

江西省港航物流发展有限公司总部办公场所改造项目招标

文件关键内容公开

根据工程项目招投标有关要求，现对《江西省港航物流发展有限公司总部办公场所改造项目招标文件》中的关键内容进行公开：

一、项目概况

详见《江西省港航物流发展有限公司总部办公场所改造项目》招标公告。

二、投标人资格要求

详见《江西省港航物流发展有限公司总部办公场所改造项目》招标公告。

三、评标办法

本次招标评标办法采用技术评分最低标价法（详见附件）。

四、联系方式

招 标 人：江西省港航物流发展有限公司

地 址：江西省南昌市抚河北路 249 号

邮 编：330000

联 系 人：魏工

电 话：0791-86769989

电子邮箱：1183423152@qq.com

招标代理机构：江西交投嘉特信招标咨询有限公司

地 址：江西省南昌市红谷滩区洪州大道 999 号

邮政编码：330000

联 系 人：孙工

电 话：0791-86661055

电子邮件：jxjtxzb1688@163.com

交易系统软件服务商名称：国泰新点软件股份有限公司

客服联系电话：400-998-0000

2023 年 3 月 10 日

评标办法前附表

条款号		内 容		
1	评标办法	本次评标采用技术评分最低标价法。 评标价相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人： (1) 施工组织设计得分较高的投标人优先； (2) 商务及技术文件得分较高的投标人优先； (3) 在开标现场根据采取随机抽签的方式决定排名先后次序。		
条款号		评审因素	评审标准	
2.1.1 2.1.2	第一信封（商务及技术文件）	初步评审	投标函填写	按招标文件规定填报了正确的项目名称、标段名称和补遗书编号（如有）、工期、工程质量要求及安全目标
			投标函附录数据	符合招标文件规定
			文件填写及组成	组成齐全，没有缺项或缺页，内容均按招标文件规定填写
			文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3（2）目规定
			投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
			营业执照、资质证书、安全生产许可证和基本账户开户许可证	具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证和基本账户开户许可证
			资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“资质要求”的规定
			财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“财务要求”的规定
			类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“业绩要求”的规定
			信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“信誉要求”的规定
			项目经理和项目总工	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“项目经理和项目总工要求”的规定，并填写了在岗情况
			其他要求（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项“其他要求”的规定
			投标人不得存在的情形	投标人不得存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项或第 1.4.4 项规定的任何一种情形
工期目标	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定			
质量目标	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定			





		内 容	
		安全目标	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标报价	未出现有关投标报价的内容
		投标函中其他补充说明内容	无招标人不能接受的条件
		技术文件的编制	符合第七章“技术标准和要求”的规定
		权利义务 符合招标文件规定	a. 投标人应接受招标文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法；
			b. 投标人未增加发包人的责任范围，或减少投标人义务；
			c. 投标人未提出不同的工程验收、计量、支付办法；
			d. 投标人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议；
			e. 投标人在投标活动中无欺诈行为；
			f. 投标人未对合同条款有重要保留；
其他	投标文件未附有招标人不能接受的条件		
2.1.3	第二信封（报价文件） 初步评审	报价函填写	按招标文件规定填报了正确的招标人名称、项目名称、标段名称、补遗书编号（如有）、投标报价
		已标价工程量清单文字说明	已标价工程量清单文字说明与招标文件规定一致，未进行修改或删除
		文件填写及组成	组成齐全，没有缺项或缺页，内容均按招标文件规定填写
		文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3（2）目规定
		已标价工程量清单	未对工程量固化清单电子文件中的数据、格式和运算定义进行修改
		价格指数和权重表（如有）	填写符合招标文件规定
		投标报价	未超过招标人公布的最高投标限价
		具备竞争性	有效投标数量不足 3 个的，评标委员会经评审认定仍具有竞争性
		开标一览表	开标一览表中所填报的投标报价与投标函中填报的投标总报价一致
第二个信封（报价文件）递交	第二个信封（报价文件）的递交符合第一章“招标公告第 5.2 款的要求		

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	第一个信封（商务及技术文件）评分分值构成（总分100分）	项目经理和项目总工：20分 财务能力：0分 业绩：30分 履约信誉：10分 施工组织设计：40分
2.2.3	第二个信封（报价文件）详细评审标准	评标价计算公式： 评标价=投标函文字报价
3.4.5	通过第一个信封（商务及技术文件）详细评审的投标人数量	按照投标人的商务及技术文件得分由高到低排序，选择前3名通过详细评审。若该数量最后一名存在投标人的得分排名相同时，相应排名的投标人均通过详细评审。

