

目录

第一章 投标人须知	1
第二章 招标文件	5
第三章 投标报价	6
第四章 投标文件的编制及递交	7
第五章 开标	9
第六章 评标	10
第七章 授予合同	12
第八章 投标文件格式	14

第一章 投标人须知

前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.2	项目名称	九江市妇幼保健院西院住院大楼项目
2.3	工程地点	九江市八里湖新区
2.4	资金来源	业主的进度款及结算款
2.5	招标方式	公开招标
2.6	招标范围及承包方式	招标范围： <u>项目所需商品混凝土的供应</u> 承包方式： <u>包材料供应、运输费、卸车费、税费</u>
2.7	计划工期	供货时间按招标方的要求，以招标方通知的实际进场日期为准。（预计 701 个日历天）
2.8	材料及质量要求	1. 达到国家工程施工验收规范合格标准； 2. 投标人提供的材料设备必须为符合国家和行业技术标准且满足施工图要求的合格产品，且为本项目提供的产品必须同时满足国家相关的行业规范要求。
2.9	投标人资质条件、能力	1. 有能力提供本项目所需服务的投标人，营业执照处于有效期内，具有相应资质，有良好社会信誉； 2. 具有独立法人资格； 3. 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录【被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将被拒绝其参与本次采购活动】。

2.10	现场踏勘	<p>1、招标人不组织现场勘察。投标人须自行进行施工现场勘察。投标人可对工程现场和周围环境进行现场踏勘，以便编制投标文件。</p> <p>2、投标人应充分重视和认真地考察现场，收集编制标书和签订合同所需的有关信息，一旦中标，应被认为考察结果已充分体现在投标书中。投标人在中标后以不清楚现场而提出的增加费用或延长工期的申请将不获批准。</p>
2.11	招标澄清	<p>投标单位对招标文件如有疑问要求澄清，应在投标截止时间前 3 天以书面形式向招标单位提出。</p>
2.12	开标时间（投标截止时间）和地点	<p>开标时间（投标截止时间）：2022 年 8 月 25 日 15 点 30 分</p> <p>开标地点：江西省南昌市火炬大街 807 号泰豪商务大厦 A 座二楼中鼎国际市政公司会议室</p>
2.13	招标控制价	<p>不低于按上月《九江市建设工程价格信息》中公布的市场指导价（含税价）下浮 15%，超过招标控制价作废标处理。</p>
2.14	投标保证金	<p>投标保证金作为其投标文件的重要组成部分，必须在开标前一日提交到位，不按要求提交投标保证金的，其投标无效；</p> <p>1、投标保证金金额：<u>50000 元</u>；</p> <p>2、保证金只允许<u>银行公对公的转账方式</u>，且转出账户名必须<u>与与投标人名称一致</u>。转账时需备注“<u>九江市妇幼保健院西院住院大楼项目混凝土材料采购投标保证金</u>”；</p> <p>3、在中标通知书发出后 5 个工作日内无息退还未中标供应商的投标保证金，中标人的投标保证金在签订合同后将自动转为合同履行保证金，投标保证金转成履约保证金后不足部分可采用现金或银行保函在合同签订前缴纳。</p> <p>4、投标保证金帐户</p> <p> 账户名：<u>中鼎国际工程有限责任公司</u></p> <p> 账 号：<u>194731688871</u></p> <p> 开户行：<u>中国银行南昌高新支行</u></p>
2.15	装订、签字或盖章要求	<p>纸质版投标文件<u>胶装</u>成册、密封，不得有活页，密封完好，投标文件及封口处加盖公司印章。</p>
2.16	投标文件副本份数	<p>纸质版投标文件正本 1 套，副本 1 套。</p>

2.18	工程款的结算、支付	<p>1. 本次招标采用按《九江市建设工程价格信息》中公布的市场指导价下浮方式，实际采购量以双方核定无误后的供货单为准。</p> <p>2. 付款方式：每月支付上月已供混凝土货款的 70%，主体结构全部封顶后 30 天内支付至实际总货款的 80%，外架全部拆除后，支付至实际总货款的 90%，室外工程完成后，30 天内，支付至实际总货款的 100%（最迟不晚于 2024 年 6 月）</p> <p>3. 中标人在招标人支付工程款前需提供 3%的增值税发票，否则招标人有权拒绝支付工程款。</p>
2.19	奖惩	/
2.20	评标办法	本次招标采用综合评分法（附综合评分表）
2.21	其他	1、参加会议的投标人代表必须持证件，法定代表人凭本人身份证原件及营业执照复印件(或委托代理人凭由法定代表人签署的授权委托书原件和本人身份证原件)，视频开标会议时出示。未带齐以上证件的不能代表本单位递交投标文件及参加投标文件开启会

