

新干航电枢纽分公司物业管理服务项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目新干航电枢纽分公司物业管理服务项目（以下简称“本项目”）已由江西省港航建设投资集团有限公司批准，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，资金已落实。招标人为江西省港航建设投资集团有限公司新干航电枢纽分公司。本项目已具备招标条件，现对物业管理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

新干航电枢纽分公司负责赣江新干航电枢纽工程运营管理，该工程是江西省和交通运输部“十二五”重点建设项目，是赣江六个梯级开发自上而下的第五级，以航运为主，兼顾发电等综合利用功能的航电枢纽工程。

为了进一步加强新干航电枢纽分公司生产区和管理区的安全生产保卫和物业服务工作，满足规范管理要求，拟对公司所辖区域物业管理服务进行招标。

2.2 招标范围及标段划分

本次招标分为1个标段，即XGWY，招标范围及主要工作内容为生产区和管理区的物业服务工作，包括但不限于安保、保洁、水电维修、园林绿化等。

2.3 合同履行期限及地点

服务期限：自合同签订之日起两年。

服务地点：江西省吉安市新干县三湖镇新干航电枢纽。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照，其应具备的资质要求、财务要求、业绩要求、信誉要求、其他要求如下：

3.1.1 资质要求：具备独立法人资格，持有效营业执照。

3.1.2 财务要求：无。

3.1.3 业绩要求：近3年（2020年8月1日至招标公告发布前1日），至少完成过一个年合同金额不低于70万元（或一个年平均合同金额不低于70万元）的物业管理服务类项目。注：项目业绩完成时间以服务完成时间为准（①一个合同为一个项目业绩；②如项目业绩服务期≤12个月，年合同金额=合同总金额；③如项目业绩服务期>12个月，年平均合同金额=合同总金额/服务期月数*12；④合同中应能体现合同总金额及服务期，否则该项目业绩不予认可）。

3.1.4 信誉要求：①未被依法暂停或取消投标资格；②未被责令停产停业，暂扣或吊

销许可证，暂扣或吊销执照；③未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单；⑤在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单；⑥投标人、投标人的法定代表人、委托代理人（如有）在近3年内无行贿犯罪行为；⑦最近3年内（指2020年8月1日至招标公告发布前1日，下同）未发生过重大物业服务问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。

3.1.5 其他要求：无

所有参与本项目的投标人须在江西省公共资源交易集团国企阳光采购服务平台（<https://jxgg.tabe.cn/>）注册，方可参加本项目投标；未注册的投标人将无法参与本项目招标活动。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即关联企业），不得同时参加投标，否则，相关投标均无效。

3.4 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人员名单的投标人，不得参加投标。

3.5 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的投标人不得参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 投标参与（报名）方式：登录江西省公共资源交易集团国企阳光采购服务平台参与。

4.2 招标文件领取，请于2023年10月9日至2023年10月31日（北京时间，下同）登录江西省公共资源交易集团国企阳光采购服务平台注册成功后下载，网址为：<https://jxgg.tabe.cn>。注册需按照系统要求提供营业执照（三证合一）原件扫描件或复印件加盖公章，并附联系人及联系方式。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 本项目采用线下开评标方式进行。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月31日09时30分，地点为江西省公共资源交易中心（江西省南昌市青山湖区高新区紫阳大道3088号泰豪科技广场二楼）第11号开标室。请投标人于投标截止时间当日09时00分至09时30分由投标人法定代表人或委托代理人将投标文件面交招标人。逾期送达的、未送达指定地



点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标人必须在阳光采购平台上提交保证金，并在阳光采购平台上报价（投标文件不强制要求上传），完成以上两步骤后才能进入线下开评标阶段，否则无法进入开评标阶段，视为无效投标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://cebpubservice.cn/>）、江西省公共资源交易集团国企阳光采购服务平台（<https://jxgg.tabe.cn/>）、江西省交通运输厅（<http://jt.jiangxi.gov.cn/>）、江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台（<http://new.jxgzwtb.com/>）、江西省港口集团有限公司（<http://www.jxsgkjt.com>）网站上发布。

招标文件的关键内容同时在江西省公共资源交易集团国企阳光采购服务平台（<https://jxgg.tabe.cn/>）、江西省交通运输厅（<http://jt.jiangxi.gov.cn/>）、江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台（<http://new.jxgzwtb.com/>）、江西省港口集团有限公司（<http://www.jxsgkjt.com>）网站上公开。

7. 联系方式

招标人：江西省港航建设投资集团有限公司新干航电枢纽分公司

地址：江西吉安市新干县三湖镇新干航电枢纽分公司

联系人：李先生

电话：0796-7077670

邮箱：514148801@qq.com

招标代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道西 999 号

联系人：余女士

电话：0791-86661055

邮箱：jxjtxzb1688@163.com

江西省公共资源交易集团国企阳光采购服务平台咨询电话：0791-88861701

2023年10月9日