条款号	评审因素与权重分值				
	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细项	分值	评分标准
2.2.2(1)	项目经理和项目总工评分标准	20分	项目经理和项目总工基本分	12分	满足“项目经理及项目总工最低要求”得基本分12分。
			项目经理加分	4分	(1) 拟任项目经理，具备副高级及以上职称，加1分；具有建筑工程一级注册建造师证书，加1分；本条最多加2分； (2) 作为项目经理或项目总工，每完成1个房屋建筑工程的施工项目业绩，加2分，本条最多加2分； (3) 本项最多加4分。
			项目总工加分	4分	(1) 拟任项目总工，具备副高级及以上职称，加4分； (2) 本项最多加4分。
2.2.2(2)	财务能力评分标准	0分	财务能力评分基本分	0分	无
			财务能力评分加分	0分	无
2.2.2(3)	业绩评分标准	30分	业绩评分基本分	18分	满足“业绩最低要求”得基本分18分。
			项目业绩加分	12分	投标人近5年每完成1个500万元以上的房屋建筑工程的施工项目业绩，加12分，本项最多加12分。

2.2.2(4)	履约信誉评分标准	10分	履约信誉评分基本分	10分	满足“信誉最低要求”得基本分10分。
			履约信誉评分加分	0分	无
2.2.2(5)	施工组织设计评分标准	40分	施工组织设计基本分	24分	施工组织设计内容编制齐全，满足本项目技术标准和要求，得基本分24分；
			总体计划安排加分	2分	施工组织设计的总体计划安排，合理加1.3~2.0分，较合理加0.7~1.2分，一般加0~0.6分。
			总体施工组织布置及规划加分	4分	总体施工组织布置及规划，合理加2.8~4.0分，较合理加1.3~2.7分，一般加0~1.2分。
			关键工程的施工与技术措施加分	3分	关键工程的施工与技术措施，合理加1.9~3.0分，较合理加1.0~1.8分，一般加0~0.9分。
			工期、质量、安全、环保等管理体系及保证措施加分	4分	工期、质量、安全、环保等管理体系及保证措施，合理加2.8~4.0分，较合理加1.3~2.7分，一般加0~1.2分。
			项目风险预测与防范、事故应急预案加分	3分	项目风险预测与防范，事故应急预案，合理加1.9~3.0分，较合理加1.0~1.8分，一般加0~0.9分。



1. 评标方法

本次评标采用技术评分最低标价法。

单个投标人最多可通过第一个信封（商务及技术文件）评审的标段数量应符合第一章“招标公告”第 3.3 款规定，同时应满足各标段最多可通过第一个信封（商务及技术文件）评审的资格数量不超过其相应标段已递交的投标保证金份数。

评标委员会对通过第一个信封（商务及技术文件）初步评审的投标人，按照本章第 2.2.2 项规定的标准进行评分，按照得分由高到低进行排名；对排名在本章第 3.4.5 项规定数量以内的投标人第二个信封（报价文件）进行评审，按照评标价由低到高进行排名，但投标报价低于其成本的除外。评标价相等时，评标委员会应按照评标办法前附表规定的优先次序确定投标人的排名。

根据第一章“招标公告”第 3.3 款规定的投标人最多可中标标段数量，若某个投标人排名第一的中标候选人数量超出或满足最多可中标标段数量时，评标委员会按照以下步骤确定各标段推荐的中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人：

(1) 依据各投标人投标函中承诺的优先选择次序确定其排名第一的中标候选人，当投标人第一中标候选人数量满足最多可中标标段数量时，则该投标人放弃其他标段的中标资格（即在其他标段中该投标人不再参与排名，该排名也不由其他投标人递补）。

(2) 在确定了上述排名第一的投标人的中标候选人后，所有放弃中标资格的标段排名由相应标段的投标人依次递补（每轮只向上递补 1 个名次）。

(3) 重复上述 (1)、(2) 步骤，直至确定所有标段推荐的中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 第一个信封（商务及技术文件）中的商务文件初步评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 第一个信封（商务及技术文件）中的技术文件初步评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 第二个信封（报价文件）初步评审标准：见评标办法前附表。



73

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 第一个信封（商务及技术文件）评分分值构成

- (1) 项目经理和项目总工：见评标办法前附表；
- (2) 财务能力：见评标办法前附表；
- (3) 业绩：见评标办法前附表；
- (4) 履约信誉：见评标办法前附表；
- (5) 施工组织设计：见评标办法前附表。

2.2.2 第一个信封（商务及技术文件）评分标准

- (1) 项目经理和项目总工评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 财务能力评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 履约信誉评分标准：见评标办法前附表；
- (5) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表。

2.2.3 第二个信封（报价文件）详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 第一个信封（商务及技术文件）初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.9 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1.1 项规定的标准对投标文件第一个信封（商务及技术文件）中的商务文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.2 第一个信封（商务及技术文件）中的商务文件详细详审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2.2 (1) 目~2.2.2 (4) 目规定的量化因素和分值标准，对通过第一个信封（商务及技术文件）商务文件初步评审的投标文件第一个信封（商务及技术文件）商务文件进行详细评审，并计算出投标人商务文件得分。