注：本前附表与招标文件其它内容不一致的，以本前附表内容为准。

前附表综合说明

（一）工程概况

- 1、工程名称：见前附表
- 2、工程建设地点：见前附表
- 3、招标范围：见前附表
- 4、质量要求：见前附表
- 5、计划材料进场日期：见前附表
- 6、现场施工条件：已具备。
- 7、工程按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标

法》和国家、省有关招标投标法律法规、规章以及江西省住建厅有关招标投标的规范性文件等规定进行招投标，现通过**公开招标**方式择优选定物资供应商。

（二）投标人资格条件

具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标单位满意的资格文件，以证明其符合投标条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的资格文件中应包括下列资料：

具体资格要求见前附表，未达到资格要求的单位拒绝参与投标。

（三）投标保证金

具体见前附表，未按规定缴纳投标保证金的单位以废标处理。

第二章 招标文件

一、招标文件的解释

招标文件的解释权归属招标人。

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后 2 日内以书面形式向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答，并在招标答疑会将答复送至所有投标人。若投标人的投标文件没有按招标文件的要求提交全部资料或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，按招标文件有关规定，该投标有可能被拒绝。

二、招标文件的修改

1、在投标截止日期前，招标人都可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知将江西省国资委出资监管企业采购交易服务平台(网址 <http://gz.jxgzwtb.com>) 发布，各投标人应自行前往查看。补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等法律约束作用。

第三章 投标报价

- 1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现；
- 2、报价方式：不低于按上月《九江市建设工程价格信息》中公布的市场指导价（含税价）下浮 15%。
- 3、招标控制价：见前附表
- 4、质量要求：见前附表
- 5、到货时间：在收到招标方订货单 3 天内,将材料运至招标人指定地点。

第四章 投标文件的编制及递交

一、投标文件的组成

1、投标人的投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标书；
- (2) 投标函；
- (3) 授权委托书；
- (4) 资格文件（有效营业执照副本复印件、材料检测报告等复印件）；
- (5) 投标报价（包括报价汇总表）及发票的提供方式。
- (6) 响应招标文件中工期、质量、安全、合同价款支付条款。

特别说明:公开招标文件要求在投标文件中提供的各种复印件及要求

加盖单位公章处，必须加盖投标人公章，否则其无效。

二、投标文件的份数和签署

1、投标人按本章第一条的规定，编制投标文件一份，投标文件均使用不能擦去的墨水打印或书写，均应由投标人加盖单位公章和单位法定代表人或者法定代表人委托代理人的印章。

2、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标人加盖单位公章。

三、投标文件的密封与标志

本工程的投标文件采用下列方式密封：

- 1、要求各投标人将投标文件密封，每个投标人应按要求递交 **1**

个投标文件密封袋；

2、所有封袋封面上都应写明招标人名称和工程名称，并注明开标时间以前不得开封；

3、所有封袋上都应写明投标人的名称、地址；

4、所有密封袋密封口处均应由投标人密封；

5、如果投标人未按上述规定提交的投标文件，其投标文件将被拒收，并原封退还给投标人。

四、投标截止期

投标人应在前附表的投标截止期之前将投标文件递交给招标人。

招标人在接到投标文件时将在投标文件上注明收到的日期和时间。

第五章 开标

一、开标

1、开标时间：2022年8月25日15点30分

2、开标地点：中鼎国际市政分公司二楼会议室

3、本次开标采用线上视频会议+线下评审投标文件的形式。

4、开标会议由招标人组织并主持。

投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（1）逾期送达的或者未送指定地点的；

（2）未按招标文件要求密封的。

5、招标人宣布开标会程序：

（1）查验法定代表人或法定委托代理人的证书或委托书；

（2）查验各投标人投标文件的密封情况并确认标书的有效性；

（3）招标人开启各投标人的投标书并当众宣读投标人名称、投标报价、供货时间、质量、优惠条件及招标人认为需要公布的其它内容；

（4）宣布开标会结束，招标转入评标、定标阶段。

第六章 评标

1、评标工作

招标人组成评标委员会，按招标文件规定的评标原则、评标办法进行评标。

2、评标办法：本工程采用综合评分方法进行评标，投标报价采用招标控制价内报价，投标文件评审采用打分制，得分高者为第一中标排序人，依次类推。

3、评委会成员组成：本招标项目的评委会由招标领导小组成员五人(含)以上的单数组成。

4、定标：

采用招标人根据评标委员会的评标报告所推荐的候选人排名顺序，由公司纪委审监流程合规性，再报公司招标领导小组确定最后中标人。

5、投标文件的澄清

为了有助于投标文件审查、评价和比较，评标委员会可以要求有关投标人澄清其投标文件部分内容，有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

6、评标办法

为规范评标工作程序，切实做好本项目招标评标工作，特制定本评标标准和方法。

评标依据《中华人民共和国招标投标法》，遵循公平、公正、科学、择优的原则，通过评标，推荐能实质上响应招标文件，确能履行合同且经评审综合评分最高者为中标单位。

评委会认为，某投标人的报价明显低于其他通过符合性审查的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评委会应当将其作为参加本次采购无效处理，评委会可以取消该投标人的中标候选人资格，按顺序由排在后面的中标候选人递补，以此类推。

