	货物名称	技术性能要求	推荐供货商或品牌（3家）	备注
1	内外墙涂料、油漆	满足行业标准要求	立邦、华润、多乐士、紫荆花、美涂士、三棵树等	使用国内知名品牌
2	墙砖、地砖	全瓷瓷砖	诺贝尔、冠军、萨米特、罗马、东鹏、马可波罗、朗宝等	使用国内知名品牌
3	门	满足行业标准要求	鑫六福、科宝博咯尼、顶固 Topstrong、千寻、迪家美	使用国内知名品牌
4	卫生洁具	满足行业标准	箭牌、东鹏、阿波罗、九牧	使用国内知名品牌

注：每项主要材料的供货商为三家或三家以上单位（不仅限于以上产品），报投标人批准。窗帘款式和颜色由施工方报建设方批准。

本工程所采用的建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量合格检验证明，材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与业主协商决定。

本工程若采用进口材料，应有检验检疫机构签发的进口材料备案书、检验检疫证明或专项检测报告，应按产品使用范围应用。

施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。施工中因故需变更设计，必须事先通知建设单位，征得项目负责人的同意，并以建设单位签字确认的变更通知单为准进行变更。

工期要求：30个日历天。

三、安健环目标

- (1) 不发生人身轻伤及以上事故；
- (2) 不发生群伤事故；
- (3) 不发生垮（坍）塌事故；
- (4) 不发生火灾、爆炸事故；
- (5) 不发生一般及以上设备事故（含施工机械事故）；
- (6) 不发生负主要责任的生产性交通事故；
- (7) 不发生误操作事故；
- (8) 不发生环境污染事故；

- (9) 杜绝无票作业；工作票、操作票合格率达到 100%；
- (10) 不发生严重集体违章事件
- (11) 对社会造成较大影响的事件
- (12) 不发生移交生产后的停机事故；
- (13) 不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；
- (14) 实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工现场。

四、文明施工目标

为创建文明施工现场，保持施工现场规范化、标准化、无污染化，达到标准化、精细化管理：

- (1) 人员着装、安全帽、安全带等配置要符合规范、统一；
- (2) 现场平面布置、定制管理合理、美观、统一；严格执行定制管理；
- (3) 五牌二图规范、美观；
- (4) 现场各类标识、标志牌、施工资料、宣传标语等规范、标准、统一、美观；
- (5) 现场安全健康防护装备、安全设施、安全围栏等要符合标准，规范、统一、美观；
- (6) 现场文明施工做到“四个三”要求：三不落地（工器具与量具、设备零部件、油污不落地）；三无（无污迹、无水、无灰）；三齐（拆下零件摆放整齐、施工机具摆放整齐、材料备品堆放整齐）；三不乱（线不乱拉、管路不乱放、杂物不乱丢）；
- (7) 施工现场做到“工完、料尽、场地清”，施工中做到二净：施工场地干净、施工后设备表面干净见本色。

检修质监点签证记录（墙面修复）

项目名称	检修单位		开工日期	检修单位三级签证			设管部(注明日期)	生技部(注明日期)
	质检点	记录		检修人员	技术人员	专业负责人		
检修工序步骤及内容	质量标准	质检点						
基面处理	铲除干净开裂、起皮外墙漆、裂缝挂网刮腻子修补	W-1						
表面打磨	采用粗砂纸或者手动磨光机打磨墙面，表面平整度 3mm，；立面垂直度 3mm；	W-1						
封闭底漆	采用滚筒刷一遍封闭底漆，无漏涂	W-1						
面漆施工	无流挂，无色差，遍数符合要求	W-1						

检修质监点签证记录（地砖更换）

项目名称	检修单位		开工日期	检修单位三级签证			设管部(注明日期)	生技部(注明日期)
	质检点	检修记录		检修人员	技术人员	专业负责人		
检修工序步骤及内容	质量标准	质检点						
基面处理	破除破损瓷砖，基层原有砂浆清理	W-1						
瓷砖铺贴	砖缝均匀，平整度 $\pm 2\text{mm}$ ，无空鼓	W-1						