(1) 按本章第 2.2.2 (1) 目规定的评审因素和分值对项目经理和项目总工计算出得分 S1；

(2) 按本章第 2.2.2 (2) 目规定的评审因素和分值对财务能力计算出得分 S2；

(3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值对业绩计算出得分 S3；



(4) 按本章第 2.2.2 (4) 目规定的评审因素和分值对履约信誉计算出得分 S4。

3.2.2 投标人的商务文件得分计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 第一个信封（商务及技术文件）中的技术文件初步评审

3.3.1 评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对投标文件第一个信封（商务及技术文件）中的技术文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

3.4 第一个信封（商务及技术文件）中的技术文件详细详审

3.4.1 评标委员会依据本章第 2.2.2 (5) 目~2.2.2 (6) 目规定的量化因素和分值标准，对通过第一个信封（商务及技术文件）技术文件初步评审的投标文件第一个信封（商务及技术文件）技术文件进行详细评审，并计算出投标人技术文件得分。

(1) 按本章第 2.2.2 (5) 目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 S5；

(2) 按本章第 2.2.2 (6) 目规定的评审因素和分值对主要材料设备选型计算出得分 S6；

3.4.2 投标人的技术文件得分计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.3 评标委员会根据本章第 3.1 款和第 3.3 款初步评审结果确定通过和不通过第一个信封（商务及技术文件）初步评审的投标人名单。

3.4.4 评标委员会依据本章第 3.2 款和第 3.4 款详细评审标准计算出投标人商务及技术文件得分。

投标人商务及技术文件得分 $SJ=S1+S2+S3+S4+S5+S6$ 。

3.4.5 评标委员会按照投标人的商务及技术文件得分由高到低排序，排名在评标办法前附表规定数量以内的投标人，其投标文件第一个信封（商务及技术文件）通过详细评审。

3.5 第二个信封（报价文件）开标

第一个信封（商务及技术文件）评审结束后，招标人将按照第二章“投标人须知”第 5.1 款规定的时间和地点对通过投标文件第一个信封（商务及技术文件）评审的投标文件第二个信封（报价文件）进行开标。

3.6 第二个信封（报价文件）初步评审

3.6.1 评标委员会依据本章第 2.1.3 项规定的评审标准对通过第一个信封（商务及技术文件）评审、经第二个信封（报价文件）开标现场确认有效的投标文件第二个信封（报价文件）进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

被否决投标的投标文件第二个信封（报价文件）不进入下一步的第二个信封（报价文件）详细评审。

3.6.2 评标委员会根据第二个信封（报价文件）初步评审结果确定通过和不通过第二个信封（报价文件）初步评审的投标人名单。

3.7 第二个信封（报价文件）详细评审

3.7.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定，计算出评标价，并编制价格比较一览表。

3.7.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.8 投标文件相关信息的核查

3.8.1 评标委员会应对在评标过程中发现的投标人与投标人之间、投标人与招标人之间存在的串通投标的情形进行评审和认定。投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其投标。

(1) 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- a. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- b. 投标人之间约定中标人；
- c. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；
- d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- e. 投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- a. 不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；
- b. 不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；
- c. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- d. 不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异;
- e. 不同投标人的投标文件相互混装;
- f. 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出。

(3) 有下列情形之一的,属于招标人与投标人串通投标:

- a. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- b. 招标人直接或间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- c. 招标人明示或暗示投标人压低或抬高投标报价;
- d. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- e. 招标人明示或暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- f. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(4) 投标人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为:

- a. 使用通过受让或租借等方式获取的资格、资质证书投标;
- b. 使用伪造、变造的许可证件;
- c. 提供虚假的财务状况或业绩;
- d. 提供虚假的项目负责人或主要技术人员简历、劳动关系证明;
- e. 提供虚假的信用状况;
- f. 其他弄虚作假的行为。



3.9 投标文件的澄清和说明

3.9.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中含义不明确的内容、明显文字或计算错误进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明。投标人不按评标委员会要求澄清或说明的,评标委员会应否决其投标。

3.9.2 澄清和说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明属于投标文件的组成部分。

3.9.3 评标委员会不得暗示或诱导投标人作出澄清、说明,对投标人提交的澄清、说明有疑问的,可以要求投标人进一步澄清或说明,直至满足评标委员会的要求。

3.9.4 凡超出招标文件规定的或给发包人带来未曾要求的利益的变化、偏差或其他因素在评标时不予考虑。

3.10 不得否决投标的情形

投标文件存在第二章“投标人须知”第 1.12.3 项所列情形的，均视为细微偏差，评标委员会不得否决投标人的投标，应按照第二章“投标人须知”第 1.12.4 项规定的原则处理。

3.11 评标结果

3.11.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会依据本章第 1 条规定的标准，推荐中标候选人。

3.11.2 评标委员会完成评标后，应向招标人提交评标报告。