评标工作将由依法成立的评标委员会负责实施。

序号	评选项目	配分	评审标准
1	垫资能力	5分	垫资 100 万元以下 1 分，100-300 万元 3 分，300 万元以上 5 分。（提供相应垫资证明，见投标报价表）
2	招标文件响应性和投标文件编制质量	5分	投标文件封面、目录、章节、页码完整、完全响应招标文件要求，编制质量高，装订质量高的，得 5 分； 投标文件封面、目录、章节、页码完整、能响应招标文件要求，编制质量较好，装订质量较好的， $2 < \text{得分} \leq 4$ ； 投标文件无页码、基本响应招标文件要求，编制质量一般，装订质量一般的，得 1 分。
3	业绩	10分	200 万（含）以上业绩 1 分/个，500 万（含）以上业绩 2 分/个，1000 万（含）以上业绩 3 分/个。满分 10 分
4	投标报价	80分	所有有效投标报价中的按总价由低到高排序，总价最低者计 80 分，每排后一名减 10 分，最高 80 分。

第七章 授予合同

一、中标

1、确定中标人后，招标人应于 5 个工作日内向中标人发出《中标通知书》，同时将中标结果通知所有未中标的投标人，《中标通知书》将成为合同的组成部分。

2、不管中标结果如何，招标人都有权拒绝任何投标人要求对评标、定标情况和未中标原因作出任何解释。

3、中标人收到中标通知书后，应在 5 个工作日内与招标人签订采购合同，逾期未签订作自动放弃，并没收其投标保证金。

4、招标人与中标人将根据《民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件和中标人的投标文件双方签订采购合同。

二、合同主要内容

1、施工工期：见前附表。

2、工程材料承包范围及内容：见前附表。

3、质量标准：符合国家标准。

4、交货地点及方式：九江市妇幼保健院西院住院大楼项目部，
联系人及电话：

5、结算方式：从开始供货的次月开始资金结算，中标人根据招标人指定收货人联系人签字确认的送货单据作为月结算单，在送货当月 25 日前送达招标人确认，招标人核对完毕后，月结算单经招标人指定人员和项目经理签字确认和加盖项目部印章生效。中标人在次月

5 日前开具增值税发票并送达招标人办理最终结算手续，结算单及增值税专用发票是双方货款支付的凭证。

6、付款方式：每月支付上月已供混凝土货款的 70%，主体结构全部封顶后 30 天内支付至实际总货款的 80%，外架全部拆除后，支付至实际总货款的 90%，室外工程完成后，30 天内，支付至实际总货款的 100%（最迟不晚于 2024 年 6 月）。中标人在招标人支付工程款前需提供 3%的增值税发票，否则招标人有权拒绝支付工程款。

7、质保：供方所供的混凝土质量、品种等不符合本招标文件及计划的要求，引发工程质量事故的，供方应负责赔偿需方一切损失外，还应赔付违约金拾万元整，且需方可以单方面解除合同并没收合同履行保证金。

第八章 投标文件格式

投标人按照如下格式编制投标文件。投标文件组成：

- 一、投标函
- 二、授权委托书
- 三、资质证明文件
- 四、投标保证金转账凭证
- 五、投标报价表

特别说明：公开招标文件要求在投标文件中提供的各种复印件及要求加盖单位公章处，必须加盖投标人公章，否则其无效。

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目混凝土材料采购
投标文件

招标人：中鼎国际工程有限责任公司

投标人：_____（盖章）

_____2022 年__月

一、投标函

（招标人全称）：

根据招标文件，（投标人法人）正式授权下述签字人（姓名和职务）代表（投标人的名称），提交下述文件正本一份。

- （1）投标报价表；
- （2）投标人须知要求投标人提交的全部文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- （1）按招标文件规定完成招标范围内的工程。
- （2）根据招标文件的规定，我们承担完成合同的责任和义务。
- （3）我们已详细阅读全部招标文件，包括招标文件修改书补遗书（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们承诺完全响应招标文件的要求。
- （4）向招标人提供招标人可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。

投标人全称：（盖章）

法定代表人

或授权代理人：（姓名、职务）（签字）

地 址：

电话、传真：

邮政编码：

日 期： 年 月 日

二、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）
（身份证号码）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、
签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托人身份证复印件

被委托人身份证复印件

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人：（签字）_____

身份证号：_____

委托代理人：（签字）_____

身份证号：_____

年 月

三、资格文件

- 1、企业资质文件（有效营业执照副本复印件、材料检测报告等复印件）；
- 2、其他投标文件要求的材料；
- 3、业绩证明

附业绩汇总表

序号	采购单位名称	合同金额	质量要求
1			
2			
.....			

四、投标保证金转账凭证

附投标保证金转账凭证。

